



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	12-11-2025	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jedinica	
	710-01/25-01/01	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
	25-38	

00011_8329



E-136
1034

Posl.br. Z-10121/2025-7

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Borovec Branka, OIB: 44699258509, Gornja Bistra, Zagrebačka ulica 24, zastupan po punomoćnici Ivani Mikić Brezović, odvjetnici u Zaprešiću, M. Krušlina 14/1, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. listopada 2025.,

riješio je

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 4698 k.o. Kraljev Vrh

A Posjedovnica

1. k.č.br. 187 MELI površine 532 m²

ORANICA površine 532 m²

1.1

Zaprimljeno 20.01.2023.g. pod brojem Z-991/2023

ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR 20.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 187, 196/2, 196/3

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

KOVAČ JAKOB, PILA 42

C Teretovnica

1.

1.1 Primlj. 23. kolovoza 1948 Z-732

Na temelju prav. uručb. isprave od 25. studenog 1939, br. O-283/38 uknjižuje se pravo služnosti dož. uživanja na 1/8 dijela nekretnina u A, za korist:

KOVAČ UD. MARA R. MERLIN, PILA 42

b/ zk.ul.br. 226 k.o. Kraljev Vrh

A Posjedovnica

1. k.č.br. 188 VOĆNJAK MIELI površine 390 čhv

1.1

Zaprimljeno 20.01.2023.g. pod brojem Z-1001/2023

ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR
20.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 188, 189, 190

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/4

SEDLAR ŠTEFAN, PILA 51

2. Suvlasnički dio: 1/4

SEDLAR JELICA, PILA 51

3. Suvlasnički dio: 1/4

SEDLAR IVAN, PILA 51

4. Suvlasnički dio: 1/4

SEDLAR STJEPAN, PILA 52

C Teretovnica

Tereta nema!

c/ zk.ul.br. 4863 k.o. Kraljev Vrh

A Posjedovnica

1. k.č.br. 189 DOMA površine 54 m²

DVORIŠTE površine 54 m²

2. k.č.br. 190 KRALJEV VRH GORNJI površine 54 m²

KUĆA, DOMA površine 54 m²

1.1

Zaprimljeno 20.01.2023.g. pod brojem Z-1001/2023

ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR
20.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 188, 189, 190

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/4

SEDLAR ŠTEFAN, PILA 51

2. Suvlasnički dio: 1/4

SEDLAR JELICA, PILA 51

3. Suvlasnički dio: 1/4

SEDLAR IVAN, PILA 51

4. Suvlasnički dio: 1/4

SEDLAR STJEPAN, PILA 52

C Teretovnica



Tereta nema!

II Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Kraljev Vrh, uz uknjižbu prava vlasništva na:

1034

k.č.br. 187 MELI površine 532 m²

ORANICA površine 532 m²

k.č.br. 188 VOĆNJAK MIELI površine 390 čhv

k.č.br. 189 DOMA površine 54 m²

DVORIŠTE površine 54 m²

k.č.br. 190 KRALJEV VRH GORNJI površine 54 m²

KUĆA, DOMA površine 54 m²

za korist:

Branka Borovec , OIB: 44699258509, Gornja Bistra, Zagrebačka ulica 24.

III Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Jakovlje.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

3. prosinca 2025. u 14:00 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik Marko Mlinarić, GruntExpert d.o.o., D. Stubica, Trg Matije Gupca 10
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 103,12 € te za mjernika u iznosu od 303,75 €, dakle, ukupno 406,87 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-10121-25, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. br. 4698, 226 i 4863 k.o. Kraljev Vrh.

U Donjoj Stubici, dana 29. listopada 2025.

S u d a c

Neven Kucelej

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

- Dn-a:
1. punomoćnik predlagatelja
 2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
KOVAČ JAKOB, PILA 42
KOVAČ UD. MARA R. MERLIN, PILA 42
SEDLAR ŠTEFAN, PILA 51
SEDLAR JELICA, PILA 51
SEDLAR IVAN, PILA 51
SEDLAR STJEPAN, PILA 52
PETRIČEVIĆ JOSIP, STRMEC STUBIČKI 276
 3. mjernik
 4. svjedoci Zlatica Vrban, Pila 113, Stubičke Toplice, Vesna Torta, Strmec Stubički 178, Stubičke Toplice, Andrija Kraljić, Strmec Stubički 289A, Stubičke Toplice
 5. zk. odjel
 6. e-oglasna ploča suda
 7. oglasna ploča općine Jakovlje
 8. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

1034

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.10.2025 09:23

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861 056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z17921428575026da

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-