



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	21-07-2025	
Klasifikacijska oznaka:	70-01/25-01/02	
Urođbeni broj:	25-24	
Ustroj. jedinica	Prilozi	Vrijednost

00015_5789



E-136
1844

Posl.br. Z-15249/2025

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Maji Sarić, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagatelja ANTONIA NIKOLIĆ, OIB: 93553439169 iz Jakovlja, Ulica svete Doroteje 134, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 10. srpnja 2025. godine,

riješio je

I. Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

- z.k. ul. br. 3196 k.o. Jakovlje, kč.br. 2342/1, vinograd i pašnjak Kapelšćak površine 279 čhv

a) Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka ispravi zemljišnoknjižno stanje i donese rješenje prema kojem se usvaja prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretninama u z.k.ul.br. 3196 k.o. Jakovlje, k.č.br. 2342/1 vinograd i pašnjak Kapelšćak sa 279 čhv, te se određuje brisanje svih dosadašnjih suvlasnika i besteretan otpis iste k.č. 2342/1, u novi z.k.ul. k.o. Jakovlje, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist:

- Nikolić Antonio, OIB: 93553439169, Jakovlje, Ulica Svete Doroteje 134, u 1/1 dijela.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

b) Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovoga rješenja.

c) Temeljem čl. 194. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/19, 128/22) istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči odjela za Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i na oglasnoj ploči Općine Jakovlje, objavljuje se

OGLAS

1. Pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalnoj službi u Zaprešiću, otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj pod točkom I. izreke.

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore jer će se nakon tog roka, donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini navedenoj pod točkom I. rješenja za dan:

03. rujna 2025. godine u 12,15 sati
u Jakovlju, Ulica svete Doroteje 134

a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelj
2. Suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. Sudski vještak za geodeziju
4. Sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

V. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida) na ime troškova provođenja istog, uplati predum u iznosu od **249,48 EUR** za sud i za geodetskog vještaka, na žiro-račun Općinskog suda u Novom Zagrebu broj HR37 23900011300029968, model HR00, uz poziv na broj: 501-15249-2025, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti kao i da dostavi u spis pravomoćna rješenja o nasljeđivanju iza pok. Papa Ane, r. Papa iz Jakovlja, Fijanova 58, upisane u PL 1390 k.o. Jakovlje i Papa Blaža, Šimunovog, Jakovlje, Fijanova ulica 52, upisanog u PL 379 k.o. Jakovlje, kako bi se utvrdio pravni slijed između njih i prodavatelja Papa Mladena iz Jakovlja, Fijanova 58 i Papa Branka iz Jakovlja, Fijanova 52.

U Zaprešiću 10. srpnja 2025. godine

Sudac:

Maja Sarić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Predlagatelj, osobno
2. Protustranka Ivček Slavica, Jakovlje, Fijanova ulica 22 (u zemljišnoj knjizi na adresi Jakovlje, Fijanova ulica 38), uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
3. Protustranka Papa Mladen, Jakovlje, Fijanova ulica 58, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
4. Protustranka Papa Branko, Jakovlje, Fijanova ulica 52, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
5. Protustranka Šaljan Štefanija, Jakovlje, Zagrebačka cesta 79 A (u zemljišnoj knjizi na adresi Zagreb, Petrijanečki odvojak 11), uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
6. Protustranke po e-ops (30 dana)
 - Papa Florijan, Jakovlje kbr. 274
 - Papa Petar, Jakovlje kbr. 274
 - Papa Jalža, Jakovlje kbr. 274
 - Papa Juraj, Jakovlje kbr. 274
 - Papa Stjepan, Jakovlje kbr. 274
 - Papa Ana, Jakovlje, Fijanova ulica 58
 - Papa Blaž, Jakovlje, Fijanova ulica 52
7. Svjedoci:
 - Nedjeljko Severin, Jakovlje, Ulica svete Doroteje 95
 - Zvonimir Horvatović, Jakovlje, Ulica svete Doroteje 97
8. Vještak Dubravko Gulić iz Bistre, Stubička 419
9. Područni ured za katastar Zagreb – Ispostava Zaprešić – radi objave na oglasnoj ploči
10. Općina Jakovlje – radi objave na oglasnoj ploči
11. E-oglasna ploča suda
12. U spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2025 12:44

**Serijski broj
certifikata**

3509151263754293863404435341852 509817546820676

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z17546876565edf76

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Pošiljatelj:

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
10290 ZAPREŠIĆ, ULICA PAVLA LONČARA 2

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

Oznaka spisa: Z-15249/2025

Naziv otpravka: RJEŠENJE 10.07.2025

DAR



RE134732679HR



ZEMLJIŠNOKNJIŽNI
POSTUPAK

17.07.2025; 21:55
HP-Hrvatska pošta

OPĆINA JAKOVLJE
ULICA ADELE SIXTA 2
10297 JAKOVLJE



01844