



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 6

Z-24488/2025-02

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	08-09-2025		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jedinica		
	710-01/25-01/01		
Urudžbeni broj:	25-30	Prilozi	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ANĐELKA BREZECA iz Jakovlja, Zagrebačka cesta 124A, OIB: 87620192798, zastupan po punomoćnici Ivani Mikić Brezović, odvjetnici u Zaprešiću, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 05. rujna 2025. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2114 k.o. Jakovlje i to na k.č. br. 2688/1 livada Travnik u Dubravi površine 699 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Brcko Stjepan, Jakovlje 483 u 3/15 dijela, Brcko Marko, Zagreb, Dubrava, Plješivička 20 u 3/15 dijela, Brcko Vid, Zagreb, Gornje Vrapče 12, Kovač Kata, Jakovlje u 3/15 dijela i Brcko Brankica, Zagorska ulica 12, Jakovlje u 3/15 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 2114 k.o. Jakovlje provede slijedeći upis: „Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 2114 k.o. Jakovlje na nekretnini u vlasništvu Brcko Stjepan, Jakovlje 483 u 3/15 dijela, Brcko Marko, Zagreb, Dubrava, Plješivička 20 u 3/15 dijela, Brcko Vid, Zagreb, Gornje Vrapče 12, Kovač Kata, Jakovlje u 3/15 dijela i Brcko Brankica, Zagorska ulica 12, Jakovlje u 3/15 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2688/1 livada Travnik u Dubravi površine 699 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ANĐELKA BREZECA iz Jakovlja, Zagrebačka cesta 124A, OIB: 87620192798.”.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Jakovlje.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica ANĐELKA BREZECA iz Jakovlja, Zagrebačka cesta 124A, OIB: 87620192798, zastupan po punomoćnici Ivani Mikić Brezović, odvjetnici u Zaprešiću, povodom prijedloga predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ulošku 2114 k.o. Jakovlje, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 2114 k.o. Jakovlje na nekretnini u vlasništvu Brcko Stjepan, Jakovlje 483 u 3/15 dijela, Brcko Marko, Zagreb, Dubrava, Plješivička 20 u 3/15 dijela, Brcko Vid, Zagreb, Gornje Vrapče 12,

Kovač Kata, Jakovlje u 3/15 dijela i Brcko Brankica, Zagorska ulica 12, Jakovlje u 3/15 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2688/1 livada Travnik u Dubravi površine 699 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ANDELKA BREZECA iz Jakovlja, Zagrebačka cesta 124A, OIB: 87620192798."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 06. rujna 2025. godine i završava 05. listopada 2025. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2114 k.o. Jakovlje i to na k.č. br. 2688/1 livada Travnik u Dubravi površine 699 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja ANDELKA BREZECA iz Jakovlja, Zagrebačka cesta 124A, OIB: 87620192798, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2114 k.o. Jakovlje i to na k.č. br. 2688/1 livada Travnik u Dubravi površine 699 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Anđelko Brezec (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je zakonit, istinit i pošten posjednik, računajući i posjed svojih prednika preko 50 godina posjeduje k.č.br.2688/1, livada travnik u Dubravi, površine 699 čhv, upisana u zkul.2114 k.o. JAKOVLJE. Predmetnu nekretninu predlagatelj je stekao kupoprodajom od vanknjižnih vlasnica Brankice Brcko i Vesne Seničić. Brankica Brcko svoj dio nekretnine naslijedila je od svog supruga Vladimira Brcko. Vesna Seničić svoj dio nekretnine naslijedila je od svog oca Viktora Brcko, a on od svog brata Brcko Ivana. Predlagatelj kao i njegovi prednici predmetnu nekretninu nesmetano posjeduje, a posjed niti vlasništvo nikada im nitko nije ograničavao, niti pokrenuo bilo kakve sporove u pogledu predmetne nekretnine. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložio posjedovni list 43 k.o. Jakovlje u kojem se kao posjednik dijela k.č. br. 2688/1 u površini 1259 m2 vodi u upisan Brcko Vladimir i posjedovni list 64 u kojem se kao posjednik dijela k.č. br. 2688/1 u površini od 1255 m2 vodi upisan Brcko Ivan Stjepanov, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 29. srpnja

2025. godine sa Brankicom Brckom i Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 29. srpnja 2025. godine sa Vesnom Seničić, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Zaprešiću, dana 05. rujna 2025. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun.
2. E-oglasna ploča suda – dana 06.09.2025. godine i završava 05.10.2025.
3. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Jakovlje, radi objave Oglasa
5. protustranke Brcko Brankica, Zagorska ulica 12 Jakovlje
6. Vesna Seničić, Zagrebačka 148, Jakovlje

II. Očevid i rasprava za dan: 17. listopada 2025. u 13,15 sati

III. Zovi: 1. pun. predlagateljice

1. svjedok – Milivoj Pučić, Zagrebačka 124, Jakovlje
2. vještak Hrvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću
3. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.09.2025 11:
53

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1772009670a33608

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-