



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Donjoj Stubici  
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JAKOVLJE

|                                         |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|
| Primitljeno: 22-08-2025                 |                    |
| Klasifikacijska oznaka: 410-01/25-01/01 | Ustroj. jedinica   |
| Urudžbeni broj: 25-24                   | Prilozi Vrijednost |

00011\_6296



E-136  
1148

Posl.br. Z-10278/2025-2

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Snježane Opačak, OIB: 93268837110, Kostanjevec 15, Zagreb i 2. Darka Kostanjskog, OIB: 49814020536, Kostanjevec 15a, Zagreb, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 1. kolovoza 2025.,

riješio je

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 427 k.o. Kraljev Vrh

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1357/1 ULICA KESTENA, KRALJEV VRH površine 1263 m<sup>2</sup>  
LIVADA površine 1263 m<sup>2</sup>

5.1

Zaprimljeno 20.01.2023.g. pod brojem Z-1013/2023

ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR  
20.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 1357/1

B Vlastovnica

- Suvlasnički dio: 4/24  
KOSTANJSKI VINKO, KRALJEV VRH 95
- Suvlasnički dio: 8/24  
KOSTANJSKI IGNAC, KRALJEV VRH 96
- Suvlasnički dio: 2/24  
KOSEC KATICA, KRALJEV VRH 97
- Suvlasnički dio: 2/24  
KOSEC FRANCISKA, KRALJEV VRH 97
- Suvlasnički dio: 4/24

KOSTANJSKI JOSIP, OIB: 19029290397, ULICA KESTENA 21, KRALJEV VRH 10297  
JAKOVLJE

8. Suvlasnički dio: 1/24

KIŠUR ROKSANDIĆ MIHAELA, OIB: 33234229186, ULICA IVE SERDARA 56, 10000 ZAGREB

9. Suvlasnički dio: 1/24

KIŠUR LANA, OIB: 99104736371, PILA 77, PILA 49240 DONJA STUBICA

10. Suvlasnički dio: 1/24

OPAČAK SNJEŽANA, OIB: 93268837110, KOSTANJEVEC 15, 10000 ZAGREB

11. Suvlasnički dio: 1/24

KOSTANJSKI DARKO, OIB: 49814020536, KOSTANJEVEC 15A, 10000 ZAGREB

C Teretovnica

Tereta nema!

b/ zk.ul.br. 564 k.o. Kraljev Vrh

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1338 ORANICA U PILI DOLNJOJ površine 410 čhv

1.1

Zaprimljeno 20.01.2023.g. pod brojem Z-1021/2023

ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR  
20.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 1338

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 3/12

KOSTANJSKI JOSIP, JAKOBOV, KRALJEV VRH 141

2. Suvlasnički dio: 1/12

KOSTANJSKI BRANKO, OIB: 13393227563, PANTOVČAK 142/1, 10000 ZAGREB

3. Suvlasnički dio: 1/12

KOSTANJSKI ŽELJKO, OIB: 56241964656, PANTOVČAK 142A, 10000 ZAGREB

6. Suvlasnički dio: 1/12

KOSTANJSKI GROZDA R. ČANČAREVIĆ, OIB: 07185613550, ZAGREB, PANTOVČAK 142/1

7. Suvlasnički dio: 3/12

KOSTANJSKI DARKO, OIB: 49814020536, KOSTANJEVEC 15A, ZAGREB

8. Suvlasnički dio: 3/12

OPAČAK SNJEŽANA, OIB: 93268837110, KOSTANJEVEC 15, ZAGREB

C Teretovnica

Tereta nema!

II Predlagatelji u ovom postupku predlažu da se na predmetnim nekretninama

- dopusti provedba geodetskog elaborata izrađenog po MODUM geodetski ured d.o.o., broj elaborata iz Zbirke 2/2025, koji je potvrđen od strane Odjela za katastar nekretnina pod Klasa: 932-06/2024-02/496, Urbroj: 541-13-05/1-25-9 dana 27. veljače 2025. g. prema kojem se u



a/ zk.ul.br. 427 k.o. Kraljev Vrh

1. k.č.br. 1357/1 ULICA KESTENA, KRALJEV VRH površine 1263 m<sup>2</sup>

LIVADA površine 1263 m<sup>2</sup>

raspisuje na:

k.č.br. 1357/1 ULICA KESTENA, KRALJEV VRH, LIVADA 773 m<sup>2</sup>

k.č.br. 1357/3 KRALJEV VRH, ULICA KESTENA, LIVADA 490 m<sup>2</sup>

b/ zk.ul.br. 564 k.o. Kraljev Vrh

1. k.č.br. 1338 ORANICA U PILI DOLNJOJ površine 410 čhv

raspisuje na.

k.č.br. 1338/1 KRALJEV VRH, ULICA KESTENA, VOĆNJAK 719 m<sup>2</sup>

k.č.br. 1338/2 KRALJEV VRH, ULICA KESTENA, LIVADA 757 m<sup>2</sup>

- odredi brisanje do sada upisanog prava suvlasništva, otpis u novi zk.ul. k.o. Kraljev Vrh, te istovremena uknjižba prava suvlasništva na novoformiranim

k.č.br. 1338/2 KRALJEV VRH, ULICA KESTENA, LIVADA 757 m<sup>2</sup>

k.č.br. 1357/3 KRALJEV VRH, ULICA KESTENA, LIVADA 490 m<sup>2</sup>

za korist:

1. Snježane Opačak, OIB: 93268837110, Kostanjevec 15, Zagreb u 1/2 dijela

2. Darka Kostanjskog, OIB: 49814020536, Kostanjevec 15a, Zagreb, u 1/2 dijela.

III Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Jakovlje.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

29. rujna 2025. u 13:30 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj



- protustranke
- mjernik Marko Mlinarić, GruntExpert d.o.o., D. Stubica, Trg Matije Gupca 10
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 103,13 € te za mjernika u iznosu od 236,25 €, dakle, ukupno 339,38 € EUR i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-10278-25, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 427 i 564 k.o. Kraljev Vrh.

U Donjoj Stubici, dana 1. kolovoza 2025.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. predlagatelji
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:

KOSTANJSKI VINKO, KRALJEV VRH 95

KOSTANJSKI IGNAC, KRALJEV VRH 96

KOSEC KATICA, KRALJEV VRH 97

KOSEC FRANCISKA, KRALJEV VRH 97

KOSTANJSKI JOSIP, OIB: 19029290397, ULICA KESTENA 21, KRALJEV VRH 10297

JAKOVLJE

KIŠUR ROKSANDIĆ MIHAELA, OIB: 33234229186, ULICA IVE SERDARA 56, 10000 ZAGREB

KIŠUR LANA, OIB: 99104736371, PILA 77, PILA 49240 DONJA STUBICA

KOSTANJSKI JOSIP, JAKOBOV, KRALJEV VRH 141



KOSTANJSKI BRANKO, OIB: 13393227563, PANTOVČAK 142/1, 10000 ZAGREB

KOSTANJSKI ŽELJKO, OIB: 56241964656, PANTOVČAK 142A, 10000 ZAGREB

KOSTANJSKI GROZDA R. ČANČAREVIĆ, OIB: 07185613550, ZAGREB, PANTOVČAK 142/

KOSTANJSKI MILAN, ULICA KESTENA 15, KRALJEV VRH

KOSTANJSKI STANISLAV, KOSTANJEVEC 15, ZAGREB

KOSTANJSKI IVAN, KOSTANJEVEC 15, ZAGREB

KOSTANJSKI IGNAC, ULICA KESTENA 24, KRALJEV VRH

3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča općine Jakovlje
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

04.08.2025 07:45

**Serijski broj  
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1762522280ff4177

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**