



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 6

Z-27547/2025-03

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	22-10-2025		
Klasifikacijska oznaka:	710-01/25-01/01		
Uredbeni broj:	25-34	Prilozi	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DANIJELA KLAMFARA iz Kraljeva Vrha, Ulica kestena 18, OIB: 66997780230, zastupan po punomoćnici Valentini Kolar, odvjetnici u Zagrebu povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. listopada 2025. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 32 k.o. Jakovlje i to na k.č. br. 596/6 livada i put ober ceste površine 252 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 12. Suvlasnički dio: 30/120 PAPA VID, JAKOVLJE KBR. 179, 13. Suvlasnički dio: 15/120, PAPA JAGA, JAKOVLJE KBR. 176, 14. Suvlasnički dio: 5/120 PAPA MARIJA, JAKOVLJE KBR. 177, 15. Suvlasnički dio: 5/120 PAPA IVAN, JAKOVLJE KBR. 177, 16. Suvlasnički dio: 10/120 PAPA IVAN, JAKOVLJE, TOPLIČKA CESTA 76, 17. Suvlasnički dio: 10/120 PAPA IVAN, JAKOVLJE, TOPLIČKA 117, 18. Suvlasnički dio: 6/120 PAPA DUBRAVKO, ZAGREB, MARTIĆEVA 46, 19. Suvlasnički dio: 15/120 PETOLAS BRANKA, JAKOVLJE, TOPLIČKA 96, 20. Suvlasnički dio: 24/120 PAPA MIRICA, OIB: 38896797020, JAKOVLJE, TOPLIČKA 113

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 32 k.o. Jakovlje provede slijedeći upis:
„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 32 k.o. Jakovlje na nekretnini u vlasništvu 12. Suvlasnički dio: 30/120 PAPA VID, JAKOVLJE KBR. 179, 13. Suvlasnički dio: 15/120, PAPA JAGA, JAKOVLJE KBR. 176, 14. Suvlasnički dio: 5/120 PAPA MARIJA, JAKOVLJE KBR. 177, 15. Suvlasnički dio: 5/120 PAPA IVAN, JAKOVLJE KBR. 177, 16. Suvlasnički dio: 10/120 PAPA IVAN, JAKOVLJE, TOPLIČKA CESTA 76, 17. Suvlasnički dio: 10/120 PAPA IVAN, JAKOVLJE, TOPLIČKA 117, 18. Suvlasnički dio: 6/120 PAPA DUBRAVKO, ZAGREB, MARTIĆEVA 46, 19. Suvlasnički dio: 15/120 PETOLAS BRANKA, JAKOVLJE, TOPLIČKA 96, 20. Suvlasnički dio: 24/120 PAPA MIRICA, OIB: 38896797020, JAKOVLJE, TOPLIČKA 113 koja se sastoji od k.č. br. 596/6 livada i put ober ceste površine 252 čhv, otpis k.č. br. 596/6 livada i put ober ceste površine 252 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Jakovlje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DANIJELA KLAMFARA iz Kraljeva Vrha, Ulica kestena 18, OIB: 66997780230.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Jakovlje.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DANIJELA KLAMFARA iz Kraljeva Vrha, Ulica kestena 18, OIB: 66997780230, kojeg zastupan po punomoćnici Valentini Kolar, odvjetnici u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ulošku 32 k.o. Jakovlje otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 32 k.o. Jakovlje na nekretnini u vlasništvu 12. Suvlasnički dio: 30/120 PAPA VID, JAKOVLJE KBR. 179, 13. Suvlasnički dio: 15/120, PAPA JAGA, JAKOVLJE KBR. 176, 14. Suvlasnički dio: 5/120 PAPA MARIJA, JAKOVLJE KBR. 177, 15. Suvlasnički dio: 5/120 PAPA IVAN, JAKOVLJE KBR. 177, 16. Suvlasnički dio: 10/120 PAPA IVAN, JAKOVLJE, TOPLIČKA CESTA 76, 17. Suvlasnički dio: 10/120 PAPA IVAN, JAKOVLJE, TOPLIČKA 117, 18. Suvlasnički dio: 6/120 PAPA DUBRAVKO, ZAGREB, MARTIĆEVA 46, 19. Suvlasnički dio: 15/120 PETOLAS BRANKA, JAKOVLJE, TOPLIČKA 96, 20. Suvlasnički dio: 24/120 PAPA MIRICA, OIB: 38896797020, JAKOVLJE, TOPLIČKA 113 koja se sastoji od k.č. br. 596/6 livada i put ober ceste površine 252 čhv, otpis k.č. br. 596/6 livada i put ober ceste površine 252 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Jakovlje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DANIJELA KLAMFARA iz Kraljeva Vrha, Ulica kestena 18, OIB: 66997780230.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 23. listopada 2025. godine i završava 21. studenog 2025. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 32 k.o. Jakovlje i to na k.č. br. 596/6 livada i put ober ceste površine 252 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja DANIJELA KLAMFARA iz Kraljeva Vrha, Ulica kestena 18, OIB: 66997780230 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 32 k.o. Jakovlje i to na k.č. br. 596/6 livada i put ober ceste površine 252 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Danijel Klamfar (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da zemljišnoknjižni upis ne odgovara stanju u naravi za predmetnu nekretninu jer pravi vlasnik predmetne nekretnine predlagatelj koji je posjeduje sukladno zemljišnoj knjizi i katastarskom operatu. Ugovorom o zamjeni nekretnina od 4. rujna 2024. Brankici Klamfar pripala je predmetna nekretnina 596/6 k.o. Jakovlje, a

drugoju ugovornoj strani Vlasti Gabre k.č.br. 597/1 LIVADA UMEJAK U SELANICI, zk. ul. 653 k.o. Jakovlje. Ugovorom o darovanju Brankica Klamfar je ovopredmetnu nekretninu darovala svome sinu Danijelu Klamfaru, ovdje predlagatelju. Predlagatelj je na opisani način, preko svojih pravnih prednika u posjedu navedenih nekretnina već dugi niz godina, svakako više od potrebnih dvadeset. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložen posjedovni list 392 k.o. Jakovlje u kojem se kao posjednica 596/2 vodi upisana Vlasta Gabre, te ugovor o zamjeni i darovanju nekretnina od 04. rujna 2024. kojim je Vlasta Gabre predmetnu nekretninu zamjenila sa Brankicom Klamfar, a Brankica Klamfar istu darovala predlagatelju, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim («Narodne novine», br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutaršnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Zaprešiću, dana 22. listopada 2025. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Valentina Kolar, odvjetnica u Zagrebu
2. E-oglasna ploča suda – dana 23.10.2025. godine i završava 21.11.2025.
3. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Jakovlje, radi objave Oglasa
5. protustranka Papa Ivan, Toplička cesta 76
6. Papa Ivan, Jakovlje Toplička 117
7. Papa Dubravko, Zagreb, Martićeva 46
8. Petolas Branka, Jakovlje, Toplička 96
9. Papa Mirica, Jakovlje, Toplička 113

II. Očevid za dan 09. prosinca 2025. godine u 12,30 sati.

III. Zovi: 1. pun. predlagatelja

2. protustranke

3. svjedoci – Vlasta Gabre, Jakovlje, Toplička 121 i Brankica Klamfar, Ulica kestena 18, Kraljev Vrh

4. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću

IV. Cal do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.10.2025 12:
57

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z178960035bea9ad3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Općina Jakovlje

Pošiljatelj: Ružica Fabijančić <Ruzica.Fabijancic@ossa.pravosudje.hr>
Poslano: 22. listopada 2025. 13:35
Prima: katastar.zapresic@dgu.hr; opcina@jakovlje.hr
Privici: RJESENJE_O_OTVARANJU_POJEDINACNOG_ISPRAVNOG_POSTUPKA_Z-27547-2025.pdf

U prilogu Vam dostavljamo oglas o otvaranju pojedinačnog z.k. ispravnog postupka radi objave istog na Vašim mrežnim stranicama sukladno čl. 211 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama

Ružica Fabijančić



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U SAMOBORU
Ured voditelja stalne službe
Obrtnička 2
10 430 SAMOBOR

Tel: 00385 1 333-5052
e-pošta: ruzica.fabijancic@ossa.pravosudje.hr