



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ  
Pavla Lončara 6

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JAKOVLJE

Primijeno:	24-11-2025	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jedinica	
	710-01/25-a/01	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
	25-42	

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
i  
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ĐURĐICE FEIL iz Zagreba, Kastavska ulica 11, OIB: 13766783757, zastupana po punomoćniku Igoru Pauliću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Špehar i partneri d.o.o. u Zagrebu, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. studenog 2025. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 41 k.o. Jakovlje i to na k.č.br. 651/1 pašnjak Pustoselina površine 12298 m<sup>2</sup> u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Pavlišak Ignac, Jakovlje kbr. 77.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ulošku 41 k.o. Jakovlje, provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 41 k.o. Jakovlje na nekretnini u vlasništvu: Pavlišak Ignac, Jakovlje kbr. 77 koja se sastoji od k.č.br. 651/1 pašnjak Pustoselina površine 12298 m<sup>2</sup> uknjižba prava vlasništva za korist:

ĐURĐICE FEIL iz Zagreba, Kastavska ulica 11, OIB: 13766783757, u 775/12298 dijela.”.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Ispostava za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Jakovlje.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ĐURĐICE FEIL iz Zagreba, Kastavska ulica 11, OIB: 13766783757, zastupana po punomoćniku Igoru Pauliću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Špehar i partneri d.o.o. u Zagrebu povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ulošku 41 k.o. Jakovlje, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 41 k.o. Jakovlje na nekretnini u vlasništvu: Pavlišak Ignac, Jakovlje kbr. 77 koja se sastoji od k.č.br. 651/1 pašnjak Pustoselina površine 12298 m<sup>2</sup> uknjižba prava vlasništva za korist:

ĐURĐICE FEIL iz Zagreba, Kastavska ulica 11, OIB: 13766783757, u 775/12298 dijela.”.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije

predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 25. studenog 2025. godine i završava 24. prosinca 2025. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 41 k.o. Jakovlje i to na k.č.br. 651/1 pašnjak Pustoselina površine 12298 m<sup>2</sup>.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice ĐURĐICE FEIL iz Zagreba, Kastavska ulica 11, OIB: 13766783757, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 41 k.o. Jakovlje i to na k.č.br. 651/1 pašnjak Pustoselina površine 12298 m<sup>2</sup>.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

#### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Đurđica Feil (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 14.04.2008.g. od prodavateljice Ivane Sudar, Zagreb, Krapanjska 23/1, kupila dio zkč.br. 651/1, zk.ul.br. 41 k.o. Jakovlje, i to u površini od 210 čhv (755 m<sup>2</sup>). U tom je ugovoru utvrđeno da je prodavateljica Ivana Sudar stekla dio te nekretnine u površini od 6277 m<sup>2</sup> nasljedstvom iza pok. Katicice Pavrišak dj. Fijačko, Jakovlje, Toplička 123, i to temeljem (pravomoćnog) Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-58/07 od 11.07.2007.g. Trenutna površine te nekretnine u zemljišnoj knjizi i katastru iznosi 12298m<sup>2</sup>. U zemljišnoj knjizi je kao vlasnik te nekretnine upisan Ignac Pavlišak, Jakovlje br. 77, o kojem Predlagateljica nema saznanja, odnosno, kojeg ne poznaje. Ta je osoba prednik gđe Sudar, a iza njega nije provedena ostavina, odnosno, Predlagateljica nema saznanja je li iza njega i kada proveden ostavinski postupak. Predlagateljica je vlasnica neposredno susjedne nekretnine oznake zkč.br. 654/5, zk.ul.br. 2513 k.o. Jakovlje (i ostalih nekretnina oznake zkč.br. 654/9 i 654/10 k.o. Jakovlje) koje sve zajedno s opisanim dijelom zkč.br. 651/1, zk.ul.br. 41 k.o. Jakovlje (u površini od 210 čhv (755m<sup>2</sup>)) čine jedinstvenu cjelinu. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagateljicu kao suvlasnicu predmetne nekretnine u 755/12298 dijela.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložila posjedovni list 2828 k.o. Jakovlje, u kojem se kao posjednica u 6277/12956 dijela k.č. br. 651/1 vodi upisana Pavrišak Katica, Jakovlje 124, rješenje o nasljeđivanju iza Pavrišak Katicice O-58/07 kojim je za njenu nasljednicu proglašena Ivana Sudar, te Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 14. travnja 2008. godine sklopljena sa Ivanom Sudar, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutaršnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni

poslovník, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Zaprešiću, dana 24. studenog 2025. godine

Sudac:

Darko Župančić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**I. Rješenje dostaviti:**

1. Predlagatelj po pun. Igor Paulić, odvjetnik u Zagrebu
2. E-oglasna ploča suda – dana 25.11.2025. godine i završava 24.12. 2025.
3. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Jakovlje, radi objave Oglasa
5. Protustranka: Ivana Sudar, Zagreb, Krapanjska 23/1, OIB: 01295813361

II. Očevid i rasprava za dan: 15. siječnja 2026. u 12,30 sati.

III. Zovi: 1. pun. predlagateljice

2. protustranka

3. svjedoci Željka Smerdelj i Miroslav Smerdelj, oboje na adresi Kastavska ulica 11, Zagreb

4. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću

IV. Cal. do očevida



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

24.11.2025 14:  
02

**Serijski broj  
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z180128340234219b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

## Općina Jakovlje

---

**Pošiljatelj:** Ružica Fabijančić <Ruzica.Fabijancic@ossa.pravosudje.hr>  
**Poslano:** 24. studenog 2025. 14:17  
**Prima:** katastar.zapresic@dgu.hr; opcina@jakovlje.hr  
**Privici:** RJESENJE\_O\_OTVARANJU\_POJEDINACNOG\_ISPRAVNOG\_POSTUPKA\_Z-30198-2025.pdf

U prilogu Vam dostavljamo oglas o otvaranju pojedinačnog z.k. ispravnog postupka radi objave istog na Vašim mrežnim stranicama sukladno čl. 211 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama

---

Ružica Fabijančić



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U SAMOBORU  
Ured voditelja stalne službe  
Obrtnička 2  
10 430 SAMOBOR

Tel: 00385 1 333-5052

e-pošta: [ruzica.fabijancic@ossa.pravosudje.hr](mailto:ruzica.fabijancic@ossa.pravosudje.hr)