



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 2

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	21-10-2024	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jedinica	
Urudžbeni broj:	710-01/24-01/01	
	24-34	
	Prilozi	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1. Božene Popek OIB:30755962780 iz Donje Bistre, Krapinska 8 i 2. Štefanije Žiljak OIB:16840262369 iz Oborava Bistranskog, Šantićeva 2, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 21. listopada 2024.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretnini upisanoj u k.o. Jakovlje, i to: u zk.ul.br.1909 u odnosu na čkbr. 4456 livada poleva od 1568 m².

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:

"1. Ispravlja se zk.ul.br.1909 u odnosu na čkbr. 4456 livada poleva od 1568 m² tako da se ista besteretno otpisuje u novi zk.ul. ____ k.o. Jakovlje uz brisanje upisanog Cipek Stjepana (Pavao), Jakovlje 300 i istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist
1. Božene Popek OIB:30755962780 iz Donje Bistre, Krapinska 8 u ½ dijela
2. Štefanije Žiljak OIB:16840262369 iz Oborava Bistranskog, Šantićeva 2 u ½ dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Grad Zaprešić slijedećeg sadržaja:

"1. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Božene Popek OIB:30755962780 iz Donje Bistre, Krapinska 8 i 2. Štefanije Žiljak OIB:16840262369 iz Oborava Bistranskog, Šantićeva 2, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u k.o. Pluska, i to: na nekretnini upisanoj u k.o. Jakovlje, i to: u zk.ul.br.1909 u odnosu na čkbr. 4456 livada poleva od 1568 m²

otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se ispravi upis na slijedeći način:

Ispravlja se zk.ul.br.1909 u odnosu na čkbr. 4456 livada poleva od 1568 m² tako da se ista besteretno otpisuje u novi zk.ul. ____ k.o. Jakovlje
Uz brisanje upisanog Cipek Stjepana (Pavao), Jakovlje 300 i
Istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist
1. Božene Popek OIB:30755962780 iz Donje Bistre, Krapinska 8 u ½ dijela
2. Štefanije Žiljak OIB:16840262369 iz Oborava Bistranskog, Šantićeva 2 u ½ dijela."

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 21. listopada 2024. i završava 21. studenog 2024. (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima u i to: u zk.ul.br.1909 u odnosu na čkbr. 4456 livada poleva od 1568 m².

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama upisanim u zk.ul.br.1909 u odnosu na čkbr. 4456 livada poleva od 1568 m² za korist 1. Božene Popek OIB:30755962780 iz Donje Bistre, Krapinska 8 u ½ dijela
i 2. Štefanije Žiljak OIB:16840262369 iz Oborava Bistranskog, Šantićeva 2 u ½ dijela

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u prijedlogu navode da se nasljednice iza pok. majke Slavice Cipek a da je predmetna čestica navedena u rješenje o nasljeđivanju, dok je njihova majka istu stekla temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 1. listopada 1981. Računajući posjed svojih pravnih prednika, predlagatelji se u posjedu svojih nekretnina nalaze više od 50 godina, u kojem posjedu niti njih niti njihove pravne prednike nikada nitko nije smetao niti si svojatao bilo kakva stvarna prava.

2. Sud je izvršio uvid u rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivana Adžije u Zaprešiću, posl. br. O-3379/2019 od 12. veljače 2020., i Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju između Cipek (Pavle) Stjepana i Cepek Slavice, te utvrdio u da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211.

st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 21. listopada 2024.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (č. 213. ZZK, NN 63/19).

I. Rješenje dostaviti:

Predlagatelji.

Božena Popek OIB:30755962780 iz Donje Bistre, Krapinska 8

Štefanija Žiljak OIB:16840262369 iz Oborava Bistranskog, Šantićeva 2

3.E-oglasna ploča suda

4..Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa

5.Grad Zaprešić, radi objave Oglasa

6.Općina Jakovlje radi objave

Spis u zk radi zabilježbe



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

21.10.2024 08:30

Serijski broj certifikata

4472034104472229664

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1662868820c21e1a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

