



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 6

Z-15531/2025-03

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	13-06-2025		
Klasifikacijska oznaka:	710-2/25-2/01		
Uredžbeni broj:	25-22	Prilozi	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ZLATKA SUHINE iz Jakovlja, Zagrebačka cesta 12, OIB: 63294217854, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. lipnja 2025. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 1582 k.o. Jakovlje i to na k.č. br. 2437/2 vinograd Donji vrh u Dubravi površine 278 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 2/8 KOVAČ PAVAO (STJEPAN), JAKOVLJE 394, 2. Suvlasnički dio: 2/8 KOVAČ FRANJO (VID), JAKOVLJE, 3. Suvlasnički dio: 1/8 KOVAČ LADISLAVA, JAKOVLJE, KOVAČEVA 13, 4. Suvlasnički dio: 1/8 KOCIJAN ŠTEFICA, JAKOVLJE, KOVAČEVA 13, 5. Suvlasnički dio: 2/8 SUHINA ZLATKO, OIB: 63294217854, ZAGREBAČKA CESTA 12, 10297 JAKOVLJE,
- z.k. ul. 61 k.o. Jakovlje i to na k.č. br. 2437/1 vinograd Donji vrh u Dubravi površine 99 čhv i k.č. br. 2437/3 vinograd Donji vrh u Dubravi površine 153 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 2/8 KOVAČ PAVAO (STJEPAN), JAKOVLJE 394, 2. Suvlasnički dio: 2/8 KOVAČ RADE, OIB: 78267013549, ZAGREBAČKA CESTA 104, JAKOVLJE 10298 BISTRA, 3. Suvlasnički dio: 2/8 KOVAČ FRANJO (VID), JAKOVLJE, 4. Suvlasnički dio: 1/8 KOVAČ LADISLAVA, JAKOVLJE, KOVAČEVA 13, 5. Suvlasnički dio: 1/8 KOCIJAN ŠTEFICA, JAKOVLJE, KOVAČEVA 13.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 1582 i 61 k.o. Jakovlje provedu slijedeći upisi:

„Temeljem Geodetskog elaborata 15/2025 k.o. Jakovlje potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Zaprešić, Klasa: 932-06/2025-02/226, Urbroj: 541-12-08/6-25-3 od 12. svibnja 2025. godine i provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 1582 k.o. Jakovlje na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 2/8 KOVAČ PAVAO (STJEPAN), JAKOVLJE 394, 2. Suvlasnički dio: 2/8 KOVAČ FRANJO (VID), JAKOVLJE, 3. Suvlasnički dio: 1/8 KOVAČ LADISLAVA, JAKOVLJE, KOVAČEVA 13, 4. Suvlasnički dio: 1/8 KOCIJAN ŠTEFICA, JAKOVLJE, KOVAČEVA 13, 5. Suvlasnički dio: 2/8 SUHINA ZLATKO, OIB: 63294217854, ZAGREBAČKA CESTA 12, 10297 JAKOVLJE koja se sastoji od k.č. br. 2437/2 vinograd Donji vrh u Dubravi površine 278 čhv, izmjena oblika i površine k.č. br. 2437/2 sada vinograd Donji vrh u Dubravi površine 732 m2, zatim

dopušta se u z.k. ul. 61 k.o. Jakovlje na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 2/8 KOVAČ PAVAO (STJEPAN), JAKOVLJE 394, 2. Suvlasnički dio: 2/8 KOVAČ RADE,

OIB: 78267013549, ZAGREBAČKA CESTA 104, JAKOVLJE 10298 BISTRA, 3. Suvlasnički dio: 2/8 KOVAČ FRANJO (VID), JAKOVLJE, 4. Suvlasnički dio: 1/8 KOVAČ LADISLAVA, JAKOVLJE, KOVAČEVA 13, 5. Suvlasnički dio: 1/8 KOCIJAN ŠTEFICA, JAKOVLJE, KOVAČEVA 13, koja se sastoji od k.č. br. 2437/1 vinograd Donji vrh u Dubravi površine 99 čhv i k.č. br. 2437/3 vinograd Donji vrh u Dubravi površine 153 čhv, izmjena oblika i površine k.č. br. 2437/1 sada Vinograd Donji vrh u Dubravi površine 492 m² i k.č. 2437/3 sada vinograd Jakovlje, Ulica Svete Doroteje površine 682 m², zatim otpis k.č. 2437/3 vinograd Jakovlje, Ulica Svete Doroteje površine 682 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Jakovlje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ZLATKA SUHINE iz Jakovlja, Zagrebačka cesta 12, OIB: 63294217854."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Jakovlje.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ZLATKA SUHINE iz Jakovlja, Zagrebačka cesta 12, OIB: 63294217854, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. uložku 1582 i 61 k.o. Jakovlje, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem Geodetskog elaborata 15/2025 k.o. Jakovlje potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Zaprešić, Klasa: 932-06/2025-02/226, Urbroj: 541-12-08/6-25-3 od 12. svibnja 2025. godine i provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 1582 k.o. Jakovlje na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 2/8 KOVAČ PAVAO (STJEPAN), JAKOVLJE 394, 2. Suvlasnički dio: 2/8 KOVAČ FRANJO (VID), JAKOVLJE, 3. Suvlasnički dio: 1/8 KOVAČ LADISLAVA, JAKOVLJE, KOVAČEVA 13, 4. Suvlasnički dio: 1/8 KOCIJAN ŠTEFICA, JAKOVLJE, KOVAČEVA 13, 5. Suvlasnički dio: 2/8 SUHINA ZLATKO, OIB: 63294217854, ZAGREBAČKA CESTA 12, 10297 JAKOVLJE koja se sastoji od k.č. br. 2437/2 vinograd Donji vrh u Dubravi površine 278 čhv, izmjena oblika i površine k.č. br. 2437/2 sada vinograd Donji vrh u Dubravi površine 732 m², zatim

dopušta se u z.k. ul. 61 k.o. Jakovlje na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 2/8 KOVAČ PAVAO (STJEPAN), JAKOVLJE 394, 2. Suvlasnički dio: 2/8 KOVAČ RADE, OIB: 78267013549, ZAGREBAČKA CESTA 104, JAKOVLJE 10298 BISTRA, 3. Suvlasnički dio: 2/8 KOVAČ FRANJO (VID), JAKOVLJE, 4. Suvlasnički dio: 1/8 KOVAČ LADISLAVA, JAKOVLJE, KOVAČEVA 13, 5. Suvlasnički dio: 1/8 KOCIJAN ŠTEFICA, JAKOVLJE, KOVAČEVA 13, koja se sastoji od k.č. br. 2437/1 vinograd Donji vrh u Dubravi površine 99 čhv i k.č. br. 2437/3 vinograd Donji vrh u Dubravi površine 153 čhv, izmjena oblika i površine k.č. br. 2437/1 sada Vinograd Donji vrh u Dubravi površine 492 m² i k.č. 2437/3 sada vinograd Jakovlje, Ulica Svete Doroteje površine 682 m², zatim otpis k.č. 2437/3 vinograd Jakovlje, Ulica Svete Doroteje površine 682 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Jakovlje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ZLATKA SUHINE iz Jakovlja, Zagrebačka cesta 12, OIB: 63294217854."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 14. lipnja 2025. godine i završava 13. srpnja 2025. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1582 k.o. Jakovlje i to na k.č. br. 2437/2 vinograd Donji vrh u Dubravi površine 278 čhv, z.k. ul. 61 k.o. Jakovlje i to na k.č. br. 2437/1 vinograd Donji vrh u Dubravi površine 99 čhv i k.č. br. 2437/3 vinograd Donji vrh u Dubravi površine 153 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja ZLATKA SUHINE iz Jakovlja, Zagrebačka cesta 12, OIB: 63294217854, radi uknjižbe prava vlasništva na dijelu nekretnina upisanih u z.k. ul. 1582 k.o. Jakovlje i to na k.č. br. 2437/2 vinograd Donji vrh u Dubravi površine 278 čhv, z.k. ul. 61 k.o. Jakovlje i to na k.č. br. 2437/1 vinograd Donji vrh u Dubravi površine 99 čhv i k.č. br. 2437/3 vinograd Donji vrh u Dubravi površine 153 čhv i to u dijelu od kojih nastaje novoformirana k.č. 2437/3 vinograd Jakovlje, Ulica Svete Doroteje površine 682 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Zlatko Suhina (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je predmetnu nekretninu k.č. 2437/3 vinograd Jakovlje, Ulica Svete Doroteje površine 682 m² koja je formirana Geodetskim elaboratom 15/2025 k.o. Jakovlje stekao nasljeđivanjem iza svog oca Suhina Antona i iza brata Suhina Zvonka, a otac od svojih prednika. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak, dopustiti provedbu geodetskog elaborata i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetne k.č. 2437/3 vinograd Jakovlje, Ulica Svete Doroteje površine 682 m².

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na jer je prijedlogu priložio geodetski elaborat 15/2025 k.o. Jakovlje, posjedovni list 520 k.o. Jakovlje u kojem se Suhina Anton vodi upisan kao posjednik dijela predmetnih nekretnina k.č. br. 2437/1, i 2437/2, rješenje o nasljeđivanju iza Suhina Antona O-457/05 i Suhina Zvonka O-270/2023, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za

provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Zaprešiću, dana 13. lipnja 2025. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj Zlatko Suhina
2. E-oglasna ploča suda – dana 14.06.2025. godine i završava 13.07.2025.
3. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Jakovlje, radi objave Oglasa
5. protustranke Kovač Ladislava, Jakovlje, Kovačeva 13
6. Kocijan, Štefica, Jakovlje, Kovačeva 13
7. Kovač Rade, Zagrebačka cesta 104, Jakovlje

II. Očevid i rasprava za dan: 21. kolovoza 2025. u 10,00 sati.

III. Zovi: 1. predlagatelj

2. protustranke

3. svjedoci Kuhta Franjo, Jakovlje, Fijanov 4, Poturica Zlatko, Jakovlje, Zagrebačka cesta 10

4. vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

13.06.2025 12:28

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z174565073d893259

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene