



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 6

Z-4745/2024-02

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	28-03-2025		
Klasifikacijska oznaka:	40-01/25-01/01		
Ustroj. jedinica			
Urudžbeni broj:	25-11	Prilozi	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice BARICE BREZEC, OIB: 42752037359, Jakovlje, Fijanova ulica 88, zastupana po punomoćnici Ivani Dunger Dalbello, odvjetnici u Zagrebu povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. ožujka 2025. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u - z.k. ul. 584 k.o. Jakovlje i to na k.č.br. 1630/4 dvorište i voćnjak Breg u Brijegu od 1359 m² i k.č.br. 1632 kuća br. 262 u Brijegu od 6 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 120/240 Golubić-Cipek Maks, Zagreb, 2. Suvlasnički dio: 24/240 Cipek-Golubić Vid mlđb., Jakovlje, 3. Suvlasnički dio: 26/240 Cipek Vid, Zagreb, Savice 51 4. Suvlasnički dio: 4/240 Cipek Vid, Jakovlje Kbr. 303, 5. Suvlasnički dio: 3/240 Cipek Milka, Žena Vida, Zagreb, II Trnjanske Savice 16 i 6. Suvlasnički dio: 63/240 Cipek Branka rođ. Klančir, OIB: 21818754993, Jakovlje, Selnička 46,

- z.k. ul. 2193 k.o. Jakovlje i to na k.č.br. 1630/3 dvorište i voćnjak kod kuće u Brijegu od 245 čhv i k.č.br. 1631 kuća br. 261 u Brijegu od 7 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 6/12 Cipek Nikola (Franjo), Jakovlje 307, 2. Suvlasnički dio: 2/12 Horvatić Slava Rođ. Cipek, Jakovlje 302, 3. Suvlasnički dio: 2/12 Horvatić Ivan, Jakovlje 302, 5. Suvlasnički dio: 1/12 Cipek Tihomir, OIB: 82249075693, Ulica Pavla Šubića 14, 10000 Zagreb i 6. Suvlasnički dio: 1/12 Cipek Zoran, OIB: 83503221802, Strozijeva ulica 34, 10000 Zagreb.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ulošku 584 i 2193 k.o. Jakovlje provede slijedeći upis:

„Temeljem Geodetskog elaborata 95/2024 k.o. Jakovlje potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Zaprešić, Klasa: 932-06/24-02/876, Ur.broj: 541-12-08/6-24-4 od dana 31. prosinca 2024., dopušta se u z.k. ul. 2193 k.o. Jakovlje na nekretninama u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 6/12 Cipek Nikola (Franjo), Jakovlje 307, 2. Suvlasnički dio: 2/12 Horvatić Slava Rođ. Cipek, Jakovlje 302, 3. Suvlasnički dio: 2/12 Horvatić Ivan, Jakovlje 302, 5. Suvlasnički dio: 1/12 Cipek Tihomir, OIB: 82249075693, Ulica Pavla Šubića 14, 10000 Zagreb i 6. Suvlasnički dio: 1/12 Cipek Zoran, OIB: 83503221802, Strozijeva ulica 34, 10000 Zagreb koje se sastoje od k.č.br. 1630/3 dvorište i voćnjak kod kuće u Brijegu od 245 čhv i k.č.br. 1631 kuća br.

261 u Brijegu od 7 čhv izmjenjena izgrađenosti, oblika i površine k.č.br. 1630/3 sada livada Jakovlje, Fijanova ulica površine 365 m²; č.k.br. 1631 sada kuća, Jakovlje, Fijanova ulica 88 površine 60 m², pomoćna zgrada površine 53 m², gospodarska zgrada površine 79 m² i dvorište površine 527 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

BARICE BREZEC, OIB: 42752037359, Jakovlje, Fijanova ulica 88, uz zabilježbu u All da za objekte upisane u A nije priložena uporabna dozvola, zatim

dopušta se u z.k. ul. 584 k.o. Jakovlje na nekretninama u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 120/240 Golubić-Cipek Maks, Zagreb, 2. Suvlasnički dio: 24/240 Cipek-Golubić Vid mldb., Jakovlje, 3. Suvlasnički dio: 26/240 Cipek Vid, Zagreb, Savice 51 4. Suvlasnički dio: 4/240 Cipek Vid, Jakovlje Kbr. 303, 5. Suvlasnički dio: 3/240 Cipek Milka, Žena Vida, Zagreb, II Trnjanske Savice 16 i 6. Suvlasnički dio: 63/240 Cipek Branka rođ. Klančir, OIB: 21818754993, Jakovlje, Selnička 46, koje se sastoje od k.č.br. 1630/4 dvorište i voćnjak Breg u Brijegu od 1359 m² i k.č.br. 1632 kuća br. 262 u Brijegu od 6 čhv, izmjena oblika i površine k.č.br. 1630/4 sada livada Jakovlje, Fijanova ulica površine 595 m² i k.č.br. 1632 sada livada Jakovlje, Fijanova ulica površine 666 m², otpis k.č.br. 1630/4 livada Jakovlje, Fijanova ulica od 595 m² i k.č.br. 1632 livada Jakovlje, Fijanova ulica od 666 m² i prijenos u z.k.ul. 2193 k.o. Jakovlje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BARICE BREZEC, OIB: 42752037359, Jakovlje, Fijanova ulica 88.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Ispostava za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Jakovlje.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice BARICE BREZEC, OIB: 42752037359, Jakovlje, Fijanova ulica 88, zastupana po punomoćnici Ivani Dunger Dalbello, odvjetnici u Zagrebu povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. uložku 584 i 2193 k.o. Jakovlje, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem Geodetskog elaborata 95/2024 k.o. Jakovlje potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Zaprešić, Klasa: 932-06/24-02/876, Ur.broj: 541-12-08/6-24-4 od dana 31. prosinca 2024., dopušta se u z.k. ul. 2193 k.o. Jakovlje na nekretninama u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 6/12 Cipek Nikola (Franjo), Jakovlje 307, 2. Suvlasnički dio: 2/12 Horvatić Slava Rođ. Cipek, Jakovlje 302, 3. Suvlasnički dio: 2/12 Horvatić Ivan, Jakovlje 302, 5. Suvlasnički dio: 1/12 Cipek Tihomir, OIB: 82249075693, Ulica Pavla Šubića 14, 10000 Zagreb i 6. Suvlasnički dio: 1/12 Cipek Zoran, OIB: 83503221802, Strozzijska ulica 34, 10000 Zagreb koje se sastoje od k.č.br. 1630/3 dvorište i voćnjak kod kuće u Brijegu od 245 čhv i k.č.br. 1631 kuća br. 261 u Brijegu od 7 čhv izmjenjena izgrađenosti, oblika i površine k.č.br. 1630/3 sada livada Jakovlje, Fijanova ulica površine 365 m²; č.k.br. 1631 sada kuća, Jakovlje, Fijanova ulica 88 površine 60 m², pomoćna zgrada površine 53 m², gospodarska zgrada površine 79 m² i dvorište površine 527 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

BARICE BREZEC, OIB: 42752037359, Jakovlje, Fijanova ulica 88, uz zabilježbu u All da za objekte upisane u A nije priložena uporabna dozvola, zatim

dopušta se u z.k. ul. 584 k.o. Jakovlje na nekretninama u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 120/240 Golubić-Cipek Maks, Zagreb, 2. Suvlasnički dio: 24/240 Cipek-Golubić Vid mldb., Jakovlje, 3. Suvlasnički dio: 26/240 Cipek Vid, Zagreb, Savice 51 4. Suvlasnički dio: 4/240 Cipek Vid, Jakovlje Kbr. 303, 5. Suvlasnički dio: 3/240 Cipek Milka, Žena Vida, Zagreb, II Trnjanske Savice 16 i 6. Suvlasnički dio: 63/240 Cipek Branka rođ. Klančir, OIB: 21818754993, Jakovlje, Selnička 46, koje se sastoje od k.č.br. 1630/4 dvorište i voćnjak Breg u Brijegu od 1359 m² i k.č.br. 1632 kuća br. 262 u Brijegu od 6 čhv, izmjena oblika i površine k.č.br. 1630/4 sada livada Jakovlje, Fijanova ulica površine 595 m² i k.č.br. 1632 sada livada Jakovlje, Fijanova ulica površine 666 m², otpis k.č.br. 1630/4 livada Jakovlje, Fijanova ulica od 595 m² i k.č.br. 1632 livada Jakovlje, Fijanova ulica od 666 m² i prijenos u z.k.ul. 2193 k.o. Jakovlje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BARICE BREZEC, OIB: 42752037359, Jakovlje, Fijanova ulica 88.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 29. ožujka 2025. godine i završava 28. travnja 2025. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 584 k.o. Jakovlje i to na k.č.br. 1630/4 dvorište i voćnjak Breg u Brijegu od 1359 m² i k.č.br. 1632 kuća br. 262 u Brijegu od 6 čhv i u z.k. ul. 2193 k.o. Jakovlje i to na k.č.br. 1630/3 dvorište i voćnjak kod kuće u Brijegu od 245 čhv i k.č.br. 1631 kuća br. 261 u Brijegu od 7 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice BARICE BREZEC, OIB: 42752037359, Jakovlje, Fijanova ulica 88., radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 584 k.o. Jakovlje i to na k.č.br. 1630/4 dvorište i voćnjak Breg u Brijegu od 1359 m² i k.č.br. 1632 kuća br. 262 u Brijegu od 6 čhv i u z.k. ul. 2193 k.o. Jakovlje i to na k.č.br. 1630/3 dvorište i voćnjak kod kuće u Brijegu od 245 čhv i k.č.br. 1631 kuća br. 261 u Brijegu od 7 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Barica Brezec (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Samoboru, posl. br. O-522/2001 od dana 15. 10. 2001. godine, iza pok. Doroteje Cipek iz Jakovlja, Fijanova 88, i na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Donjoj

Stubici, posl. br. O-335/92-3 od dana 07. 12. 1992. godine, iza pok. Ivana Cipek iz Jakovlja, naslijedila i predmetne nekretnine koje nekretnine od tada pa sve do podnošenja prijedloga, nesmetano posjeduje i iskorištava prema njihovoj gospodarskoj namjeni. Temeljem prijavnog lista za zemljišnu knjigu br. 95 izrađenog po Božidaru Peršinu, dipl. ing. geod. iz Novaka Bistranskih, iz prosinca 2024. godine, došlo je do promjena na predmetnim česticama na način da su novoformirane čestice i to č.k.br. 1630/3 livada Jakovlje, Fijanova ulica od 365 m²; č.k.br. 1631 kuća, Jakovlje, Fijanova ulica 88 od 60 m², pomoćna zgrada od 53 m², gospodarska zgrada od 79 m² i dvorište od 527 m²; č.k.br. 1630/4 livada Jakovlje, Fijanova ulica od 595 m² i č.k.br. 1632 livada Jakovlje, Fijanova ulica od 666 m², koje čestice u cijelosti pripadaju predlagateljici. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku upisati predlagateljicu kao vlasnicu predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na nekretninama za koje predlaže da pripadne u njeno vlasništvo jer je prijedlogu priložila izjave Cipek Zorana i Cipek Tihomira upisanih suvlasnika u z.k. ul. 2193 k.o. Jakovlje kojim izjavama isti predlagateljici priznaju vlasništvo predmetnih nekretnina i posjedovni list 98 k.o. Jakovlje u kojem se kao posjednik k.č.br. 1630/3 i 1631 vodi upisana predlagateljica, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st. 1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutaršnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Zaprešiću, dana 28. ožujka 2025. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Ivani Dunger Dalbello, odvjetnici u Zagrebu
2. E-oglasna ploča suda – dana 29.03.2025. godine i završava 28.04.2025.
3. Ispostava za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Jakovlje, radi objave Oglasa
5. Cipek Tihomir, OIB: 82249075693, Ulica Pavla Šubića 14, 10000 Zagreb
6. Cipek Zoran, OIB: 83503221802, Strozijeva ulica 34, 10000 Zagreb
7. Cipek Milka, OIB: 38212186930, Zagreb, Poljička ulica 12

II. Očevid i rasprava za dan: 05. lipnja 2025. u 9,45 sati

- III. Zovi: 1. pun. predlagateljice
 2. protustranke
 3. svjedok Marica Severin iz Jakovlja, Fijanova ulica br. 31
 4. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću
- IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

28.03.2025 12:12

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z17177565510a170b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

