



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 2

Z-13568/2025-2

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	21-08-2025		
Klasifikacijska oznaka:	710-01/25-01/01		Ustroj. jedinica
Urudžbeni broj:	25-26		Prilozi Vrijednos

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja KOLETIĆ TOMISLAV, OIB: 49213677934, Poljanica Bistranska, Poljanička ulica 16, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 12. kolovoza 2025.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul. 267 k.o. Donja Bistra i to: kč.br. 1360 oranica Kip u Mokrici površine 555 čhv.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:
" Dopušta se u zk.ul. 267 k.o. Donja Bistra i to: kč.br. 1360 oranica Kip u Mokrici površine 555 čhv, kao suvlasnici upisani su: Suvlasnički dio: 120/960 ERŠEG JELA, BISTRA KBR. 109, 2. Suvlasnički dio: 120/960 ERŠEG ROK MLDB., BISTRA KBR, 109, Suvlasnički dio: 48/960 ERŠEG STJEPAN, BISTRA KBR. 109, Suvlasnički dio: 48/960 ERŠEG IVAN, BISTRA BR. 109, Suvlasnički dio: 48/960 ERŠEG ANA MLDB., BISTRA KBR. 109, Suvlasnički dio: 40/960 ERŠEG IVAN, BISTRA DONJA KBR. 109, 7. Suvlasnički dio: 40/960 ERŠEG STJEPAN, BISTRA DONJA KBR. 109, Suvlasnički dio: 22/960 ŠIMUNIĆ MILICA, OBOROVO 3, Suvlasnički dio: 22/960 ERŠEK DARKO MLDB., BISTRA D.42-C, Suvlasnički dio: 120/960 ERŠEG RUDOLF, DONJA BISTRA, NOVI PUT 58, Suvlasnički dio: 22/960 ŠIMUNIĆ MILICA R. ERŠEK, OBOROVO BISTRANSKO, NOVI PUT 10, Suvlasnički dio: 11/960 ERŠEK DRAGUTIN (SIN DRAGUTINA), BISTRA DONJA, MOKRIČKA 84 Suvlasnički dio: 48/960 BELINIĆ ŠTEFICA, OBOROVO BISTRANSKO, NOVI PUT 7, Suvlasnički dio: 240/960 ŠIMUNIĆ ŽELJKO, OBOROVO BISTRANSKO, NOVI PUT 18, Suvlasnički dio: 11/960 ERŠEK DRAGUTIN (DRAGUTIN), DONJA BISTRA, MOKRIČKA 84, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist: KOLETIĆ TOMISLAV, OIB: 49213677934, Poljanica Bistranska, Poljanička ulica 16, u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Grad Zaprešić slijedećeg sadržaja:

"1. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja KOLETIĆ TOMISLAVA, OIB: 49213677934, Poljanica Bistranska, Poljanička ulica 16, povodom prijedloga za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u zk.ul. 267 k.o. Donja Bistra i to: kč.br. 1360 oranica Kip u Mokrici površine 555 čhv, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom zk. uložku ispravi upis na slijedeći način: Dopušta se u zk.ul. 267 k.o. Donja Bistra i to: kč.br. 1360 oranica Kip u Mokrici, površine 555 čhv, brisanje dosadašnji suvlasnika, te uknjižbu prava vlasništva za korist:

KOLETIĆ TOMISLAV, OIB: 49213677934, Poljanica Bistranska, Poljanička ulica 16, u 1/1 dijela".

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 27. kolovoza 2025. i završava 27. rujna 2025. (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima u zk.ul. 267 k.o. Donja Bistra i to: kč.br. 1360 oranica Kip u Mokrici, površine 555 čhv.

V Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama upisanima u zk.ul. 267 k.o. Donja Bistra i to: kč.br. 1360 oranica Kip u Mokrici, površine 555 čhv, za korist: KOLETIĆ TOMISLAV, OIB: 49213677934, Poljanica Bistranska, Poljanička ulica 16, u 1/1 dijela.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je uživa predmetnu nekretninu, kao istiniti i poštenu posjednik. Predmetne nekretnine stekao je kupovinom od vanknjižnih vlasnika.

2. Sud je izvršio uvid u Posjedovne listove i to PI 206, PL 1185 i PL 1006 u koje je predmetna nekretnina upisana u dijelovima, ZK izvadak, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st. 1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002.,

153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 12. kolovoza 2025.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (č. 213. ZZK, NN 63/19).

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj
2. Protustranka: Eršek Dragutin, Mokrička ulica 84, Donja Bistra
Eršek Barica, Mokrička ulica 84, Donja Bistra
Šimunić Milica, Novi Put 10, Oborovo Bistransko
Prša Marija, Novi put 7, Oborovo Bistransko
ERŠEG RUDOLF, DONJA BISTRA, NOVI PUT 58,
BELINIĆ ŠTEFICA, OBOROVO BISTRANSKO, NOVI PUT 7,
Šimunić Željko, Oborovo Bistransko, Novi put 18
Eršek Dragutin Donja Bistra, Mokrička 84
3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
5. Općina Jakovlje, radi objave Oglasa

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.08.2025 11:
51

**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z17644901205bfc0a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-