



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MLADEN VODOPIJA, OIB: 04546615112, Zagreb, Jačkovina 34, zastupan po punomoćnici Zorani Živković, odvjetnici u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 2. listopada 2024.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretnini kčbr. 1391/4 upisanoj u zk.ul. 554 k.o. Jakovlje.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:

"1. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u odnosu na kčbr. 1391/4 dvorište kod kuće sa 167 čhv na način da se briše Suvlasnički dio: 35280/282240 KOVAČ MARA, JAKOVLJE KBR. 163 2. Suvlasnički dio: 35280/282240 KOVAČ ANDRO, JAKOVLJE KBR. 162 3. Suvlasnički dio: 15120/282240 KOVAČ ANDRO, JAKOVLJE KBR. 162 4. Suvlasnički dio: 5040/282240 KRKAČ EVA R.KOVAČ, JAKOVLJE KBR.212 5. Suvlasnički dio: 5040/282240 PAPA TEREZA R.KOVAČ, JAKOVLJE 6. Suvlasnički dio: 34104/282240 KOVAČ BARA, JAKOVLJE KBR. 163 7. Suvlasnički dio: 588/282240 KOVAČ VJEKOSLAV, JAKOVLJE KBR. 402 8. Suvlasnički dio: 588/282240 KOVAČ ANA, JAKOVLJE KBR. 402 10. Suvlasnički dio: 588/282240 KOVAČ VJEKOSLAV, JAKOVLJE KBR. 402/165 11. Suvlasnički dio: 588/282240 KOVAČ VJEKOSLAV (GAŠPAR), JAKOVLJE KBR.402/165 12. Suvlasnički dio: 8526/282240 KOVAČ FRANJO MLDB. (FRANJO), JAKOVLJE KBR.405 13. Suvlasnički dio: 8526/282240 KOVAČ ZDRAVKO MLDB. (FRANJO), JAKOVLJE KBR.405 14. Suvlasnički dio: 8526/282240 KOVAČ STJEPAN (FRANJO), JAKOVLJE KBR.405 15. Suvlasnički dio: 8526/282240 KOVAČ ANA ROĐ.PAPA, JAKOVLJE KBR.391 16. Suvlasnički dio: 8526/282240 KOVAČ PAVAO (STJEPAN), JAKOVLJE KBR.391 17. Suvlasnički dio: 8526/282240 ŠPOLJAR SLAVICA ROĐ.KOVAČ, NJEMAČKA, BRUCHSAL 752 18. Suvlasnički dio: 8526/282240 KOVAČ BARICA, NJEMAČKA, BRUCHSAL 752 19. Suvlasnički dio: 20160/282240 KOVAČ MARIJA, KĆI IVANA, JAKOVLJE, ĐUNĐENKOVA 3 20. Suvlasnički dio: 5760/282240 SIKSTA MARIJA ROĐ.KOVAČ, JAKOVLJE, STARA CESTA 8 21. Suvlasnički dio: 5760/282240 KOPRIVIĆ KATICA ROĐ. KOVAČ, ZAGREB, VRAPČE, ŠIŠLJEVIČKA

15 22. Suvlasnički dio: 5760/282240 KOVAČ VID (MATO), JAKOVLJE, IVANA KRKAČA 30 23. Suvlasnički dio: 5760/282240 3 KOVAČ SLAVKO (MATO), JAKOVLJE, SADA VELIKA MLAKA, TUROPOLJSKOG POSAVSKOG ODREDA 1, VELIKA GORICA 24. Suvlasnički dio: 2880/282240 VODOPIJA VJEKOSLAV, ZAGREB, ŠIŠLJAVIČKA 11 25. Suvlasnički dio: 2880/282240 BRCKO STJEPAN, JAKOVLJE, IVANA KRKAČA 7 26. Suvlasnički dio: 2880/282240 KLJUČARIČEK SLAVICA, PUSTODOL BB 27. Suvlasnički dio: 588/282240 KOVAČ STJEPAN (GAŠPAR), ZAGREB, BEHAROVA 10 28. Suvlasnički dio: 20160/282240 KOVAČ MARIJA, JAKOVLJE, J. ĐUNDEKA 3 29. Suvlasnički dio: 5760/282240 DEGRADA VERICA ROĐ. VODOPIJA, ROĐ. 14.11.1948. GOD., ZAGREB, GUNDULIĆEVA 51 30. Suvlasnički dio: 8526/282240 KOVAČ ŠTEFICA ROĐ. KRKAČ, OIB: 01822938797, JAKOVLJE, KOVAČEVA 29 32. Suvlasnički dio: 196/282240 PASANEC BARICA, OIB: 00420175090, STRMEC STUBIČKI 153B, STRMEC STUBIČKI 49240 DONJA STUBICA 33. Suvlasnički dio: 196/282240 KRKAČ MARIJA, OIB: 70878775251, ULICA SVETE DOROTEJE 112, 10297 JAKOVLJE 34. Suvlasnički dio: 196/282240 TURK BISERKA, OIB: 48032257699, NAFTAPLINSKA ULICA 21, KLOŠTAR IVANIĆ 10310 IVANIĆGRAD 35. Suvlasnički dio: 1440/282240 CVEK KSENIJA, OIB: 45337392957, HANAMANOVA ULICA 11, 10000 ZAGREB 36. Suvlasnički dio: 1440/282240 LESKOVAR SNJEŽANA, OIB: 42851106989, KOTARNICA 20, 10000 ZAGREB

uz istodoban otpis u novi zk. ul. _____ k.o. Jakovlje

uz istodobnu uknjižbu vlasništva za korist

MLADEN VODOPIJA, OIB: 04546615112, Zagreb, Jačkovina 34."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Grad Zaprešić slijedećeg sadržaja:

"1.Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MLADENA VODOPIJA, OIB: 04546615112, Zagreb, Jačkovina 34, zastupan po punomoćnici Zorani Živković, odvjetnici u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u zk.ul. 554 k.o. Jakovlje, i to: kčbr. 1391/4 dvorište kod kuće sa 167 čhv , otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način: Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u odnosu na kčbr. 1391/4 dvorište kod kuće sa 167 čhv na način da se briše Suvlasnički dio: 35280/282240 KOVAČ MARA, JAKOVLJE KBR. 163 2. Suvlasnički dio: 35280/282240 KOVAČ ANDRO, JAKOVLJE KBR. 162 3. Suvlasnički dio: 15120/282240 KOVAČ ANDRO, JAKOVLJE KBR. 162 4. Suvlasnički dio: 5040/282240 KRKAČ EVA R.KOVAČ, JAKOVLJE KBR.212 5. Suvlasnički dio: 5040/282240 PAPA TEREZA R.KOVAČ, JAKOVLJE 6. Suvlasnički dio: 34104/282240 KOVAČ BARA, JAKOVLJE KBR. 163 7. Suvlasnički dio: 588/282240 KOVAČ VJEKOSLAV, JAKOVLJE KBR. 402 8. Suvlasnički dio: 588/282240 KOVAČ ANA, JAKOVLJE KBR. 402 10. Suvlasnički dio: 588/282240 KOVAČ VJEKOSLAV, JAKOVLJE KBR. 402/165 11. Suvlasnički dio: 588/282240 KOVAČ VJEKOSLAV (GAŠPAR), JAKOVLJE KBR.402/165 12. Suvlasnički dio: 8526/282240 KOVAČ FRANJO MLDB. (FRANJO), JAKOVLJE KBR.405 13. Suvlasnički dio: 8526/282240 KOVAČ ZDRAVKO MLDB. (FRANJO), JAKOVLJE KBR.405 14. Suvlasnički dio: 8526/282240 KOVAČ STJEPAN (FRANJO), JAKOVLJE KBR.405 15. Suvlasnički dio:

8526/282240 KOVAČ ANA ROĐ.PAPA, JAKOVLJE KBR.391 16. Suvlasnički dio: 8526/282240 KOVAČ PAVAO (STJEPAN), JAKOVLJE KBR.391 17. Suvlasnički dio: 8526/282240 ŠPOLJAR SLAVICA ROĐ.KOVAČ, NJEMAČKA, BRUCHSAL 752 18. Suvlasnički dio: 8526/282240 KOVAČ BARICA, NJEMAČKA, BRUCHSAL 752 19. Suvlasnički dio: 20160/282240 KOVAČ MARIJA, KČI IVANA, JAKOVLJE, ĐUNĐENKOVA 3 20. Suvlasnički dio: 5760/282240 SIKSTA MARIJA ROĐ.KOVAČ, JAKOVLJE, STARA CESTA 8 21. Suvlasnički dio: 5760/282240 KOPRIVIĆ KATICA ROĐ. KOVAČ, ZAGREB, VRAPČE, ŠIŠLJEVIČKA 15 22. Suvlasnički dio: 5760/282240 KOVAČ VID (MATO), JAKOVLJE, IVANA KRKAČA 30 23. Suvlasnički dio: 5760/282240 3 KOVAČ SLAVKO (MATO), JAKOVLJE, SADA VELIKA MLAKA, TUROPOLJSKOG POSAVSKOG ODREDA 1, VELIKA GORICA 24. Suvlasnički dio: 2880/282240 VODOPIJA VJEKOSLAV, ZAGREB, ŠIŠLJAVIČKA 11 25. Suvlasnički dio: 2880/282240 BRCKO STJEPAN, JAKOVLJE, IVANA KRKAČA 7 26. Suvlasnički dio: 2880/282240 KLJUČARIČEK SLAVICA, PUSTODOL BB 27. Suvlasnički dio: 588/282240 KOVAČ STJEPAN (GAŠPAR), ZAGREB, BEHAROVA 10 28. Suvlasnički dio: 20160/282240 KOVAČ MARIJA, JAKOVLJE, J. ĐUNĐEKA 3 29. Suvlasnički dio: 5760/282240 DEGRADA VERICA ROĐ. VODOPIJA, ROĐ. 14.11.1948. GOD., ZAGREB, GUNDULICEVA 51 30. Suvlasnički dio: 8526/282240 KOVAČ ŠTEFICA ROĐ. KRKAČ, OIB: 01822938797, JAKOVLJE, KOVAČEVA 29 32. Suvlasnički dio: 196/282240 PASANEC BARICA, OIB: 00420175090, STRMEC STUBIČKI 153B, STRMEC STUBIČKI 49240 DONJA STUBICA 33. Suvlasnički dio: 196/282240 KRKAČ MARIJA, OIB: 70878775251, ULICA SVETE DOROTEJE 112, 10297 JAKOVLJE 34. Suvlasnički dio: 196/282240 TURK BISERKA, OIB: 48032257699, NAFTAPLINSKA ULICA 21, KLOŠTAR IVANIĆ 10310 IVANIĆGRAD 35. Suvlasnički dio: 1440/282240 CVEK KSENIJA, OIB: 45337392957, HANAMANOVA ULICA 11, 10000 ZAGREB 36. Suvlasnički dio: 1440/282240 LESKOVAR SNJEŽANA, OIB: 42851106989, KOTARNICA 20, 10000 ZAGREB

uz istodoban otpis u novi zk. ul. ____ k.o. Jakovlje

uz istodobnu uknjižbu vlasništva za korist

MLADEN VODOPIJA, OIB: 04546615112, Zagreb, Jačkovina 34."

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana **7. listopada 2024. i završava 7. studenog 2024.** (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 554 k.o. Jakovlje, i to: kčbr. 1391/4 dvorište kod kuće sa 167 čhv.

V Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretnini upisanoj u zk.ul. 554 k.o. Jakovlje, i to: kčbr. 1391/4 dvorište kod kuće sa 167 čhv za korist MLADENA VODOPIJE, OIB: 04546615112, Zagreb, Jačkovina 3 u 1/1 dijela.

VI.Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.Predlagatelj u prijedlogu navodi: U posjedovnom listu 559 k.o. Jakovlje kao korisnik kčbr. 1391/4, kod kuće dvorište sa 601 m² upisan je pok. Stjepan (Blažev) Vodopija, Zagreb, Jačkovina 34, otac predlagatelja. kčbr. 1086/1, Ulica D. Domjanića dvorište sa 489 m² i dijela kčbr. 1087, doma dvorište sa 356 m². Predmetne nekretnine predlagatelj je stekao je temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenim dana 22.12.2010. sa Stjepanom Vodopijom. Predlagatelj je u privitku dostavio uvjerenje o povijesnim promjenama izdano od Odjela za katastar nekretnina Zaprešić dana 27.5.2024. iz kojega je razvidno da je od 1983. godine kao korisnik gore navedene čestica bio upisan otac predlagatelja pok. Stjepan Vodopija. Upis u zk. ul. 554 k.o. Jakovlje u odnosu na kčbr. 1391/4 ne odražava stvarno stanje jer je stvarni vlasnik i posjednik ove čestice predlagatelj.

2.Sud je izvršio uvid u posjedovni list 559 k.o. Jakovlje, cit. Ugovor o doživotnom uzdržavanju, smrtni list za pok. Stjepan Vodopija, uvjerenje o povijesnim promjenama, uvid u zk. ul. 554 k.o. Jakovlje, te utvrdio u da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 2. listopada 2024.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (č. 213. ZZK, NN 63/19).

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelji po pun. Zorani Živković, odv. u Zagrebu
2. Protustranke:

KOVAČ MARIJA, KĆI IVANA, JAKOVLJE, ĐUNĐENKOVA 3
 SIKSTA MARIJA ROĐ.KOVAČ, JAKOVLJE, STARA CESTA 8
 KOPRIVIĆ KATICA ROĐ. KOVAČ, ZAGREB, VRAPČE, ŠIŠLJEVIČKA 15
 KOVAČ VID (MATO), JAKOVLJE, IVANA KRKAČA 30
 KOVAČ SLAVKO (MATO), JAKOVLJE, SADA VELIKA MLAKA,
 TUROPOLJSKOG POSAVSKOG ODREDA 1, VELIKA GORICA
 VODOPIJA VJEKOSLAV, ZAGREB, ŠIŠLJAVIČKA 11 BRCKO STJEPAN,
 JAKOVLJE, IVANA KRKAČA 7
 KOVAČ STJEPAN (GAŠPAR), ZAGREB, BEHAROVA 10
 DEGRADA VERICA ROĐ. VODOPIJA, ROĐ. 14.11.1948. GOD., ZAGREB,
 GUNDULIĆEVA 51
 KOVAČ ŠTEFICA ROĐ. KRKAČ, OIB: 01822938797, JAKOVLJE,
 KOVAČEVA 29
 PASANEC BARICA, OIB: 00420175090, STRMEC STUBIČKI 153B, STRMEC
 STUBIČKI 49240 DONJA STUBICA
 MARIJA, OIB: 70878775251, ULICA SVETE DOROTEJE 112, 10297
 JAKOVLJE
 TURK BISERKA, OIB: 48032257699, NAFTAPLINSKA ULICA 21, KLOŠTAR
 IVANIĆ 10310 IVANIĆGRAD
 CVEK KSENIJA, OIB: 45337392957, HANAMANNOVA ULICA 11, 10000
 ZAGREB
 LESKOVAR SNJEŽANA, OIB: 42851106989, KOTARNICA 20, 10000
 ZAGREB

3.E-oglasna ploča suda

4..Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa

5.Grad Zaprešić, radi objave Oglasa

6.Općina Jakovlje radi objave Oglasa

II.Spis u zk radi zabilježbe

Naziv izdavatelja
dokumentaZajednički informacijski
sustavNaziv izdavatelja
certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja
dokumenta

03.10.2024 10:20

Serijski broj certifikata 4472034104472229664

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1657053136ea2f1f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-