



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ  
Pavla Lončara 2

Z-22471/2025-3

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JAKOVLJE

|                         |                 |         |                  |
|-------------------------|-----------------|---------|------------------|
| Primljeno:              | 08-09-2025      |         |                  |
| Klasifikacijska oznaka: | 710-01/25-01/01 |         | Ustroj. jedinica |
| Uredbeni broj:          | 25-29           | Prilozi | Vrijednost       |

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja TIHOMIR BREZEC, OIB:28389171899, Jakovlje, Kovačeva ulica 18, zastupan po punomoćnici Ivani Mikić Brezović, odvjetnici u Zaprešiću, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 8. rujna 2025.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul. 3 k.o. Jakovlje i to:

- kč.br.2439/1, Ulica svete Doroteje, livada, površine 935 m2,
- kč.br.2440, Ulica svete Doroteje, livada, površine 385 m2.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:  
"Dopušta se u zk ul. 3 k.o. JAKOVLJE brisanje Hrvatske polodjelske banke d.d., Zagreb, u 1/1 dijela

besteretan otpis k.č.br. 2439/1, Ulica svete Doroteje, livada površine 935 m2 i k.č.br.2440, Ulica svete Doroteje, livada površine 385 m2, te prijenos u novi zkul. \_\_\_\_k.o. Jakovlje

uz uknjižbu prava vlasništva za korist

TIHOMIR BREZEC, OIB:28389171899, Jakovlje, Kovačeva ulica 18, u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Grad Zaprešić slijedećeg sadržaja:

"1.Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja TIHOMIR BREZEC, OIB: 28389171899, Jakovlje, Kovačeva ulica 18, zastupanog po punomoćnici Ivani Mikić Brezović, odvjetnici u Zaprešiću, povodom prijedloga za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u zk.ul. 3 k.o. Jakovlje otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom zk. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

Dopušta se u zk ul. 3 k.o. JAKOVLJE brisanje Hrvatske polodjelske banke d.d., Zagreb, u 1/1 dijela  
besteretan otpis k.č.br. 2439/1, Ulica svete Doroteje, livada površine 935 m2 i k.č.br.2440, Ulica svete Doroteje, livada površine 385 m2, te prijenos u novi zkul. \_\_\_\_k.o. Jakovlje uz uknjižbu prava vlasništva za korist TIHOMIR BREZEC, OIB:28389171899, Jakovlje, Kovačeva ulica 18, u 1/1 dijela."

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 9. rujna 2025. i završava 9. listopada 2025. (rok za ispravak).

4. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 3 k.o. Jakovlje i to na kč.br.2439/1, Ulica svete Doroteje, livada površine 935 m2 i kč.br.2440, Ulica svete Doroteje, livada površine 385 m2.

V Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama upisanim u zk.ul. 3 k.o. JAKOVLJE na nekretninama u vlasništvu Hrvatske polodjelske banke d.d., Zagreb, u 1/1 dijela besteretan otpis k.č.br. 2439/1, Ulica svete Doroteje, livada površine 935 m2 i k.č.br.2440, Ulica svete Doroteje, livada površine 385 m2, te prijenos u novi zkul. \_\_\_\_k.o. Jakovlje uz uknjižbu prava vlasništva za korist TIHOMIR BREZEC, OIB:28389171899, Jakovlje, Kovačeva ulica 18, u 1/1 dijela.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1.Predlagatelj u prijedlogu navodi: da je predmetne nekretnine stekao darovanjem od svoje bake Zlate Krkač koja je vanknjižni vlasnik istih te ih nesmetano posjeduje a u tom posjedovanju nikada ga nitko nije ograničavao niti mu osporavao posjed ni vlasništvo. U zemljišnim knjigama u zkul.3 k.o. Jakovlje kao zk vlasnik upisana je Hrvatska polodjelska banka d.d., Zagreb, u 1/1 dijela. Uvidom u arhivsku građu utvrđeno je da likvidacija Hrvatske polodjelske banke d.d. Zagreb završena pravomoćnim sudskim rješenjem 1949. godine (NN 91/1949). U katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 349 k.o. Jakovlje upisana je Zlata Krkač kao posjednik u 1/1 dijela.

2.Sud je izvršio uvid u ZK izvadak, Posjedovni list, Darovni ugovor od 31.1.1013., te utvrdio u da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim

knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 8. rujna 2025.

Sudac:

Mirela Crnjak

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (č. 213. ZZK, NN 63/19).

#### I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Ivana Mikić Brezović,
2. Protustranke: Krkač Zlata, Jakovlje, Ulica Juraja Vodopije 3

3.E-oglasna ploča suda

4.Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa

5.Općina Jakovlje radi objave Oglasa

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

08.09.2025 09:  
35

**Serijski broj  
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z177238693d001962

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-