



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 6

Z-26372/2025-02

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	16-10-2025		
Klasifikacijska oznaka:	710-01/25-01/01		Ustroj. jedinica
Urudžbeni broj:	25-33	Prilozi	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DRAŽENA HORVATOVIĆA, OIB 05564975211 iz Jakovlja, Dvorska ulica 10, kojeg zastupan po punomoćnici Ivani Dunger Dalbello, odvjetnici u Zagrebu povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. listopada 2025. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1214 k.o. Jakovlje i to na k.č. br. 102/5 na Sikstovom oranica površine 3030 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 2/8 Golubić Slava, Jakovlje kbr 257, 2. Suvlasnički dio: 2/8 Golubić Vid, Jakovlje kbr 257, 3. Suvlasnički dio: 2/8 Golubić Ivan, Jakovlje 257, 4. Suvlasnički dio: 1/8 Horvatić Štefica r. Zorko, Jakovlje kbr 259 i 5. Suvlasnički dio: 1/8 Horvatić Štefica, Jakovlje, Dvorska 10.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 1214 k.o. Jakovlje provede slijedeći upis: „Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 1214 k.o. Jakovlje na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 2/8 Golubić Slava, Jakovlje kbr 257, 2. Suvlasnički dio: 2/8 Golubić Vid, Jakovlje kbr 257, 3. Suvlasnički dio: 2/8 Golubić Ivan, Jakovlje 257, 4. Suvlasnički dio: 1/8 Horvatić Štefica r. Zorko, Jakovlje kbr 259 i 5. Suvlasnički dio: 1/8 Horvatić Štefica, Jakovlje, Dvorska 10 koja se sastoji od k.č. br. 102/5 na Sikstovom oranica površine 3030 m², uknjižbu prava vlasništva za korist:

DRAŽENA HORVATOVIĆA, OIB: 05564975211, Jakovlje, Dvorska ulica 10.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Jakovlje.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DRAŽENA HORVATOVIĆA, OIB 05564975211 iz Jakovlja, Dvorska ulica 10, kojeg zastupan po punomoćnici Ivani Dunger Dalbello, odvjetnici u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ulošku 1214 k.o. Jakovlje otvoren pojedinačni ispravní postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 1214 k.o. Jakovlje na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 2/8 Golubić Slava, Jakovlje kbr 257, 2. Suvlasnički dio: 2/8 Golubić Vid, Jakovlje kbr 257, 3. Suvlasnički dio: 2/8 Golubić Ivan,

Jakovlje 257, 4. Suvlasnički dio: 1/8 Horvatić Štefica r. Zorko, Jakovlje kbr 259 i 5. Suvlasnički dio: 1/8 Horvatić Štefica, Jakovlje, Dvorska 10 koja se sastoji od k.č. br. 102/5 na Sikstovom oranica površine 3030 m², uknjižbu prava vlasništva za korist:

DRAŽENA HORVATOVIĆA, OIB: 05564975211, Jakovlje, Dvorska ulica 10."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 17. listopada 2025. godine i završava 15. studenog 2025. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1214 k.o. Jakovlje i to na k.č. br. 102/5 na Sikstovom oranica površine 3030 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja DRAŽENA HORVATOVIĆA, OIB: 05564975211, Jakovlje, Dvorska ulica 10 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1214 k.o. Jakovlje i to na k.č. br. 102/5 na Sikstovom oranica površine 3030 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Dražen Horvatić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je na temelju ugovora o darovanju nekretnina od dana 25. 07. 2025. godine, sklopljenog između Štefice Horvatić kao darovateljice i predlagatelja kao obdarenika, predlagatelj obdaren nekretninom upisanom u zk.ul.br. 1214 k.o. Jakovlje, a koja se sastoji od č.k.br. 102/5 oranica na Sikstovom od 3030 m², koju nekretninu od tada pa sve do podnošenja prijedloga nesmetano uživa i iskorištava sukladno njezinoj gospodarskoj namjeni, a koja nekretnina sada u naravi predstavlja vrt i oranicu. Pravna prednica predlagatelja, njegova majka Štefica Horvatić, predmetnu je nekretninu zajedno sa svojim sada pok. suprugom, pok. Stjepanom Horvatić kupila na temelju ugovora o kupoprodaji od dana 20. 08. 1964. godine od Golubić Stjepana i Golubić Ivana, koji su isto davno umrli. Računajući posjed svojih pravnih prednika, predlagatelj se u nesmetanom posjedu nalazi preko 50 godina, u kojem posjedu niti njega niti njegove pravne prednike nikada nitko nije smetao niti si svojatao bilo kakva stvarna prava. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložen Ugovor o darovanju nekretnine kojim ugovorom mu Štefica Horvatić daruje predmetnu nekretninu, te Kupoprodajni ugovor sklopljen između Golubić Stjepana upisanog posjednika u posjedovnom listu 2560 k.o.

Jakovlje) i Golubić Ivana, oboje iz Jakovlja 257/298 (upisanog suvlasnika u z.k.ul. 1214 k.o. Jakovlje) i roditelja predlagatelja Horvatović Stjepana i Šefice za kupnju njihovog suvlasnog dijela predmetne nekretnine to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Zaprešiću, dana 16. listopada 2025. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Ivana Dunger Dalbello, odvjetnica u Zagrebu
2. E-oglasna ploča suda – dana 17.10.2025. godine i završava 15.11.2025.
3. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Jakovlje, radi objave Oglasa
5. protustranka Štefica Horvatović, OIB: 23663908872, Jakovlje, Dvorska ulica

II. Očevid za dan 19. studenog 2025. godine u 12,30 sati.

III. Zovi: 1. pun. predlagatelja

2. protustranka

3. svjedoci – Marica Kalčićek iz Jakovlja, Dvorska ulica 16,
- Ivan Nikolić iz Jakovlja, Fijanova ulica 13B.

4. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću

IV. Cal do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.10.2025 09:
36

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z178728038dafb4e2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-