



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Prilmeno:	11-12-2025	
Klasifikacijska oznaka:	710-01/25-01/01	
Uredžbeni broj:	25-44	
	Prilozi	Vrijednost



E-136
993

Posl.br. Z-17398/2025-7

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu tog suda Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Vesna Torta, Strmec Stubički 178, Stubičke Toplice, OIB 19372998634, koju zastupa Nino Šuk, odvjetnik iz Oroslavja, protiv protustranaka 1. Gejza Rauch, Zagreb, 2. Pavao Rauch, Zagreb, 3. Alice Steeb, Zagreb, 4. Marija Jelačić, Zagreb, 5. Ivana Aichelberg-Labia, Zagreb, 6. Antonija Rauch, Zagreb, 7. Stjepan Sedlar, Pila 30, 8. Anđelko Ščapec, Stub. Podgorje 108, 9. Zvezdana Ščapec, Stub. Podgorje 108, 10. Štefica Podgorelec, Matije Gupca 74, Zabok, 11. Dragutin Sedlar, Pila 30, 12. Centar za socijalnu skrb Donja Stubica, zastupan po ODO Zlatar, 13. Ana Špoljar, Pila 14, 14. Juraj Sedlar, Zagreb, 15. Marija Cesarik, Prigornica 33, Podsused, 16. Ankica Sedlar, Jankomir bb, Vrapče, 17. Rudolf Sedlar, Jankomir bb, Vrapče, 18. Marija Jezeran, Lipički put 21, Zagreb, Susedgrad, 19. Stjepan Sedlar, Pila 39, 20. Josip Sedlar, Andraševac 364, 21. Ljubica Sedlar, Stub. Strmec 195, 22. Marija Pavrlišak, Stub. Strmec 143, 23. Rudolf Zrinski, Strmec Stubički 246A, 24. Marija Cimerman, Oro trg 1, Oroslavje, 25. Marijan Sedlar, Ul. Josipa Debeljaka 9, Pregrada, 26. Marijana Sedlar, Ul. Vilima Horvata 2, Pregrada, 27. Josip Skušić, Bregovita 22, Oroslavje, 28. Ana Marija Brnčić, Odakova ulica 8, Zagreb, 29. Nino Brnčić, Odakova ulica 8, Zagreb, 30. Lidija Vlajčević, Strmečka cesta 25A, Stubičke Toplice, 31. Mia Vlajčević, Strmečka cesta 25A, Stubičke Toplice, 32. Tamara Tomić, Ulica dr. Ante Šercera 64, Zagreb, 33. Zlatica Sedlar, Pila 39, 34. Ružica Lončarić, Via San Francesco D'Assisi 39, 15121 Alessandria, Italia, 35. Ana Štefulj, Malešnica odvojak 17, Zagreb, koju zastupa odv. Zvonimir Raić iz Zagreba, 36. Bojana Kuljić, Maje Strozzi 13 a, Vrhovčak, Samobor, koju zastupa odv. Zvonimir Raić iz Zagreba, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 03. prosinca 2025.

riješio je

I Proširuje se pojedinačni zk. ispravni postupak otvoren rješenjem Posl.br. Z-14649/2025-2, od 12. studenog 2025. godine, te se otvara pojedinačni zk. ispravni postupak i na nekretninama upisanim u :

- BZP zk.ul.br. 4014 k.o. Kraljev Vrh i to na k.č.br. 169 Meli oranica,površine 147 m2, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 1.-5. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava suvlasništva protustranaka na navedenoj nekretnini ,te upisa prava vlasništva predlagatelja, sve prema dopunjenom prijedlogu od 03.prosinca 2025.

II Nekretnine navedene pod I izreke identificirat će se na rasprava za ispravak koja će se održati na predmetnim nekretninama koja je zakazana za dan:

15.siječnja 2026. u 14,00 sati

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- pun. predlagatelja,
- protustranke
- svjedokinja Marija Torta, Strmec Stubički 178,
- mj.vj.iz GEO BT d.o.o. Zabok.

III Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u BZP zk.ul. br. 4014 k.o. Kraljev Vrh i to na k.č.br. 169 Meli oranica,površine 147 m2,

IV Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči Općine Jakovlje, o bjavljuje se

O G L A S

1.Pri Općinskom sudu u Zlataru Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni zk. ispravni postupak na nekretninama upisanim u

- BZP zk.ul.br. 4014 k.o. Kraljev Vrh i to na k.č.br. 169 Meli oranica,površine 147 m2, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 1.-5. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava suvlasništva protustranaka na navedenoj nekretnini ,te upisa prava vlasništva predlagatelja sve prema dopunjenom prijedlogu od 03.prosinca 2025.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči.

U Donjoj Stubici , 03.prosinca 2025.

S u d a c

Jelena Habulin



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. pun. predlagatelja
2. svjedokinja Marija Torta, Strmec Stubički 178
3. GEO BT d.o.o.
4. Zk. odjel Donja Stubica – radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Općine Jakovlje
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.12.2025 11:
47

**Serijski broj
certifikata**

324733396509392959432074885219469289923263849983

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z180499675777a4ec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene