



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	27-06-2025		
Klasifikacijska oznaka:	110-01/25-01/01		
Urođbeni broj:	25-23	Prilozi	Vrijednost

00015_5160



E-136
1019

Posl.br. Z-10127/2024-3

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu tog suda Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Stjepan Benger, Stubičke Toplice, Ulica Lj. Babića Đalskog 81, OIB 93987162634, kojeg zastupa Nino Šuk, odvjetnik iz Oroslavja, protiv protustranaka 1. Ivan Beljak, Gornje Oroslavje 98, 2. Vjekoslav Benger-Flegar, Kapelšćak 81, 3. Franjo Benger-Flegar, Kapelšćak 81, 4. Miško Benger-Flegar, Kapelšćak 81, 5. Božidar Benger, Stubičke Toplice, Lj. B. Đalskog 85, 6. Alojz Benger, Kapelšćak 81, 7. Stjepan Glavač, Pustodol, 8. Vladimir Gjurgjević, dr. Stubička Kaniža, 9. Ivica Novosel, Zagreb, Berislavićeva 13, 10. Mijo Benger-Flegar, Stubičke Toplice, Đalskoga 73, 11. Zorica Benger, Stubičke Toplice, Lj. B. Đalskog 87, 12. Zlatko Benger, Stubičke Toplice, Lj. B. Đalskog 87, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. lipnja 2025.

riješio je

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 862 k.o. Oroslavje i to na k.č.br. 266/4 pašnjak pod Skitanićem u Budišćaku, površine 435 čhv-a, koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 1. protustranke,

-zk.ul.br. 95 k.o. Oroslavje i to na k.č.br. 220 vinograd Andraševac u Budišćaku, površine 983 čhv-a, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 2.-5. protustranke,

-zk.ul.br. 121 k.o. Stubička Slatina i to na k.č.br. 850 oranica pod cestom u Slatini, površine 1135 čhv-a, koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 6. protustranke,

-zk.ul.br. 1617 k.o. Andraševac i to na k.č.br. 5555 livada Trebežine, površine 391 čhv-a, koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 7. protustranke,

-zk.ul.br. 420 k.o. Kraljev Vrh i to na k.č.br. 2198/1 šuma Flegarica u Pili Gornjoj, površine 1132 čhv-a i k.č.br. 2198/2 šuma Flegarica u Pili Gornjoj, površine 719 čhv-a, koje nekretnine su upisane kao vlasništvo 8. protustranke,

-zk.ul.br. 537 k.o. Strmec Stubički i to na k.č.br. 2258/3 oranica Krč u Macanjki, površine 783 čhv-a, koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 9. protustranke,

-zk.ul.br. 1980 k.o. Strmec Stubički i to na k.č.br. 2376/5 šuma Majdička, površine 5509 m² i k.č.br. 2376/19 šuma Majdička, površine 677 m², koje nekretnine su upisane kao vlasništvo 10. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava vlasništva protustranaka i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja, sve prema prijedlogu od 22. kolovoza 2024., ispravljenom 09. lipnja 2025.

II Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

25. srpnja 2025. u 13:00 sati,

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- pun. predlagatelja,
- protustranke,
- mj.vj.iz GEO BT d.o.o. Zabok.

III Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 425,95 eura u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, s pozivom na broj HR107-10127-2024 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

IV Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZK-a).

V Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZK-a).

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u:zk.ul.br. 862 k.o. Oroslavje i to na k.č.br. 266/4 pašnjak pod Skitanićem u Budišćaku, površine 435 čhv-a, k.ul.br. 95 k.o. Oroslavje i to na k.č.br. 220 vinograd Andraševac u Budišćaku, površine 983 čhv-a, zk.ul.br. 121 k.o. Stubička Slatina i to na k.č.br. 850 oranica pod cestom u Slatini, površine 1135 čhv-a, zk.ul.br. 1617 k.o. Andraševac i to na k.č.br. 5555 livada Trebežine, površine 391 čhv-a, zk.ul.br. 420 k.o. Kraljev Vrh i to na k.č.br. 2198/1 šuma Flegarica u Pili Gornjoj, površine 1132 čhv-a i k.č.br. 2198/2 šuma Flegarica u Pili Gornjoj, površine 719 čhv-a, zk.ul.br. 537 k.o. Strmec Stubički i to na k.č.br. 2258/3 oranica Krč u Macanjki, površine 783 čhv-a i u zk.ul.br. 1980 k.o. Strmec Stubički i to na k.č.br. 2376/5 šuma Majdička, površine 5509 m² i k.č.br. 2376/19 šuma Majdička, površine 677 m².



VII Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči Gra Oroslavja, Općine Jakovlje i Općine Stubičke Toplice objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanih u:

-zk.ul.br. 862 k.o. Oroslavje i to na k.č.br. 266/4 pašnjak pod Skitanićem u Budiščaku, površine 435 čhv-a, koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 1. protustranke,
-zk.ul.br. 95 k.o. Oroslavje i to na k.č.br. 220 vinograd Andraševac u Budiščaku, površine 983 čhv-a, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 2.-5. protustranke,
-zk.ul.br. 121 k.o. Stubička Slatina i to na k.č.br. 850 oranica pod cestom u Slatini, površine 1135 čhv-a, koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 6. protustranke,
-zk.ul.br. 1617 k.o. Andraševac i to na k.č.br. 5555 livada Trebežine, površine 391 čhv-a, koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 7. protustranke,
-zk.ul.br. 420 k.o. Kraljev Vrh i to na k.č.br. 2198/1 šuma Flegarica u Pili Gornjoj, površine 1132 čhv-a i k.č.br. 2198/2 šuma Flegarica u Pili Gornjoj, površine 719 čhv-a, koje nekretnine su upisane kao vlasništvo 8. protustranke,
-zk.ul.br. 537 k.o. Strmec Stubički i to na k.č.br. 2258/3 oranica Krč u Macanjki, površine 783 čhv-a, koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 9. protustranke,
-zk.ul.br. 1980 k.o. Strmec Stubički i to na k.č.br. 2376/5 šuma Majdička, površine 5509 m² i k.č. br. 2376/19 šuma Majdička, površine 677 m², koje nekretnine su upisane kao vlasništvo 10. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava vlasništva protustranaka i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja, sve prema prijedlogu od 22. kolovoza 2024., ispravljenom 09. lipnja 2025.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči.

U Donjoj Stubici 13. lipnja 2025.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. pun. predlagatelja
2. protustranke (pod 5., 9.-12.)
3. GEO BT d.o.o.
4. Zk. odjel Donja Stubica – radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Grada Oroslavja, Općine Jakovlje i Općine Stubičke Toplice
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

13.06.2025 12:31

Serijski broj certifikata

6977669438751447008

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z17456509421142ae

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Pošiljatelj:

OPĆINSKI SUD U ZLATARU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJA STUBICA
49240 DONJA STUBICA, TRG MATIJE GUPCA 31

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

Oznaka spisa: Z-10127/2024

Naziv opravka: RJEŠENJE 13.06.2025

DAR



RE132398944HR

20/06/2025-16:09-V4-PDRU-23.06.2025.



ZEMLJIŠNOKNJIŽNI
POSTUPAK

20.06.2025; 21:55
HP-Hrvatska pošta

E-136

OPĆINA JAKOVLJE
ADELE SIXTA 2 JAKOVLJE
10297



0101!