



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	12-05-2025		
Klasifikacijska oznaka:	710-01/25-01/01		
Uredbeni broj:	25-19	Prilozi	Vrijednost

00015_4084_01150
E-136
1150

Posl.br. Z-4716/2025

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

i
OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Vinku Vladiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marijana Fergeca, Pila 41, 49244 Stubičke Toplice, OIB: 88871548757, protiv protustranaka: 1. Ivana Frgeca, Ilijin, Pila, 2. Jakoba Kovača, Pila 42, 3. Stjepana Kovača, pila 8/42, 4. Janka Frgeca, oženjen Anom r. Pilski, ostavina, Pila, 5. Valenta Pilski, Pila 17, 6. Mije Pilski ml., Pila 17, 7. Mije Pilski ml., Pila 17, 8. Jadranke Balaško, OIB: 63512649667, Pila 36, Pila, Donja Stubica, 9. Janka Pilski, Alojzov, Pila 62, 10. Zvonka Frgeca, Strmec Stubički 279 A, 11. Mije Frgeca, Stjepanov, Pila 41, Pila, OIB: 53396498194 i 12. Ljiljane Dorotić r. Pilski, I. Trnava 112, Zagreb, OIB: 03712265983, radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka, 5. svibnja 2025.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209 te čl. 189 do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/2022 i 155/2023 - dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina označenih sa:

- kč. br. 1723/4, šuma Jaglanec, pov. 39 čhv (142 m2)
na kojoj nekretnini je u II ODJELJKU:

5.1. Zaprimljeno 20. 01. 2023. pod broje Z-1009/2023

ZABILJEŽBA, proglašenje zaštićenog područja, Obavijest za zk. – PPP 20. 01.2023.
PARK PRIRODE MEDVEDNICA
upisana u zk. ul. br. 370 k.o. Kraljev Vrh,
kao vlasništvo Ivana Frgeca, Ilijin, Pila 21,

- kč. br. 1890, oranica, Jarek u Pili donjoj, pov. 238 čhv

- kč. br. 1891, vrt, Jarek u Pili donjoj, pov. 154 čhv,

kojoj nekretnini je u II ODJELJKU:

5.1. Zaprimljeno 21. 06. 2024. pod broje Z-7902/2024

ZABILJEŽBA, proglašenje zaštićenog područja, Obavijest za zk. – PPP 20. 01.2023.
PARK PRIRODE MEDVEDNICA

upisana u zk. ul. br. 373 k.o. Kraljev Vrh,
kao suvlasništvo protustranaka: Jakoba Kovača, Pila 42, u 1/2 dijela i Stjepana Kovača, Pila 8/42, u 1/2 dijela;

- kč. br. 2122, oranica Crnik u Pili Gornjoj, pov. 208 čhv
- kč. br. 2123, šuma Crnik u Pili Gornjoj, pov. 164 čhv,
- kč. br. 2125/1, oranica, Crnik u Pili Gornjoj, pov. 140 čhv

na kojim nekretninama je u II ODJELJKU:

5.1. Zaprimljeno 20. 01. 2023. pod broje Z-993/2023

ZABILJEŽBA, proglašenje zaštićenog područja, Obavijest za zk. – PPP 20. 01.2023.

PARK PRIRODE MEDVEDNICA

upisana u zk. ul. br. 70 k.o. Kraljev Vrh,

kao vlasništvo Janka Frgeca, oženjen Anom r. Pilski, ostvina, Pila;

- kč. br. 1881, oranica, Pod plotom u Pili gornjoj, pov. 508 čhv

na kojoj nekretnini je u II ODJELJKU:

2.1. Zaprimljeno 20. 01. 2023. pod broje Z-1007/2023

ZABILJEŽBA, proglašenje zaštićenog područja, Obavijest za zk. – PPP 20. 01.2023.

PARK PRIRODE MEDVEDNICA

upisana u zk. ul. br. 313 k.o. Kraljev Vrh,

kao suvlasništvo protustranaka: Valenta Pilski, Pila 17, u 4/12 dijela, Mije Pilski ml., Pila 17, u 1/12 dijela, Mije Pilski ml., Pila 17, u 1/12 dijela, Jadranke Balaško, OIB: 63512649667, Pila 36, Pila, Donja Stubica, u 1/12 dijela, Janka Pilski, Alojzov, Pila 62, u 4/12 dijela i 10. Zvonka Frgeca, Strmec Stubički 279 A, u 1/12 dijela;

- kč. br. 1882, oranica pod plotom u Pili gornjoj, pov. 570 čhv

na kojoj nekretnini je u II ODJELJKU:

1.1. Zaprimljeno 20. 01. 2023. pod broje Z-1044/2023

ZABILJEŽBA, proglašenje zaštićenog područja, Obavijest za zk. – PPP 20. 01.2023.

PARK PRIRODE MEDVEDNICA

upisana u zk. ul. br. 987 k.o. Kraljev Vrh,

kao vlasništvo predlagatelja Marijana Fergeca, Pila 41, 49244 Stubičke Toplice, OIB: 88871548757, u 1/1 dijela,

te se

o g l a š a v a

I. 1. pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se sukladno Geodetskom elaboratu izrađenom od URED OVLAŠTENOG INŽEJERA GEODEZIJE vl. Nenad Vidmar, ing. geod. I. G. Kovačića 50, Ravna Gora, od 16. 08. 2022., br. 2022-0012, potvrđenog od strane DGU, PUK Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa: 932-06/22-02/605, Urbroj: 541-13-01/1-23-5 od 14. 01.2023. na novoformiranim nekretninama u k. o. Kraljev Vrh:



- kč. br. 1811, oranica Pila, Pila, pov. 1898,
- kč. br. 1882, kuća, Pila, Pila 41, pov. 189 m²
 - pomoćna zgrada, pov. 49 m²
 - pomoćna zgrada, pov. 50 m²
 - pomoćna zgrada, pov. 51 m²
 - dvorište, pov. 1836 m²
- ukupno: pov. 2175 m²

dopusti brisanje prava suvlasništva upisanih osoba i besteretni upis u novi zk. ul. br., k.o. Kraljev Vrh, uz upis zabilježbe proglašenja zaštićenog područja na ime predlagatelja:

Marijana Fergeca, Pila 41, 49244 Stubičke Toplice, OIB: 88871548757, u 1/1 dijela;

I.2. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, otvoren je pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj predlaže da se na ostalim nekretninama i to:

- kč. br. 1723/4, kč. br. 1890, kč. br. 1891, kč. br. 2122, kč. br. 2123, kč. br. 2125.
- provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika upiše pravo vlasništva, uz upis zabilježbe proglašenja zaštićenog područja na ime predlagatelja:

Marijana Fergeca, Pila 41, 49244 Stubičke Toplice, OIB: 88871548757, u 1/1 dijela

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ovo rješenje **objaviti će se** na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica i oglasnoj ploči Općine Jakovlje.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod 1. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel.

V. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama u **k. o. Kraljev Vrh** za dan

4. lipnja 2025. u 1300 sati

a na istu se pozivaju:

1. predlagatelj, Marijan Fergec, Pila 41, Stubičke Toplice
2. protustranke: - Jakob Kovač, Pila 42,
 - Stjepan Kovač, Pila 8/42,
 - Valenta Pilski, Pila 17,
 - Mijo Pilski ml., Pila 17,
 - Mijo Pilski ml., Pila 17,

- Jadranko Balaško, OIB: 63512649667, Pila 36, Pila, Donja Stubica,
 - Janko Pilski, Alojzov, Pila 62,
 - Zvonko Frgec, Strmec Stubički 279 A,
 - Mijo Frgec, Stjepanov, Pila 41, Pila, OIB: 53396498194
 - Ljiljana Dorotić r. Pilski, I. Trnava 112, Zagreb, OIB: 037122659833.
3. sudski vještak za geodeziju - ARHITOPO j.d.o.o. Krapina, Ul. dr. Ljudevita Gaja 28,
4. zk. referent
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200 st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (očevida) na ime troškova ovog postupka uplati iznos od 426,92 € na račun Općinskog suda u Zlataru, broj računa HR5723900011300000605, s pozivom na broj 107-4716-25 i **naznakom broja predmeta Z-4716/2025**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

Obrazloženje

Predlagatelj u svom prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik navedenih nekretnina, ali kako ne raspolaže valjanom ispravom temeljem koje bi se neposredno mogao uknjižiti kao vlasnik istih, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njegova navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208 st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Donjoj Stubici 5. svibnja 2025.

S u d a c
Vinko Vladić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

NAPOMENA:

U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA NJEGOVO PRAVO ISPRAVKA TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI .



1. predlagatelj, Marijan Fergec, Pila 41, Stubičke Toplice
2. protustranke: - Jakob Kovač, Pila 42,
- Stjepan Kovač, Pila 8/42,
- Valenta Pilski, Pila 17,
- Mijo Pilski ml., Pila 17,
- Mijo Pilski ml., Pila 17,
- Jadranko Balaško, OIB: 63512649667, Pila 36, Pila, Donja Stubica,
- Janko Pilski, Alojzov, Pila 62,
- Zvonko Frgec, Strmec Stubički 279 A,
- Mijo Frgec, Stjepanov, Pila 41, Pila, OIB: 53396498194
- Ljiljana Dorotić r. Pilski, I. Trnava 112, Zagreb, OIB: 037122659833.
3. sudski vještak za geodeziju - ARHITOPO j.d.o.o. Krapina, Ul. dr. Ljudevita Gaja 28,
4. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici
5. e-Oglasna ploča suda
6. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica
7. Oglasna ploča Općine Jakovlje



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

05.05.2025 08:01

Serijski broj certifikata

6622696582097377861

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z17306248298eda2e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene