



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	30 -01- 2025		
Klasifikacijska oznaka:	710-01/25-01/01		
Ustroj. jedinica			
Urudžbeni broj:	25-7	Prilozi	Vrijednost



1043
00012
E-136_686_1043

Posl.br. Z-12689/2024-3

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Branko Krajna, Med potoki 14B, Zagreb, OIB 90604433446, kojeg zastupa Vinka Brundula Tadić, odvjetnica iz Donje Stubice, protiv protustranaka 1. Stjepan Krajina, Kraljev Vrh 150, 2. Ana Krajina, Kraljev Vrh 150, 3. Milan Krajina, Kraljev Vrh 147, 4. Vinko Krajina, Kraljev Vrh 148, 5. Blaž Krajina, Kraljev Vrh 148, 6. Josip Krajina, Kraljev Vrh, 7. Jaga Krajina, Kraljev Vrh, 8. Ivan Krajina, Diverz. Jedinica 9, Kraljev Vrh, 9. Ljubica Karlović, V. Bubnja 11, Zagreb, 10. Katica Strugar, Sljemenska 80, Kraljev Vrh, 11. Štefica Samardžija, Paromlinska 19, Zagreb, 12. Đurđica Amidžić, Johan Raitner str. 49, 4050 Traun, Austrija, 13. Marija Krajina, Diverz. Jedinica 9, Kraljev Vrh, 14. Josip Krajina, Vinogradska 3, Kraljev Vrh, 15. Barbara Krajna, Vinogradska 7, Kraljev Vrh, 16. Danica Šimunić, Mlinarska 2, Kraljev Vrh, 17. Ružica Krajna, Vinogradska ulica 21, Kraljev Vrh, Jakovlje, 18. Ljubica Karlović, Božidara Magovca 44, Zagreb, 19. Štefica Samardžija, Paromlinska cesta 19, Zagreb, 20. Đurđica Šimunić, Kustošijanska ulica 137, Zagreb, 21. Zlatica Kostanjski, Ulica kestena 34, Kraljev Vrh, Jakovlje, 22. Josip Krajna, Vinogradska ulica 3, Kraljev Vrh, Jakovlje, 23. Centar za socijalnu skrb Zaprešić, kojeg zastupa ODO u Zlataru 24. Pavao Krajina, Kraljev Vrh 79, 25. Marija Krajna, Kraljev Vrh 79, 26. Vinko Krajna, Kraljev Vrh 79, 27. Blaž Krajna, Kraljev Vrh 79, 28. Slava Krajina, Kraljev Vrh 119, 29. Pepa Krajina, Kraljev Vrh 119, 30. Nedeljko Krajna, Sljemenska 114, Kraljev Vrh, 31. Dražen Krajna, Sljemenska 114, Kraljev Vrh, 32. Branko Krajna, Medpotoki 16, Zagreb, 33. Božica Dujmović, Medpotoki 16, Zagreb, 34. Martin Krajina, Kraljev Vrh 148, 35. Milorad Tomašević, Tratina 13, Zagreb, 36. Danica Fumić, Štefanićeva 6, Zagreb, 37. Marijan Krajna, Zelene Putine 2, Zagreb, 38. Nataša Tomašek, Zelene Putine 2, Zagreb, 39. Dragan Car, Meksička ulica 5, Zagreb, 40. Jana Car, Meksička ulica 5, Zagreb, 41. Lucija Car, Meksička ulica 5, Zagreb, 42. Franjo Krajina, Kraljev Vrh 81, 43. Katica Krajna, Vinogradska ulica 3, Kraljev Vrh, 44. Marko Krajna, Med Potoki 14B, Zagreb, 45. Stjepan Krajna, Vinogradska ulica 5, Kraljev Vrh, 46. Štefanija Oštrić, Meksička 5, Zagreb, 47. Ivan Krajna, Vinogradska ulica 9, Kraljev Vrh, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. siječnja 2025.

riješio je

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/22 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 1133 k.o. Kraljev Vrh i to na k.č.br. 1051/2 dvorište u Kraljev Vrhu, površine 484 čhv-a, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 1.-23. protustranke te na kojoj je zabilježena tražbina socijalne pomoći za korist 23. protustranke,

-zk.ul.br. 276 k.o. Kraljev Vrh i to na k.č.br. 1058 oranica ober hiže u Kraljev Vrhu dol., površine 733 čhv-a, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo predlagatelja, te 8.-13., 15.-17., 24.-33. protustranke te na kojoj je upisana zabilježba dosmrtnog uživanja za korist 13. protustranke,

-zk.ul.br. 273 k.o. Kraljev Vrh i to na k.č.br. 1159/2 vinograd Kobiljak u Kraljev Vrhu dol., površine 108 čhv-a, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 1.-5., 7.-15., 17.-21., 34.-41. protustranke, te na kojoj je zabilježena tražbina socijalne pomoći za korist 23. protustranke,

-zk.ul.br. 38 k.o. Kraljev Vrh i to na k.č.br. 1054/9 šuma Kobiljak u Kraljev Vrhu dol., površine 610 čhv-a, koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 42. protustranke,

-radi ispravka, brisanja prava vlasništva i suvlasništva protustranaka na navedenim nekretninama te uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, sve prema prijedlogu od 21. listopada 2024.

II Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

06. ožujka 2025. u 14:00 sati

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- pun. predlagatelja,
- protustranke,
- mj.vj.iz GEO BT d.o.o. Zabok.

III Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 354,53 eura u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, s pozivom na broj HR107-12689-2024 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

IV Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZK-a).

V Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZK-a).



VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.b 1133 k.o. Kraljev Vrh i to na k.č.br. 1051/2 dvorište u Kraljev Vrh, površine 484 čhv-a, zk.ul.br. 276 k.o. Kraljev Vrh i to na k.č.br. 1058 oranica ober hiže u Kraljev Vrh dol., površine 733 čhv-a, zk.ul.br. 273 k.o. Kraljev Vrh i to na k.č.br. 1159/2 vinograd Kobiljak u Kraljev Vrh dol., površine 108 čhv-a i u zk.ul.br. 38 k.o. Kraljev Vrh i to na k.č.br. 1054/9 šuma Kobiljak u Kraljev Vrh dol., površine 610 čhv-a.

VII Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči Općine Jakovlje objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanih u:

-zk.ul.br. 1133 k.o. Kraljev Vrh i to na k.č.br. 1051/2 dvorište u Kraljev Vrh, površine 484 čhv-a, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 1.-23. protustranke te na kojoj je zabilježena tražbina socijalne pomoći za korist 23. protustranke,

-zk.ul.br. 276 k.o. Kraljev Vrh i to na k.č.br. 1058 oranica ober hiže u Kraljev Vrh dol., površine 733 čhv-a, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo predlagatelja, te 8.-13., 15.-17., 24.-33. protustranke te na kojoj je upisana zabilježba dosmrtnog uživanja za korist 13. protustranke,

-zk.ul.br. 273 k.o. Kraljev Vrh i to na k.č.br. 1159/2 vinograd Kobiljak u Kraljev Vrh dol., površine 108 čhv-a, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 1.-5., 7.-15., 17.-21., 34.-41. protustranke, te na kojoj je zabilježena tražbina socijalne pomoći za korist 23. protustranke,

-zk.ul.br. 38 k.o. Kraljev Vrh i to na k.č.br. 1054/9 šuma Kobiljak u Kraljev Vrh dol., površine 610 čhv-a, koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 42. protustranke,

-radi ispravka, brisanja prava vlasništva i suvlasništva protustranaka na navedenim nekretninama te uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, sve prema prijedlogu od 21. listopada 2024.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči.

U Donjoj Stubici 21. siječnja 2025.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. pun. predlagatelja
2. protustranke (sve osim 6. i 7.)
3. GEO BT d.o.o.
4. Zk. odjel Donja Stubica – radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Općine Jakovlje
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

21.01.2025 11:42

Serijski broj certifikata 6977669438751447008

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z169276077eacb38f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene