



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	05-02-2025	
Klasifikacijska oznaka:	710-01/25-01/01	
Urođbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-9		



E-136_971_1370

Posl.br. Z-1924/2025

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Maji Sarić, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagatelja predlagateljice ŠTEFANAC IZETE, OIB: 58663116338 iz Zagreba, Bolnička cesta 34B, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 23. siječnja 2025. godine,

riješio je

I. Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. br. 47 k.o. Jakovlje, kč. br. 989/8, pijesak, oranica površine 823 m²
- z.k. ul. br. 879 k.o. Jakovlje
kč. br. 995, oranica i paš. pri Severinovom mlinu u Selanici, površine 1223 m²
kč.br. 996, Kračica pašnjak površine 202 m²
- z.k. ul. br. 155 k.o. Jakovlje, kč.br. 997, pašnjak pri mlinu u Selanici, površine 95 čhv
- z.k. ul. br. 2933 k.o. Jakovlje, kč.br. 1002, oranica i pašnjak Kračica površine 1174 m²

a) Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se nakon provedenog postupka usvoji njezin prijedlog i odredi ispravak sa provedbom geodetskog elaborata GE 55/2024, klasa: 932-06/22-02/441, ur. broj: 541-12-01/1-24-5, potvrđenog dana 17.12.2024. godine od Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, na nekretninama u z.k. ul. br. 47, 879, 155, 2933 k.o. Jakovlje i to na novoformiranim kč.br. 989/8, oranica Jakovlje, Toplička cesta, površine 699 m², kč.br. 996 oranica Jakovlje, Toplička cesta, površine 1241 m², kč.br. 997, oranica Jakovlje, Toplička cesta, površine 574 m², te se odredi brisanje svih dosadašnjih suvlasnika i besteretan otpis istih kč.br. 989/8, 996 i 997 u novi zk. ul. k.o. Jakovlje, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva sada za korist:

- ŠTEFANAC IZETA, OIB: 58663116338 iz Zagreba, Bolnička cesta 34B u 1/1 dijela.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 194. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/19, 128/22) istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči odjela za Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i na oglasnoj ploči Općine Jakovlje, objavljuje se

OGLAS

1. Pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalnoj službi u Zaprešiću, otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod točkom I. izreke.

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore jer će se nakon tog roka, donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja za dan:

04. ožujka 2025. godine u 13,15 sati
u Jakovlju, Toplička cesta kod kbr. 98

a na istu se pozivaju:

1. Predlagateljica
2. Suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. Sudski vještak za geodeziju
4. Sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

V. Poziva se predlagateljica da do zakazane rasprave (očevida) na ime troškova provođenja istog, uplati predujam u iznosu od **249,48 EUR** za sud i za geodetskog vještaka, na žiro-račun Općinskog suda u Novom Zagrebu broj HR37 23900011300029968, model HR00, uz poziv na broj: 501-1924-2025, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.



U Zaprešiću 23. siječnja 2025. godine

Sudac:

Maja Sarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Predlagateljica
2. **Protustranka Petolas Zvonko**, Jakovlje, Ulica svete Doroteje 134 (u zemljišnoj knjizi na adresi Ivana Krhača 134), uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
3. **Protustranka Hrnjak Nada**, Zagreb, Slankamenska 23, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
4. **Protustranka Ćusak Dubravka**, Jakovlje, Ulica svete Doroteje 180, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
5. **Protustranka Hanzec Slavica**, Zagreb, Pešćanska 42, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
6. **Protustranka Petolas Ivan**, Tivat, Kavač b.b., Crna Gora, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
7. **Protustranka Petolas Zvonimir**, Jakovlje, Svete Doroteje 182, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
8. **Protustranka Petolas Đurđa**, Jakovlje, Svete Doroteje 176, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
9. **Protustranka Severin Marija**, Jakovlje, Toplička 98, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
10. **Protustranka Bekavac Ivan**, Jakovlje, Toplička cesta 98, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
11. Protustranke po e-ops (30 dana)
 - Petolas Gašpar, Lepernica, z.p. Dugo Selo
 - Petolas Stjepan (Tomin), Gračanica (Moslavina)
 - Petolas Josip (Tomin), Jakovlje kbr. 268
 - Petolas Marica, Gračanica (Moslavina)
 - Vogrin Anica rođ. Petolas, Brezje kbr. 16, pošta Jesenice
 - Petolas Ivan (Ivanov), Kavca-Tibat
 - Hanzec Slavica rođ. Petolas, Vrapče kbr. 42
 - Bedek Ljubica, rođ. Petolas, Stub. Slatina
 - Matković Marija rođ. Petolas, Vrapče
 - Petolas Štefica, Vrapče

- Petolas Stjepan, Jakovlje kbr. 265
- Petolas Stjepan (Blažev), Jakovlje kbr. 265/358
- Petolas Stjepan, Jakovlje kbr. 67
- Lešnjak Barica, Gornja Bistra 45
- Bedek Ljubica, Slatina 137
- Vogrin Ankica, Brezje 16, Jesenice pri Brežicah
- Bredak Vid, Jakovlje kbr. 230
- Severin Vid, Jakovlje kbr. 254
- Ivček Maks, Jakovlje kbr. 286
 - Ivček Jelica, Jakovlje kbr. 286
 - Severin Vid, Jakovlje kbr. 254
 - Ivček Maks mldb., Jakovlje kbr. 286
 - Ivček Jelica mldb., Jakovlje kbr. 286
 - Severin Vid, Jakovlje kbr. 254
 - Ivček Maks, Jakovlje kbr. 286
 - Ivček Jelica, Jakovlje kbr. 286
 - Severin Vid, Jakovlje kbr. 254
 - Ivček Maks, Jakovlje kbr. 286
 - Ivček Jelica, Jakovlje kbr. 286
 - Severin Slava, Jakovlje kbr. 254
 - Severin Martin mldb., Jakovlje kbr. 254
 - Severin Dragutin mldb., Jakovlje kbr. 254
 - Severin Franjo mldb., Jakovlje kbr. 254
 - Severin Vid mldb., Jakovlje kbr. 254
 - Severin Martin mldb., Jakovlje kbr. 181
 - Severin Dragutin mldb., Jakovlje kbr. 181
 - Severin Vid mldb., Jakovlje kbr. 181
 - Matković Marija, Brdovec, Selec 18 (u zemljišnoj knjizi na adresi Brdovec, J. Horvatić

18)

12. Svjedoci:

- Severin Milenko, Jakovlje, Toplička cesta 98B
- Bekavac Ivan, Jakovlje, Toplička cesta 98
- Napijalo Biserka, Zagreb, Lisičina 13

13. Vještak Dubravko Gulić iz Bistre, Stubička 419

14. Područni ured za katastar Zagreb – Ispostava Zaprešić – radi objave na oglasnoj ploči

15. Općina Jakovlje – radi objave na oglasnoj ploči

16. E-oglasna ploča suda

17. U spis

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

24.01.2025 10:36

Serijski broj certifikata

5740632646188309607

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z169415693b0c210b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

