



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 2

Z-17953/2024-2
REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	21-10-2024		
Klasifikacijska oznaka:	70-9/24-01/01		
Uredžbeni broj:	24-33		
	Prilozi	Vrijednost	

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BRANKE HORVATOVIĆ iz Jakovlja, Fijanova ulica 35A, OIB: 47757920551, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 21. listopada 2024.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretninama upisanim u zk.ul. 650 i zk.ul. 2216 k.o. Jakovlje, i to:

- kčbr. 100/25 oranica Fijanova ulica sa 5287 m², i kčbr. 100/12 oranica Fijanova ulica od 1708 m², upisana u zk.ul.br. 650 k.o. Jakovlje
- kčbr. 90/2 livada pod mlinom u Selnici sa 110 čhv, upisana u zk.ul.br. 2216 k.o. Jakovlje

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim zk ulošcima provede slijedeći upis:

"1. Određuje se ispravak u zk.ul. 650 i zk.ul. 2216 k.o. Jakovlje, na način da se provodi geodetskog elaborat GE 27/2024, klasa: 932-06/2024-02/428, ur.broj: 541-12-08/1-24-2, potvrđenog 10.6.2024. od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, na nekretninama upisanima u zk.ul.br. 2216 i 650 k.o. Jakovlje,

tako da se u zk. ul. 650 k.o. Jakovlje poništava kčbr. 100/25 Fijanova ulica, oranica od 5287 m², uz brisanje to Papa Andrija, Jakovlje 277, Papa Juraj, Jakovlje 341, Papa Martin, Jakovlje kbr 340 i spaja na kčbr. 90/2 upisanu u zk.ul. 2216 k.o. Jakovlje,

te se formira nova kčbr. 90/2, oranica na Sikstovom, površine 5701m², uz istodobno brisanje dosadašnjih suvlasnika, Papa Andrija, Jakovlje 277, Papa Juraj, Jakovlje 341, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist: BRANKE HORVATOVIĆ, OIB: 47757920551, Jakovlje, Fijanova ulica 35A u 1/1 dijela.

2. Ispravlja se u zk. ul. 650 k.o. Jakovlje zemljišno knjižno stanje tako da se na kčbr. 100/12 Fijanova ulica oranica 1708 m² određuje brisanje upisanih suvlasnika Papa Andrija, Jakovlje 277, Papa Juraj, Jakovlje 341, Papa Martin, Jakovlje kbr 340 uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist: BRANKE HORVATOVIĆ, OIB: 47757920551, Jakovlje, Fijanova ulica 35A u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Grad Zaprešić slijedećeg sadržaja:

"1. Određuje se ispravak u zk.ul. 650 i zk.ul. 2216 k.o. Jakovlje, na način da se provodi geodetskog elaborat GE 27/2024, klasa: 932-06/2024-02/428, ur.broj: 541-12-08/1-24-2, potvrđenog 10.6.2024. od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 2216 i 650 k.o. Jakovlje,

tako da se u zk. ul. 650 k.o. Jakovlje poništava kčbr. 100/25 Fijanova ulica, oranica od 5287 m², uz brisanje to Papa Andrija, Jakovlje 277, Papa Juraj, Jakovlje 341, Papa Martin, Jakovlje kbr 340 i spaja na kčbr. 90/2 upisanu u zk.ul. 2216 k.o. Jakovlje,

te se formira nova kčbr. 90/2, oranica na Sikstovom, površine 5701m², uz istodobno brisanje dosadašnjih suvlasnika, Papa Andrija, Jakovlje 277, Papa Juraj, Jakovlje 341, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist: BRANKE HORVATOVIĆ, OIB: 47757920551, Jakovlje, Fijanova ulica 35A u 1/1 dijela."

2. Ispravlja se u zk. ul. 650 k.o. Jakovlje zemljišno knjižno stanje tako da se na kčbr. 100/12 Fijanova ulica oranica 1708 m² određuje brisanje upisanih suvlasnika Papa Andrija, Jakovlje 277, Papa Juraj, Jakovlje 341, Papa Martin, Jakovlje kbr 340 uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist: BRANKE HORVATOVIĆ, OIB: 47757920551, Jakovlje, Fijanova ulica 35A u 1/1 dijela."

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 21. listopada 2024. i završava 21. studenog 2024. (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to:

-kčbr. 100/12 oranica Fijanova ulica sa 1708 m², zk.ul.br. 650 k.o. Jakovlje

-kčbr. 100/25 oranica Fijanova ulica sa 5287 m², zk.ul.br. 650 k.o. Jakovlje

- kčbr. 90/2 livada pod mlinom u Selnici sa 110 čhv, zk.ul.br. 2216 k.o.

Jakovlje.

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama upisanim u zk.ul. 650 k.o. Jakovlje i to kčbr. 100/12 oranica Fijanova ulica sa 1708 m², kčbr. 100/25 oranica Fijanova ulica sa 5287 m², te u zk.ul. 2216 k.o. Jakovlje kčbr. 90/2 livada pod mlinom u Selnici sa 110 čhv, za korist BRANKE HORVATOVIĆ, OIB: 47757920551, Jakovlje, Fijanova ulica 35A, u 1/1 dijela.

VI.Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.Predlagatelj u prijedlogu navodi da uživa predmetne nekretnine, oznake kčbr. 100/12 oranica Fijanova ulica sa 1708 m², kčbr. 100/25 oranica Fijanova ulica sa 5287m², kčbr. 90/2 livada pod mlinom u Selnici sa 110 čhv, u k.o. Jakovlje, kao istiniti i poštteni posjednik. Za potrebe usklađenja čestice u zemljišnim knjigama sa katastrom, izrađen je geodetski elaborat GE 27/2024, te je nastala nova kčbr. 90/2 oranica na Sikstovom sa 5701 m², koja je sada njeno posjedništvo u cijelosti. Navodi da je predmetne parcele naslijedila u siječnju 2024. iza svog pokojnog brata Papa Zdravka, a on pak od svojih prednika, njihovih roditelja. Ove parcele nalaze se upisane u posjedovnom listu br. 386 k.o. Jakovlje, na njenog pokojnog brata Papa Zdravka, kao vanknjižno vlasništvo.. U zemljišnim knjigama kao suvlasnici u zk.ul.br. 650 k.o. Jakovlje upisani su: suvlasnički dio 10/20 Papa Andrija, Jakovlje kbr. 277, suvlasnički dio 7/20 Papa Juraj, Jakovlje kbr. 341, suvlasnički dio 3/20 Papa Martin, Jakovlje kbr. 340, na kčbr. 100/12 oranica Fijanova ulica 1708 m², na kčbr. 100/25 oranica Fijanova ulica 5287 m².U zemljišnim knjigama kao suvlasnici zk.ul.br. 2216 k.o. Jakovlje, upisani su: suvlasnički dio 10/20 Papa Andrija, Jakovlje 277, suvlasnički dio 7/20 Pap Juraj, Jakovlje 341, suvlasnički dio 3/20 Horvatović Branka, OIB: 47757920551, Fijanova ulica 35A, Jakovlje, na kčbr. 90/2 livada pod Mlinom u Selnici sa 110 čhv.

2.Sud je izvršio uvid u posjedovni list br. 386 k.o. Jakovlje, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Papa Zdravka od 7. ožujka 2024., geodetski elaborat GE 27/2024, klasa: 932-06/2024-02/428, ur.broj: 541-12-08/1-24-2, potvrđenog 10. lipnja 2024. od Područnog ureda za katastar Zagreb, odjel za katastar nekretnina Zaprešić , te utvrdio u da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br.

81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 21. listopada 2024.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (č. 213. ZZK, NN 63/19).

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj
2. Protustranka:

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
5. Grad Zaprešić, radi objave Oglasa
6. Općina Jakovlje radi objave

Spis u zk radi zabilježbe



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

21.10.2024 09:49

Serijski broj certifikata

4472034104472229664

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z166295584f7c1eaa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-