



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Donjoj Stubici  
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JAKOVLJE

Primijeno:	12-11-2025	
Klasifikacijska oznaka:	710-01/25-01/01	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijedn ost
	25-39	

00017\_8397  
E-136  
962

Posl.br. Z-14789/2025

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

i  
OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Vinku Vladiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Višnje Hubak, Anina 44, Zagreb, OIB: 46982698677, protiv protustranaka: 1. Slavka Vrbana, Pila 69, 2. Stjepana Vrbana, Pila 68, 3. Marka Vrbana, Pila 88, 4. Željka Vrbana, Brestovec, 5. Višnje Vrban, Brestovec, 6. Božice Đorđević, Lauš, z.p. Podujevo, 7. Katice Vrban, Pila 79, 8. Jadranke Vrban, OIB: 75960263437, Bjelevina 15A, Zagreb, 9. Dragutina Vrbana, Pila 33, 10. Štefice Pihač, Strmec 92, 11. Ljubice Sokač, Strmec 128, 12. Maria Landripeta, OIB: 21193303116, Podgorska cesta 35, Donja Stubica, 13. Stjepana Vrbana, Petrov, JMBG 0811942390007, Pila 100, 14. Dubravke Vrban r. Vrban, Zagreb, Bjeljevina 15, 15. Katarine Penezić, OIB: 38271504770, Cetinovačka ulica 6, Zagreb, 16. Višnje Jagarčec, OIB: 24302123632, Svibanjčica 9C, Zagreb, 17. Željka Vrbana, OIB: 98441293407, Bjelevina 11, Zagreb, 18. Božice Đorđević, OIB: 99792488040, Ulica Bele Bartoka 4, Zagreb, 19. Ljubice Vrban r. Boronjek, Pila 105, Pila, 20. Katarine Penezić, Cetinovečka 6, Zagreb, 21. Višnje Jagarčec, Svibanjčica 9C, Zagreb i 22. Stjepana Vrbana, Petrov, Pila 100, radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka, 30. listopada 2025.

riješio je

I. Temeljem čl. 209. te čl. 189. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravnog postupak u pogledu nekretnina označenih sa:

- kč. br. 1754/1, šuma Jaglanec, pov. 447 m<sup>2</sup>
- kč. br. 1754/3, šuma Jaglanec, pov. 166 m<sup>2</sup>
- kč. br. 2055/5, dvorište doma, pov. 108 m<sup>2</sup>
- kč. br. 2070, pašnjak Hribec, pov. 158 m<sup>2</sup>
- kč. br. 2072/1, oranica Hribec, pov. 1654 m<sup>2</sup>,

na kojim česticama je Sadržaj upisa:

Zaprimljeno 11. 7. 20213. broj Z-1253/13

1.1. Na temelju prijedloga Ureda državne uprave u Krapinsko-zagorskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava donja Stubica, br. Klasa: 943-04/13-01/01

od 26. 6. 2013. i popisa čestica Hrvatskih voda br. klasa: 325-10/13-08/423 od 20. 6. 2013. zabilježu se postupak izvlaštenja na kč. br. 1754/1 u A,

Zaprimljeno: 8. 5. 2024. pod brojem Z-5838/2024

8.1. Zabilježba, proglašenje zaštićenog područja, obavijest za Z.k. –PPP 20. 1. 2023., Park prirode Medvednica na kč. br. 1754/1, 1754/3, 2055/5, 2070 i2072/1 (prvenstveni red upisa br. Z-992/2023),

upisane u zk. ul. br. 4582 k. o. Kraljev Vrh,

kao suvlasništvo predlagateljice Višnje Hubak, OIB: 46982698677, Anina ulica 44, Zagreb, u 28/1323 dijela i protustranaka: Slavka Vrbana, Pila 69, u 252/1323 dijela, Stjepana Vrbana, Pila 68, u 126/1323 dijela, Marka Vrbana, Pila 88, u 126/1323 dijela, Željka Vrbana, Brestovec, u 63/1323 dijela, Višnje Vrban, Brestovec, u 63/1323 dijela, Božice Đorđević, Lauš, z.p. Podujevo, u 63/1323 dijela, Katice Vrban, Pila 79, u 36/1323 dijela, Jadranke Vrban, OIB: 75960263437, Bjelevina 15A, Zagreb, u 36/1323 dijela, Dragutina Vrbana, Pila 33, 10. Štefice Piháč, Strmec 92, u 36/1323 dijela, Ljubice Sokač, Strmec 128, u 36/1323 dijela, Maria Landripeta, OIB: 21193303116, Podgorska cesta 35, Donja Stubica, u 36/1323 dijela, Stjepana Vrbana, Petrov, JMBG 0811942390007, Pila 100, u 126/1323 dijela, Dubravke Vrban r. Vrban, Zagreb, Bjeljevina 15, u 36/1323 dijela, Katarine Penezić, OIB: 38271504770, Cetinovačka ulica 6, Zagreb, u 84/1323 dijela, Višnje Jagarčec, OIB: 24302123632, Svibanjčica 9C, Zagreb, u 84/1323 dijela, Željka Vrbana, OIB: 98441293407, Bjelevina 11, Zagreb, u 28/1323 dijela i Božice Đorđević, OIB: 99792488040, Ulica Bele Bartoka 4, Zagreb, u 28/1323 dijela,

te se

### o g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica predlaže da se na navedenim nekretninama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika upiše pravo vlasništva, uz navedene zabilježbe, kao suvlasništvo kako slijedi:

1. Ljubice Vrban r. Boronjek, Pila 105, Pila, , Stubičke toplice, u 27/63 dijela,
2. Katarine Penezić, Cetinovečka 6, Zagreb, OIB: 38271504770, u 12/63 dijela,
3. Višnje Jagarčec, Svibanjčica 9C, Zagreb, OIB: 24302123632, u 12/63 dijela
4. Višnje Hubak, Anina 44, Zagreb, OIB: 46982698677, u 4/63 dijela
5. Željka Vrbana, Bjelevina 11, Zagreb, OIB: 98441293407, u 4/63 dijela,
6. Božice Đorđević, Ulica Bele Bartoka 4, Zagreb, OIB: 99792488040, 4/63 dijela.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ovo rješenje **objaviti će se** na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica i oglasnoj ploči Općine Jakovlje.



00008\_8397

962

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod I. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel.

V. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama u **k. o. Kraljev Vrh** za dan

**26. studenoga 2025. u 14,00 sati**

a na istu se pozivaju:

1. predlagateljica, Višnja Hubak, Anina 44, Zagreb,
2. protustranke: - Slavko Vrban, Pila 69,
  - Stjepan Vrban, Pila 68,
  - Marko Vrban, Pila 88,
  - Katica Vrban, Pila 79,
  - Jadranka Vrban, OIB: 75960263437, Bjelevina 15A, Zagreb,
  - Dragutin Vrban, Pila 33,
  - Štefica Pihač, Strmec 92,
  - Ljubica Sokač, Strmec 128,
  - Mario Landripet, Podgorska cesta 35, Donja Stubica,
  - Stjepan Vrban, Petrov, JMBG 0811942390007, Pila 100,
  - Dubravka Vrban r. Vrban, Zagreb, Bjeljevina 15,
  - Katarina Penezić, OIB: 38271504770, Cetinovačka ulica 6, Zagreb,
- Višnja Jagarčec, OIB: 24302123632, Svibanjčica 9C, Zagreb,
  - Željko Vrban, OIB: 98441293407, Bjelevina 11, Zagreb,
  - Božica Đorđević, OIB: 99792488040, Ulica Bele Bartoka 4, Zagreb,
- Ljubica Vrban r. Boronjek, Pila 105, Pila,
  - Katarina Penezić, Cetinovečka 6, Zagreb,
  - Višnja Jagarčec, Svibanjčica 9C, Zagreb
  - Stjepana Vrban, Petrov, Pila 100,
3. sudski vještak za geodeziju iz Arhitopo j.d.o.o., Ul. dr. Ljudevita Gaja 28, Krapina
4. zk. referent
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200 st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (očevida) na ime troškova ovog postupka uplati iznos od 353,42 € na račun Općinskog suda u Zlataru, broj računa HR5723900011300000605, s pozivom na broj 107-14789-25 i **naznakom broja predmeta Z-14789/2025 (DS)**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

Poziva se predlagateljica da na očevid doprinese rješenje o nasljeđivanu posl. br. O-1092/2015 na koje se poziva u prijedlogu.

## Obrazloženje

Predlagateljica u svom prijedlogu navodi da je suvlasnica i supojednica navedenih nekretnina, ali kako ne raspolaže valjanom ispravom temeljem koje bi se neposredno mogla uknjižiti kao suvlasnik istih, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njegova navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208 st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Donjoj Stubici 30. listopada 2025.

S u d a c  
Vinko Vladić

**NAPOMENA:**

U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA NJIHOVO PRAVO ISPRAVKA TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**Dostaviti:**

1. predlagateljica, Višnja Hubak, Anina 44, Zagreb,
2. protustranke: - Slavko Vrban, Pila 69,
  - Stjepan Vrban, Pila 68,
  - Marko Vrban, Pila 88,
  - Katica Vrban, Pila 79,
  - Jadranka Vrban, OIB: 75960263437, Bjelevina 15A, Zagreb,
  - Dragutin Vrban, Pila 33,
  - Štefica Pihač, Strmec 92,
  - Ljubica Sokač, Strmec 128,
  - Mario Landripet, Podgorska cesta 35, Donja Stubica,
  - Stjepan Vrban, Petrov, JMBG 0811942390007, Pila 100,
  - Dubravka Vrban r. Vrban, Zagreb, Bjeljevina 15,
  - Katarina Penezić, OIB: 38271504770, Cetinovačka ulica 6, Zagreb,
- Višnja Jagarčec, OIB: 24302123632, Svibanjčica 9C, Zagreb,
  - Željko Vrban, OIB: 98441293407, Bjelevina 11, Zagreb,
  - Božica Đorđević, OIB: 99792488040, Ulica Bele Bartoka 4, Zagreb,
- Ljubica Vrban r. Boronjek, Pila 105, Pila,
  - Katarina Penezić, Cetinovečka 6, Zagreb,
  - Višnja Jagarčec, Svibanjčica 9C, Zagreb



- Stjepana Vrban, Petrov, Pila 100,
- 3. sudski vještak za geodeziju iz Arhitopo j.d.o.o., Ul. dr. Ljudevita Gaja 28, Krapina
- 4. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici
- 5. e-Oglasna ploča suda
- 6. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica
- 7. Oglasna ploča Općine Jakovlje

	<b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavatelja certifikata</b>	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
	<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	30.10.2025 13:49	<b>Serijski broj certifikata</b>	672040664809484034689797216744115900245790585990
	<b>Kontrolni broj</b>		<b>Algoritam potpisa</b>	EC
	<b>Napomene</b> Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <a href="https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument">https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument</a> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			