



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	20-11-2025	
Klasifikacijska oznaka:	710-a/25-a/01	
Ustroj. jedinica		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-40		

00013_8666



E-136
1056

Posl.br. Z-14362/2025-4

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu tog suda Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja DRAŽEN KOSTANJČAR, Sljemenska ulica 53, Kraljev Vrh, Jakovlje, OIB 69205491189, kojeg zastupa Ivana Mikić Brezović, odvjetnica iz Zaprešića, protiv protustranaka 1. FLORIJAN KOSTANJČAR, Kraljev Vrh 83, 2. BARTOL KOSTANJČAR, Kraljev Vrh kbr. 158, 3. KATA SAVIĆ, Zibelska ulica 20, Sisak, 4. ANA KOSTANJČAR, Ulica kestena 1, Kraljev Vrh, 5. ZDENKA MARGALIĆ, Zagreb, Majdakova 11, 6. DANICA KOSTANJČAR, Sljemenska ulica 40, Kraljev Vrh, 7. DAVOR KOSTANJČAR, Sljemenska ulica 40, Kraljev Vrh, 8. DAMIR KOSTANJČAR, Sljemenska ulica 15 c Kraljev Vrh, 9. SANJA KOSTANJČAR, Kustošijanska 340/1, Zagreb, 10. JASMINKA PEK, Kustošijanska 340/1, Zagreb, 11. VIŠNJA PUHOVSKI, Oroslavje, Tvornička 4/1, 12. MLADEN KOSTANJČAR, Vinogorska 3, Oroslavje, 13. JANA KOSTANJČAR, Zagrebačka c. 28. Jakovlje, 14. ĐURĐICA RADEK, Samoborske cjeline 31 a, Samobor, (5.-14. svi kao pravni slijednici pok. Florijana Kostanjčara iz Kraljevog Vrh 83 i Bartola Kostanjčara, Florijanovog, iz Kraljevog Vrh 158, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 12. studenog 2025.

riješio je

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. BZP 4830 k.o. Kraljev Vrh i to na k.č.br. 1134/1 pašnjak Vinogradska ulica, površine 680 m² i na k.č.br. 1135 oranica Mali Kobiljak, površine 464 m², koje nekretnine su upisane kao vlasništvo 1. protustranke,

-zk.ul.br. 487 k.o. Kraljev Vrh i to na k.č.br. 1112/8 šuma Hubelj u Kraljevom Vrh, površine 813 čhv-a, k.č.br. 1113 pašnjak pod slivami u Kraljevom Vrh, površine 249 čhv-a i na k.č.br. 1127/1 vrt Kobiljak u Kraljevom Vrh pov.101 čhv, koje nekretnine su upisane kao vlasništvo 2. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava vlasništva protustranaka na dijelu navedenih nekretnina i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja na:

- na k.č.br. 1134/1 pašnjak Vinogradska ulica, površine 680 m² i na k.č.br. 1135 oranica Mali Kobiljak, površine 464 m²- u 1/1 dijela
- na 1112/8 šuma Hubelj u Kraljevom Vrh, površine 813 čhv-a –u 406/813 dijela
- na k.č.br. 1113 pašnjak pod slivami u Kraljevom Vrh, površine 249 čhv-a- u 124/249 dijela
- na k.č.br. 1127/1 vrt Kobiljak u Kraljevom Vrh pov.101 čhv- u 51/101 dijela, sve prema prijedlogu od 13. listopada 2025., dopunjenom 29.10.2029.

II Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

19. prosinca 2025. u 13:30 sati,

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- pun. predlagatelja,
- protustranke,
- svjedok Ivica Gretić, Vinogradska 24, Kraljev Vrh,
- svjedokinja Kata Savić, Golubovec Divuški 18, Golubovec Divuški,
- mj.vj.iz GEO BT d.o.o. Zabok.

III Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 356,45 EUR u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, s pozivom na broj HR107-14362-2025 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

IV Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZK-a).

V Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZK-a).

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka uu zk.ul.br. BZP 4830 k.o. Kraljev Vrh i to na k.č.br. 1134/1 pašnjak Vinogradska ulica, površine 680 m² i na k.č.br. 1135 oranica Mali Kobiljak, površine 464 m² i u zk.ul.br. 487 k.o. Kraljev Vrh i to na k.č.br. 1112/8 šuma Hubelj u Kraljevom Vrh, površine 813 čhv-a, k.č.br. 1113 pašnjak pod slivami u Kraljevom Vrh, površine 249 čhv-a i na k.č.br. 1127/1 vrt Kobiljak u Kraljevom Vrh pov.101 čhv-a.

VII Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči Općine Jakovlje objavljuje se

O G L A S



1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravnostni postupak na nekretninama upisanih u:

-zk.ul.br. BZP 4830 k.o. Kraljev Vrh i to na k.č.br. 1134/1 pašnjak Vinogradska ulica, površina 680 m² i na k.č.br. 1135 oranica Mali Kobiljak, površine 464 m², koje nekretnine su upisane kao vlasništvo 1. protustranke,

1056

-zk.ul.br. 487 k.o. Kraljev Vrh i to na k.č.br. 1112/8 šuma Hubelj u Kraljevom Vrhu, površine 813 čhv-a, k.č.br. 1113 pašnjak pod slivami u Kraljevom Vrhu, površine 249 čhv-a i na k.č.br. 1127/1 vrt Kobiljak u Kraljevom Vrhu pov.101 čhv, koje nekretnine su upisane kao vlasništvo 2. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava vlasništva protustranaka na dijelu navedenih nekretnina i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja na:

-na k.č.br. 1134/1 pašnjak Vinogradska ulica, površine 680 m² i na k.č.br. 1135 oranica Mali Kobiljak, površine 464 m²- u 1/1 dijela

-na 1112/8 šuma Hubelj u Kraljevom Vrhu, površine 813 čhv-a –u 406/813 dijela

-na k.č.br. 1113 pašnjak pod slivami u Kraljevom Vrhu, površine 249 čhv-a- u 124/249 dijela

-na k.č.br. 1127/1 vrt Kobiljak u Kraljevom Vrhu pov.101 čhv- u 51/101 dijela, sve prema prijedlogu od 13. listopada 2025., dopunjenom 29.10.2029.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči.

U Donjoj Stubici 12. studenog 2025.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. pun. predlagatelja
2. protustranke
3. svjedok Ivica Gretić, Vinogradska 24, Kraljev Vrh
4. svjedokinja Kata Savić, Golubovec Divuški 18, Golubovec Divuški

5. GEO BT d.o.o.
6. Zk. odjel Donja Stubica – radi zabilježbe
7. e-oglasna ploča suda
8. oglasna ploča Općine Jakovlje
9. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	12.11.2025 13:16	Serijski broj certifikata	324733396509392959432074885219469289923263849983
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	EC
	Kontrolni broj Z179762465a593b2a			

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Pošiljatelj:

OPĆINSKI SUD U ZLATARU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJA STUBICA
49240 DONJA STUBICA, TRG MATIJE GUPCA 31

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

Oznaka spisa: Z-14362/2025

Naziv otpravka: RJEŠENJE 12.11.2025

DAR

01056 / 8666



RE144814899HR

17/11/2025-18:22-04-PDRU-19.11.2025.



01056 / 8666

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI
POSTUPAK

17.11.2025; 21:55
HP-Hrvatska pošta

OPCINA JAKOVLJE
A.SIXTA 2 JAKOVLJE
10297