



REPUBLIKA HRVATSKA
OPCINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	09-09-2025		
Klasifikacijska oznaka:	710-01/25-01/01		
Uredbeni broj:	25-31	Priloz:	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice DANICE ĆURČIĆ, OIB: 67975586628, Zagrebačka cesta 140, Jakovlje, zastupana po punomoćnici Ireni Blauhorn, odvjetnici u Karlovcu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 8. rujna 2025.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretnini upisanoj u:

- zk.ul. 2593 k.o. Jakovlje i to:

kč.br. 4438/6 Zagrebačka cesta, dvorište, površine 769 m²,

zk.ul. 2955 k.o. Jakovlje i to:

Kčbr. 4438/3 Zagrebačka cesta, dvorište površine 792 m².

II. Predlagateljica predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:

"Provodi se geodetski elaborat Geo-Kom d.o.o. za geodetske usluge, Duga Resa, broj Elaborata 13/2025 od dana 11.2.2025. potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Zaprešić dana 27.03.2025.g. pod poslovnim brojem KLASA: 932-06/2025-02/150, URBROJ: 541-12-08/6-25-5 na način da se u zk.ul. 2593 k.o. Jakovlje i to: kč.br. 4438/6 Zagrebačka cesta, dvorište, površine 769 m², briše Đunđek Ivan (Franjo), Jakovlje, Juraja Đunđek 22,

te se ista poništava i spaja u kčbr. 4438/3 upisanu u zk.ul. 2595 k.o. Jakovlje uz promjenu površine, oblika i izrađenosti u Jakovlje, Zagrebačka cesa, kuća, Jakovlje, Zagrebačka cesta 140 od 167 m² i dvorište od 1023 m², ukupno od 1190 m²

uz zabilježbu u All da je za objekt u AI je priloženo rješenje o izvedenom stanju kuća

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

DANICE ĆURČIĆ, OIB: 67975586628, Zagrebačka cesta 140, Jakovlje, u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić slijedećeg sadržaja:

"1. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice DANICE ĆURČIĆ, OIB: 67975586628, Zagrebačka cesta 140, Jakovlje, zastupana po punomoćnici Ireni Blauhorn, odvjetnici u Karlovcu, povodom prijedloga za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u zk.ul. 2593 k.o. Jakovlje otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom zk. ulošku ispravi upis na slijedeći način: Provođi se geodetski elaborat Geo-Kom d.o.o. za geodetske usluge, Duga Resa, broj Elaborata 13/2025 od dana 11.2.2025. potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Zaprešić dana 27.03.2025.g. pod poslovnim brojem KLASA: 932-06/2025-02/150, URBROJ: 541-12-08/6-25-5 na način da se u zk.ul. 2593 k.o. Jakovlje i to: kč.br. 4438/6 Zagrebačka cesta, dvorište, površine 769 m², briše Đunđek Ivan (Franjo), Jakovlje, Juraja Đunđek 22, te se ista poništava i spaja u kčbr. 4438/3 upisanu u zk.ul. 2595 k.o. Jakovlje uz promjenu površine, oblika i izrađenosti u Jakovlje, Zagrebačka cesta, kuća, Jakovlje, Zagrebačka cesta 140 od 167 m² i dvorište od 1023 m², ukupno od 1190 m²

uz zabilježbu u All da je za objekt u Al je priloženo rješenje o izvedenom stanju kuća

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist: DANICE ĆURČIĆ, OIB: 67975586628, Zagrebačka cesta 140, Jakovlje, u 1/1 dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 9. rujna 2025. i završava 9. listopada 2025. (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 2593 k.o. Jakovlje i to: kč.br. 4438/6 Zagrebačka cesta, dvorište, površine 769 m².

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama upisanim u zk.ul. 2593 k.o. Jakovlje i to: kč.br. 4438/6 Zagrebačka cesta, dvorište, površine 769 m², za korist: DANICU ĆURČIĆ, OIB: 67975586628, Zagrebačka cesta 140, Jakovlje, u cijelosti."

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagateljica u prijedlogu navodi da je posjednica predmetne čestice osobno i po svojim prednicima preko 50 godina i na njoj ima izgrađen objekt kojeg je legalizirala sukladno dostavljenom rješenju o izvedenom stanju. Predlagateljica je za kčbr. 4438/6 ishodila geodetski elaborat po ovlaštenom mjerniku GEO-KOM d.o.o. za geodetske usluge, broj Elaborata 56/2025 od dana 11.2.2025. potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Zaprešić dana 27.03.2025., KLASA: 932-06/2025-02/150, URBROJ: 541-12-08/6-25-5, kojim elaboratom se kčbr. 4438/6 poništava i spaja u kčbr. 4438/3 kuća, Jakovlje, Zagrebačka cesta 140, dvorište ukupne površine 1190 m² k.o. Jakovlje koja je već prije bila upisana kao vlasništvo predlagateljice.

2. Sud je izvršio uvid u zk izvadak, posjedovni list, Geodetski elaborat, potvrđen od DGU, PU za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, Klasa: 932-06/24-02/331, Ur.broj: 541-12-05/6-24-3 od 14. lipnja 2024., Povijest promjena, Rješenje o izvedenom stanju, te utvrdio u da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st. 1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002, 153/2002, 142/005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 8. rujna 2025.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (č. 213. ZZK, NN 63/19).

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagateljica po pun. Ireni Blauhorn, odvjetnici u Karlovcu
2. Protustranke: Đunđek Ivan, Zagrebačka 140, Jakovlje
3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
5. Općina Jakovlje

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.09.2025 12:
33

**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z177255174c61d496

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene