



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 2

Z-26/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	03-02-2026	
Klasifikacijska oznaka:	710-01/26-01/01	
Ustroj, jedinica		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
	26-2	

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu suda Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1. Josip Seničić, OIB:39822618820, iz Jakovlja, Jakovljanska ulica 24, 2. Zlatko Seničić, OIB: 03677325019, iz Jakovlja, Jakovljanska ulica 15, zastupani po punomoćnici Ivani Mikić Brezović, odvjetnici u Zaprešiću, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 29. siječnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:
zk.ul.br. 1566 k.o. Jakovlje:
-k.č.br. 4583/2, Zagrebačka cesta, livada, površine 415 m2.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći opis:
"Dopušta se u zkul.1566 k.o. JAKOVLJE
k.č.br. 4583/2, Zagrebačka cesta, livada površine 415 m2
brisanje Horvatović Stjepana, OIB: 4198113122, Ulica Svete Doroteje 128, Jakovlje, u
2/4 dijela, Zorko Marice, Jakovlje, Svete Doroteje 81, u ¼ dijela i Zorko Stjepana,
Jakovlje, Svete Doroteje 81, u ¼ dijela
besteretan otpis u novi zkul. ___ k.o. JAKOVLJE
uz istodobnu uknjižbu prava suvlasništva za korist:
1. Josip Seničić iz Jakovlja, Jakovljanska ulica 24, OIB:39822618820, u ½ dijela
2. Zlatko Seničić iz Jakovlja, Jakovljanska ulica 15, OIB: 03677325019, u ½ dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Grad Zaprešić slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1. Josip Seničić, OIB:39822618820, iz Jakovlja, Jakovljanska ulica 24, 2. Zlatko Seničić, OIB: 03677325019, iz Jakovlja, Jakovljanska ulica 15, zastupani po punomoćnici Ivani Mikić Brezović, odvjetnici u

Zaprešiću, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u ispravi upis na slijedeći način:

1. Dopušta se u zkul. 1566 k.o. JAKOVLJE
k.č.br. 4583/2, Zagrebačka cesta, livada površine 415 m²
brisanje Horvatović Stjepana, OIB: 4198113122, Ulica Svete Doroteje 128, Jakovlje, u 2/4 dijela, Zorko Marice, Jakovlje, Svete Doroteje 81, u ¼ dijela i Zorko Stjepana, Jakovlje, Svete Doroteje 81, u ¼ dijela
besteretan otpis u novi zkul. ___ k.o. JAKOVLJE
uz istodobnu uknjižbu prava suvlasništva za korist:
 1. Josip Seničić iz Jakovlja, Jakovljanska ulica 24, OIB:39822618820, u ½ dijela
 2. Zlatko Seničić iz Jakovlja, Jakovljanska ulica 15, OIB: 03677325019, u ½ dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana **3. veljače 2026. do 3. ožujka 2026.** (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1566 k.o. Jakovlje: k.č.br. 4583/2, Zagrebačka cesta, livada, površine 415 m².

- V. Određuje se upis zabilježbe prijave na navedenoj nekretnini iz toč. IV za korist:
1. Josip Seničić iz Jakovlja, Jakovljanska ulica 24, OIB:39822618820, u ½ dijela
 2. Zlatko Seničić iz Jakovlja, Jakovljanska ulica 15, OIB: 03677325019, u ½ dijela."

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navode da su predmetnu nekretninu koja čini cjelinu sa k.č.br. 4582/2 k.o. Jakovlje naslijedili iza svoje majke Marice Seničić ali zbog nesređenog zk stanja čestica nije mogla biti predmetom ostavinske rasprave. Predlagatelje niti njihove prednike nikada nitko nije smetao u posjedovanju predmetne nekretnine te im nije ograničavao posjed ni vlasništvo niti je ikada itko pokretao postupke protiv njih ili njihovih prednika u pogledu predmetne nekretnine. U katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 132 k.o. Jakovlje kao posjednici upisani su Branka Peradin i Milisav Peradin, svaki u ½ dijela.

2. Sud je izvršio uvid u izvadak iz zemljišne knjige, Izjava Milisava Peradina, prijepis posjedovnog lista, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 29. siječnja 2026.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem odvjetnika ili javnog bilježnika (čl. 105. i čl. 213. ZZK).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:

Horvatić Stjepana, OIB: 4198113122, Ulica Svete Doroteje 128, Jakovlje,
Zorko Marica, Jakovlje, Svete Doroteje 81
Zorko Stjepana, Jakovlje, Svete Doroteje 81
Peradin Branka, Zagrebačka 188, Jakovlje
Peradin Milisav, Zagrebačka 188, Jakovlje

- 3.E-oglasna ploča suda
- 4.Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
- 5.Općina Jakovlje radi objave

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.02.2026 09:
34

**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1824881227bb385f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-