



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	19-03-2026		
Klasifikacijska oznaka:	110-01/26-01/01		
Uredžbeni broj:	26-8	Prilozi	Vrijednost

00018_1732



E-136
911

Posl.br. Z-2060/2026

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

i
OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Nataši Večković Jurman, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Davora Leša, Stjepanov, Oroslavje, Stubička Slatina 127, OIB: 06259142729, zastupan po pun. Nini Šuku, odvj. u Oroslavju, A. Gredičaka 1, protiv protustranaka: 1. Nikole Kuleša, Krušljevo Selo 18/19, 2. Ivana Kuleša, Nikolini, Krušljevo selo 18/19, 3. Janka Kuleša, Jankov, Krušljevo Selo 17, 4. Nikole Kuleša, Jankov, Krušljevo Selo 17, 5. Nikole Kuleša, Krušljevo Selo 14 i 6. Rudolfa Kuleša, Krušljevo Selo 14, radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka, 16. ožujka 2026.

riješio je

I. Temeljem čl. 209. te čl. 189. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina označenih sa:

- kč. br. 2302, šuma gora u Gori, pov. 401 jutro i 272 čhv
upisana u zk. ul. br. 605 k. o. Kraljev Vrh,

kao suvlasništvo 611 upisanih suvlasnika, a među kojima su protutranke i to:

- pod red. br. 100, suvlasnički dio 2520/4042080 na ime Janko Kuleš, Stjepanov, Krušljevo Selo14,
- pod red. br. 215, suvlasnički dio 1260/4042080 na ime Nikola Kuleš, Krušljevo Selo 14,
- pod red. br. 216, suvlasnički dio 1260/4042080 na ime Rudolf Kuleš, Krušljevo Selo 14,
- pod red. br. 266, suvlasnički dio 10080/4042080 na ime Nikola Kuleš, Jankov, Krušljevo Selo 14,

te se

o g l a š a v a

pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se na navedenim dijelovima nekretninama provedu i

isprave upisi na način da se briše suvlasništvo upisanih suvlasnika pod red. br. 100, suvlasnički dio 2520/4042080 na ime Janko Kuleš, Stjepanov, Krušljevo Selo14, pod red. br. 215, suvlasnički dio 1260/4042080 na ime Nikola Kuleš, Krušljevo Selo 14, pod red. br. 216, suvlasnički dio 1260/4042080 na ime Rudolf Kuleš, Krušljevo Selo 14, pod red. br. 266, suvlasnički dio 10080/4042080 na ime Nikola Kuleš, Jankov, Krušljevo Selo 14 i upiše pravo suvlasništva, uz besteretni otpis, na ime predlagatelja:

Davora Leša, Stjepanov, Oroslavje, Stubička Slatina 127, OIB: 06259142729,
u 15120/4042080 dijela,

dok preostali dijelovi ostaju upisani na dosadašnje suvlasnike i u dosadašnjim suvlasničkim omjerima.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ovo rješenje **objaviti će se** na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica i oglasnoj ploči općine Jakovlje.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod I. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel.

V. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama u **k. o. Kraljev Vrh** za dan

21. travnja 2026. u 11,30 sati

a na istu se pozivaju:

1. pun. predlagatelja, Nino Šuk, odv. u Oroslavju, A. Gredičaka 1,
2. protustranake: - Nikola Kuleš, Krušljevo Selo 18/19,
- Ivan Kuleš, Nikolin, Krušljevo selo 18/19,
- Janko Kuleš, Jankov, Krušljevo Selo 17,
- Nikola Kuleš, Jankov, Krušljevo Selo,17
- Nikole Kuleš, Krušljevo Selo 14
- Rudolf Kuleš, Krušljevo Selo 14,
3. sudski vještak za geodeziju GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
4. zk. referent
4. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200 st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).



VI. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (očevida) na ime troškova ovog postupka uplati iznos od 601,72 € na račun Općinskog suda u Zlataru, broj računa HR5723900011300000605, s pozivom na broj 107-2060-26 i **naznakom broja predmeta Z-2060/2026 (DS)**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

Obrazloženje

Predlagatelj u svom prijedlogu navodi da je suvlasnik i suposjednik navedenih dijelova nekretnine kč. br. 2302, šuma gora u Gori, pov. 401 jutro i 272 čhv, upisana u zk. ul. br. 605 k. o. Kraljev Vrh, ali kako ne raspolaže valjanom ispravom temeljem koje bi se neposredno mogao uknjižiti kao suvlasnik istih, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njegova navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208 st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Donjoj Stubici 16. ožujka 2026.

Sutkinja
Nataša Večković Jurman

NAPOMENA:

U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA NJIHOVO PRAVO ISPRAVKA TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja, Nino Šuk, odv. u Oroslavju, A. Gredičaka 1,
2. protustranake: - Nikola Kuleš, Krušljevo Selo 18/19,
- Ivan Kuleš, Nikolin, Krušljevo selo 18/19,
- Janko Kuleš, Jankov, Krušljevo Selo 17,
- Nikola Kuleš, Jankov, Krušljevo Selo,17
- Nikola Kuleš, Krušljevo Selo 14
- Rudolf Kuleš, Krušljevo Selo 14,
3. sudski vještak za geodeziju - GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
4. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici
5. e-Oglasna ploča suda
6. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica
7. Oglasna ploča Općine Jakovlje



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.03.2026 08:
45

**Serijski broj
certifikata**

405826510280800648385368648455830602749933703120

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184039699f24397e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene