



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	28-04-2025		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jedinica		
	10-01/25-01/01		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost	
	25-14		

2272
00019



E-136_3778_2272

Posl.br. Z-7195/2025

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Maji Sarić, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagatelja FILIPA PUCKO, OIB: 31069866454 iz Jakovlja, Toplička cesta 2, zastupanog po pun. Nini Šuk, odv. iz Oroslavja, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 22. travnja 2025. godine,

riješio je

I. Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. br. 1465 k.o. Jakovlje, kč.br. 1137/1, livada Močvar u brijegu, površine 144 čhv

- z.k. ul. br. 3239 k.o. Jakovlje, kč.br. 1976/1, vinograd Mekotnjak, površine 134 čhv

a) Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnine iz toč. I. ovog rješenja i to kč.br. 1137/1, livada Močvar u brijegu, površine 144 čhv upisana u zk. ul. 1465 k.o. Jakovlje te kč.br. 1976/1, vinograd Mekotnjak, površine 134 čhv upisana u zk. ul. 3239 k.o. Jakovlje upišu kao vlasništvo predlagatelja FILIP PUCKO, OIB: 31069866454 iz Jakovlja, Toplička cesta 2, u cijelosti.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 194. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/19, 128/22) istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči odjela za Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i na oglasnoj ploči Općine Jakovlje, objavljuje se

OGLAS

1. Pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalnoj službi u Zaprešiću, otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod točkom I. izreke.

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore jer će se nakon tog roka, donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja za dan:

09. lipnja 2025. godine u 12,15 sati
u Jakovlju, Toplička cesta 44

a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelj
2. Suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. Sudski vještak za geodeziju
4. Sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

V. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida) na ime troškova provođenja istog, uplati predujam u iznosu od **249,48 EUR** za sud i za geodetskog vještaka, na žiro-račun Općinskog suda u Novom Zagrebu broj HR37 23900011300029968, model HR00, uz poziv na broj: 501-7195-2025, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti kao i da dostavi u spis dokumentaciju o načinu stjecanja kč. br. 1976/1, upisanu u zk. ul. 3239 k.o. Jakovlje jer ista ne prileži spisu.

U Zaprešiću 22. travnja 2025. godine

Sudac:

Maja Sarić



POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Pun. predlagatelj, Nino Šuk, odv.
2. **Protustranka Pucko Ankica**, Jakovlje, Toplička cesta 21, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
3. **Protustranka Blažević Pavao**, Šibenik, Meterize A 1/3, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
4. **Protustranka Kalčićek Marica**, Jakovlje, Dvorska ulica 16, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
5. Protustranke po e-ops (30 dana)
 - Pucko Stjepan, Jakovlje
 - Štirjan Katica, r. Fijan, Toplička 44, Jakovlje
6. Vještak Dubravko Gulić iz Bistre, Stubička 419
7. Područni ured za katastar Zagreb – Ispostava Zaprešić – radi objave na oglasnoj ploči
 - 8. Općina Jakovlje – radi objave na oglasnoj ploči
 - 9. E-oglasna ploča suda
10. U spis



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

22.04.2025 12:43

Serijski broj certifikata

5740632646188309607

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1726398940857a84

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Pošiljatelj:

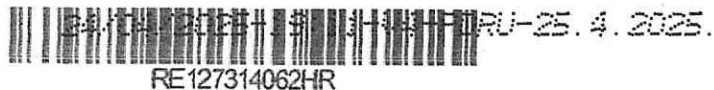
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
10290 ZAPREŠIĆ, ULICA PAVLA LONČARA 2

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

Oznaka spisa: Z-7195/2025

Naziv otpravka: RJEŠENJE 22.04.2025

D AR



ZEMLJIŠNOKNJIŽNI
POSTUPAK

24.04.2025; 21:55
HP-Hrvatska pošta

OPĆINA JAKOVLJE
ULICA ADELE SIXTA 2
10297 JAKOVLJE

C