



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

24-11-2025		
Uredbena oznaka:	Usp. j. jedinica	
20-01/25-01/01		
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-11		



E-136
1020

Posl.br. Z-14649/2025-2

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu tog suda Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Vesna Torta, Strmec Stubički 178, Stubičke Toplice, OIB 19372998634, koju zastupa Nino Šuk, odvjetnik iz Oroslavja, protiv protustranaka 1. Gejza Rauch, Zagreb, 2. Pavao Rauch, Zagreb, 3. Alice Steeb, Zagreb, 4. Marija Jelačić, Zagreb, 5. Ivana Aichelberg-Labia, Zagreb, 6. Antonija Rauch, Zagreb, 7. Stjepan Sedlar, Pila 30, 8. Anđelko Ščapec, Stub. Podgorje 108, 9. Zvezdana Ščapec, Stub. Podgorje 108, 10. Štefica Podgorelec, Matije Gupca 74, Zabok, 11. Dragutin Sedlar, Pila 30, 12. Centar za socijalnu skrb Donja Stubica, zastupan po ODO Zlatar, 13. Ana Špoljar, Pila 14, 14. Juraj Sedlar, Zagreb, 15. Marija Cesarik, Prigornica 33, Podsused, 16. Ankica Sedlar, Jankomir bb, Vrapče, 17. Rudolf Sedlar, Jankomir bb, Vrapče, 18. Marija Jezeran, Lipički put 21, Zagreb, Susjedgrad, 19. Stjepan Sedlar, Pila 39, 20. Josip Sedlar, Andraševac 364, 21. Ljubica Sedlar, Stub. Strmec 195, 22. Marija Pavrlišak, Stub. Strmec 143, 23. Rudolf Zrinski, Strmec Stubički 246A, 24. Marija Cimerman, Oro trg 1, Oroslavje, 25. Marijan Sedlar, Ul. Josipa Debeljaka 9, Pregrada, 26. Marijana Sedlar, Ul. Vilima Horvata 2, Pregrada, 27. Josip Skušić, Bregovita 22, Oroslavje, 28. Ana Marija Brnčić, Odakova ulica 8, Zagreb, 29. Nino Brnčić, Odakova ulica 8, Zagreb, 30. Lidija Vlajčević, Strmečka cesta 25A, Stubičke Toplice, 31. Mia Vlajčević, Strmečka cesta 25A, Stubičke Toplice, 32. Tamara Tomić, Ulica dr. Ante Šercera 64, Zagreb, 33. Zlatica Sedlar, Pila 39, 34. Ružica Lončarić, Via San Francesco D'Assisi 39, 15121 Alessandria, Italia, 35. Ana Štefulj, Malešnica odvojak 17, Zagreb, koju zastupa odv. Zvonimir Raić iz Zagreba, 36. Bojana Kuljić, Maje Strozzi 13 a, Vrhovčak, Samobor, koju zastupa odv. Zvonimir Raić iz Zagreba, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 12. studenog 2025.

riješio je

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 294 k.o. Kraljev Vrh i to na k.č.br. 165 pašnjak Mieli u Gornjem Kraljev Vrh, površine 132 čhv-a, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 1.-5. protustranke,

-zk.ul.br.BZP 4143 k.o. Kraljev Vrh i to na k.č.br. 174/1 oranica Meli, površine 1187 m2, koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 6. protustranke,

-zk.ul.br. BZP 3850 k.o. Kraljev Vrh i to na:

-k.č.br. 178 pašnjak Meli, površine 885 m2,

-k.č.br. 179 pašnjak Meli, površine 309 m2,

-k.č.br. 180 oranica, vinograd Meli, površine 1274 m2,

-k.č.br. 181 voćnjak Meli, površine 158 m2,

-k.č.br. 182 voćnjak Meli, površine 342 m2,

-k.č.br. 183 oranica Meli, površine 881 m2,

koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo 7.-11. te 13-32. protustranke i na kojima je uknjiženo :pravo dosmrtnog uživanja za korist 33. protustranke, založno pravo za korist 34. protustranke, zabilježba pokretanja postupka radi donošenja privremene mjere po prijedlogu 35. i 36.protustranke i zabilježba potraživanja za korist 12.protustranke ,

radi ispravka, brisanja prava suvlasništva protustranaka i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja, sve prema prijedlogu od 17. listopada 2025.

II Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

19. prosinca 2025. u 14:00 sati,

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- pun. predlagatelja,
- protustranke,
- svjedokinja Marija Torta, Strmec Stubički 178,
- mj.vj.iz GEO BT d.o.o. Zabok.

III Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 423,95 EUR u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, s pozivom na broj HR107-14649-2025 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

IV Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZK-a).

V Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZK-a).

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 294 k.o. Kraljev Vrh i to na k.č.br. 165 pašnjak Mieli u Gornjem Kraljev Vrh, površine 132 čhv-



1020

a, u zk.ul.br. 4143 k.o. Kraljev Vrh i to na k.č.br. 174/1 oranica Meli, površine 1187 m², koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 6. protustranke i u zk.ul.br. BZP 3850 k.o. Kraljev Vrh i to na k.č.br. 178 pašnjak Meli, površine 885 m², k.č.br. 179 pašnjak Meli, površine 309 m², k.č.br. 180 oranica, vinograd Meli, površine 1274 m², k.č.br. 181 voćnjak Meli, površine 158 m², k.č.br. 182 voćnjak Meli, površine 342 m², k.č.br. 183 oranica Meli, površine 881 m².

VII Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči Općine Jakovlje objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravnog postupak na nekretninama upisanih u:

- zk.ul.br. 294 k.o. Kraljev Vrh i to na k.č.br. 165 pašnjak Meli u Gornjem Kraljev Vrh, površine 132 čhv-a, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 1.-5. protustranke,
- zk.ul.br.BZP 4143 k.o. Kraljev Vrh i to na k.č.br. 174/1 oranica Meli, površine 1187 m², koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 6. protustranke,
- zk.ul.br. BZP 3850 k.o. Kraljev Vrh i to na:
- k.č.br. 178 pašnjak Meli, površine 885 m²,
- k.č.br. 179 pašnjak Meli, površine 309 m²,
- k.č.br. 180 oranica, vinograd Meli, površine 1274 m²,
- k.č.br. 181 voćnjak Meli, površine 158 m²,
- k.č.br. 182 voćnjak Meli, površine 342 m²,
- k.č.br. 183 oranica Meli, površine 881 m²,

koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo 7.-11. te 13-32. protustranke i na kojima je uknjiženo :pravo dosmrtnog uživanja za korist 33. protustranke, založno pravo za korist 34. protustranke, zabilježba pokretanja postupka radi donošenja privremene mjere po prijedlogu 35. i 36.protustranke i zabilježba potraživanja za korist 12.protustranke ,

radi ispravka, brisanja prava suvlasništva protustranaka i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja, sve prema prijedlogu od 17. listopada 2025.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči.

U Donjoj Stubici 12. studenog 2025.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. pun. predlagatelja
2. protustranke (sve osim 1.-6. i 14.)
3. svjedokinja Marija Torta, Strmec Stubički 178
4. GEO BT d.o.o.
5. Zk. odjel Donja Stubica – radi zabilježbe
6. e-oglasna ploča suda
7. oglasna ploča Općine Jakovlje
8. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.11.2025 12:
16

**Serijski broj
certifikata**

324733396509392959432074885219469289923263849983

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1797561834ab4090

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Pošiljatelj:

OPĆINSKI SUD U ZLATARU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJA STUBICA
49240 DONJA STUBICA, TRG MATIJE GUPCA 31

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

Oznaka spisa: Z-14649/2025

Naziv otpravka: RJEŠENJE 12.11.2025

DAR

01020 / 8666



RE144814531HR

17/11/2025-18:22-VA-PORU-19.11.2025.



01020 / 8666

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI
POSTUPAK

17.11.2025; 21:55
HP-Hrvatska pošta

OPĆINA JAKOVLJE
A.SIXTA 2 JAKOVLJE
10297

