



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE



E-136
1080

Priljeno:	14-01-2026	
Klasifikacijska oznaka:	710-01/26-01/01	
Urođbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-1		

Posl.br. Z-15887/2025-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu tog suda Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Krunoslav Knjaz iz Kraljevog Vrh, Jakovlje, Sljemenska ulica 119, OIB 41492042440, kojeg zastupa odvjetnica Sanja Barbarić iz Oroslavja, protiv protustranaka 1. Josip Knjaz, Kraljev Vrh 144, 2. Stjepan Knjaz, Kraljev Vrh, 3. Jelica Knjaz, Kraljev Vrh, 4. Juraj Knjaz, Kraljev Vrh, 5. Valent Knjaz, Kraljev Vrh, 6. Evica Knjaz, Kraljev Vrh, 7. Janton Stjepan, Kraljev Vrh 127, 8. Josip Knjaz, Kraljev Vrh, 9. Jaga Knjaz, Kraljev Vrh, 10. Mirko Knjaz, Kraljev Vrh 140, 11. Ivan Knjaz, Naselje V. Nazora 19, Osijek, 12. Zvonimir Knjaz, Sjenjak 10, Osijek, 13. Mirko Knjaz, Sljemenska 111, Kraljev Vrh, 14. Božo Kostanjki, II Gajnički Vidikovac 19/3, Zagreb, 15. Marijan Knjaz, Sljemenska 121, Kraljev Vrh, 16. Božica Smoljan, Sljemenska 97, Kraljev Vrh, 17. Ivana Popek, Sljemenska ulica 118, Kraljev Vrh, 18. Slavko Knjaz, Kraljev Vrh 100, 19. Ljubica Knjaz, Sljemenska 113, Kraljev Vrh, 20. Zdravko Knjaz, Sljemenska 113, Kraljev Vrh, 21. Grad Donja Stubica, kao slijednik SIZ-a u stambeno komunalnoj djelatnosti, Donja Stubica, 22. Ljubica Knjaz, Sljemenska ulica 117, Kraljev Vrh, 23. Ivan Knjaz, Sljemenska ulica 119, Kraljev Vrh, 24. Ivanka Kostanjki, II. Gajnički vidikovac 19/3, Zagreb, 25. Biserka Knjaz, Sljemenska ulica 119, Kraljev Vrh, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. prosinca 2025.

riješio je

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. BZP 4232 k.o. Kraljev Vrh i to na k.č.br. 1434/2 voćnjak kraj dvorišta, površine 130 m2, k.č.br. 1438/2 Doma dvorište površine 399 m2, koje nekretnine su upisane kao vlasništvo 1. protustranke i na kojoj je uknjiženo pravo dosmrtnog uživanja za korist 2.-6. protustranaka,

-zk.ul.br. BZP 4760 k.o. Kraljev Vrh i to na k.č.br. 1435/1 oranica kraj dvorišta, površine 828 m², koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 7.-20. protustranaka i na kojoj je uknjiženo založno pravo za korist 21. protustranke, te pravo doživotnog uživanja za korist 24. protustranke

radi ispravka, brisanja prava vlasništva i suvlasništva protustranaka, brisanja prava dosmrtnog uživanja i založnog prava te uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja, sve prema prijedlogu od 07. studenog 2025.

II Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

12. veljače 2026. u 13:00 sati,

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- pun. predlagatelja,
- protustranke,
- mj.vj.iz GEO BT d.o.o. Zabok,

III Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 354,37 eura u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, s pozivom na broj HR107-15887-2025 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

IV Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZK-a).

V Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZK-a).

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. BZP 4232 k.o. Kraljev Vrh i to na k.č.br. 1434/2 voćnjak kraj dvorišta, površine 130 m² i u zk.ul. br. BZP 4760 k.o. Kraljev Vrh i to na k.č.br. 1435/1 oranica kraj dvorišta, površine 828 m².

VII Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči Općine Jakovlje objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanih u:

-zk.ul.br. BZP 4232 k.o. Kraljev Vrh i to na k.č.br. 1434/2 voćnjak kraj dvorišta, površine 130 m², k.č.br. 1438/2 Doma dvorište površine 399 m², koje nekretnine su upisane kao vlasništvo 1. protustranke i na kojoj je uknjiženo pravo dosmrtnog uživanja za korist 2.-6. protustranaka,



-zk.ul.br. BZP 4760 k.o. Kraljev Vrh i to na k.č.br. 1435/1 oranica kraj dvorišta, površine 8 m², koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 7.-20. protustranaka i na kojoj je uknjiže založno pravo za korist 21. protustranke, te pravo doživotnog uživanja za korist 24. protustranaka

1080

radi ispravka, brisanja prava vlasništva i suvlasništva protustranaka, brisanja prava dosmrtnog uživanja i založnog prava te uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja, sve prema prijedlogu od 07. studenog 2025.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči.

U Donjoj Stubici 30. prosinca 2025.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. pun. predlagatelja
2. protustranke (sve osim 2.-6., te 8. i 9.)
3. GEO BT d.o.o.
4. Zk. odjel Donja Stubica – radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Općine Jakovlje
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.12.2025 10:
29

**Serijski broj
certifikata**

324733396509392959432074885219469 289923263849983

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1814298589ad170f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene