



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	17-10-2024	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jedinica	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost



E-136_9917_1029

Posl.br. Z-10723/2024

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

i
OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Vinku Vladiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Vlatke Goluban, Pila, Stubičke Toplice, Pila 67, OIB: 94411239803, koju zastupa Miljenka Polanović, odv. u Zaboku, M. Gupca 50, protiv protustranaka: 1. Ljube Pavrišak, Pila 6, 2. Magde Pavrišak, Pila 6, 3. Ljubice Pavrišak, Pila 6, 4. Milice Pavrišak ž. Valentova, r. Fertalj, Pila 98, Pila i 5. Vjekoslave Kristijan, Drvinje 99/I, Zagreb, radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka, 14. listopada 2024.

riješio je

I. Temeljem čl. 209 te čl. 189 do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19 i 128/2022 - dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravnog postupak u pogledu nekretnine označene sa:

- kč. br. 1720/1, šuma Jaglanec, pov. 164 čhv (589 m²)
- kč. br. 1721/1, šuma Jaglanec, pov. 249 čhv (896 m²)

na kojim nekretninama je u II ODJELJKU:

3.1. Zaprimljeno: 11.07.2013. broj: Z-1253/13

Na temelju prijedloga Ureda državne uprave u Krapinsko-zagorskoj županiji, službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Donja Stubica, br. Klasa: 943-04/13-01/01 od 26. 06. 2013. i popisa čestica Hrvatskih voda br. Klasa: 325-10/13-08/423 od 20.06.2013 zabilježuje se postupak izvlaštenja na kč. br. 1720 i 1721 u A,

8.1. Zaprimljeno 20. 01. 2023. pod brojem Z-993/2023

ZABILJEŽBA, proglašenje zaštićenog područja, Obavijest za zk. – PPP 20. 01. 2023., PARK PRIRODE MEDVEDNICA, upisana u zk. ul. br. 68 k. o. Kraljev Vrh, kao suvlasništvo protustranaka: Ljube Pavrišak, Pila 6, 2. Magda Pavrišak, Pila 6, 3. Ljubica Pavrišak, Pila 6,

te se

oglašava

POSREDOVANJE ANKICOM
POSREDOVANJE ANKICOM

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica predlaže da se na navedenim nekretninama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjeg su-vlasnika upiše pravo vlasništva uz upis zabilježe zaštićenog dobra, na ime predlagateljice:

VLATKE GOLUBAN, Pila, Stubičke Toplice, Pila 67, OIB: 94411239803, u 1/1 dijela.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ovo rješenje **objaviti će se** na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica i oglasnoj ploči Općine Jakovlje.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod 1. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel.

V. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama u **k. o. Kraljev Vrh**, za dan

13. studenoga 2024. u 13,45 sati

a na istu se pozivaju:

1. pun. predlagateljice, Miljenka Polanović, odv. u Zaboku, M. Gupca 50
2. protustranke: - Ljuba Pavrlišak, Pila 6,
 - Magda Pavrlišak, Pila 6,
 - Ljubica Pavrlišak, Pila 6,
 - Milica Pavrlišak ž. Valentova, r. Fertilj, Pila 98, Pila
 - Vjekoslava Kristijan, Drvinje 99/I, Zagreb,
3. svjedoci: - Ankica Pavrlišak, Pila 57,
 - Stjepan Vrban, Pila 100
4. sudski vještak za geodeziju - iz GEOTOPO d.o.o., Krapina
5. zk. referent
6. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200 st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (očevida) na ime troškova ovog postupka uplati iznos od ----267,62 € na račun Općinskog suda u Zlataru, broj računa HR5723900011300000605, s pozivom na broj 107-10723-24 i **naznakom broja predmeta Z-**



10723/2024 (DS) , te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. Posebno se poziva pun. predlagateljice da do zakazanog očevida dostavi zk. isprave iz kojih bi proizlazilo pravo vlasništva ili katastarskog posjeda prodavatelja.

Obrazloženje

Predlagateljica u svom prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik navedenih nekretnina koje je stekla kupnjom od Ankice Pavrlišak i Stjepana Vrbana, ali kako ne raspolaže valjanom ispravom temeljem koje bi se neposredno mogla uknjižiti kao vlasnica istih, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njezina navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208 st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Donjoj Stubici 14. listopada 2024.

S u d a c
Vinko Vladić

NAPOMENA:

U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA NJIHOVO PRAVO ISPRAVKA TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. pun. predlagateljice, Miljenka Polanović, odv. u Zaboku, M. Gupca 50
2. protustranke: - Ljuba Pavrlišak, Pila 6,
 - Magda Pavrlišak, Pila 6,
 - Ljubica Pavrlišak, Pila 6,
 - Milica Pavrlišak ž. Valentova, r. Fertalj, Pila 98, Pila
 - Vjekoslava Kristijan, Drvinje 99/I, Zagreb,
3. svjedoci: - Ankica Pavrlišak, Pila 57,
 - Stjepan Vrbanić, Pila 100
4. sudski vještak za geodeziju - iz GEOTOPO d.o.o., Krapina
5. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici
6. e-Oglasna ploča suda
7. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica
8. Oglasna ploča općine Jakovlje



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

14.10.2024 08:58

Serijski broj certifikata 6622696582097377861

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1660402402a99535

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene