



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	30-01-2025		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj, jedinica		
	710-01/25-01/01		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost	
	25-8		

1605



00011



E-136_782_1605

Posl.br. Z-32056/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Maji Sarić, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagateljice MARIJE BRCKO, OIB: 42804950290 iz Jakovlja, Toplička cesta 9, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 23. siječnja 2025. godine,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. br. 901 k.o. Jakovlje
kč.br. 397, kuća br. 80 u Selanici, površine 10 čhv
kč.br. 399, vrt brijeg u Selanici, površine 78 čhv

a) Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se nakon provedenog postupka ispravi zemljišnoknjižno stanje i donese rješenje prema kojem se:

usvaja prijedlog i određuje ispravak, sa provedbom geodetskog elaborata GE 62/2024, klasa: 932-06/2024-02/719, ur.broj: 541-12-08/7-24-3, potvrđenog dana 18.10.2024. od Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, na nekretninama u z.k.ul.br.

901 k.o. Jakovlje, i to na novoformiranoj k.č.br. 397 kuća i dvorište 1047 m^2 livada 277 m^2 , ukupno 1324 m^2 , novoformiranoj k.č.br. 399 livada kod kuće 442 m^2 te se odredi brisanje svih dosadašnjih suvlasnika, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist:

- Brcko Marija, OIB: 42804950290, Jakovlje, Toplička cesta 9, u 1/1 dijela.

te da se usvoji prijedlog i odredi ispravak, sa provedbom geodetskog elaborata GE 62/2024, klasa: 932-06/2024-02/719, ur.broj: 541-12-08/7-24-3, potvrđenog dana 18.10.2024. od Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, na nekretninama u

z.k.ul.br. 594 k.o. Jakovlje, i to na novoformiranoj k.č.br. 398 kuća i dvorište 1003 m² voćnjak 360 m² ukupno 1363 m², nova 401/1 livada pod dvorištem 406 m², sa uknjižbom prava vlasništva, na dosadašnje suvlasnike.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 194. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/19, 128/22) istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči odjela za Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i na oglasnoj ploči Općine Jakovlje, objavljuje se

OGLAS

1. Pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalnoj službi u Zaprešiću, otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod točkom I. izreke.

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore jer će se nakon tog roka, donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja za dan:

04. ožujka 2024. godine u 12,45 sati **u Jakovlju, Selnička ulica 42**

a na istu se pozivaju:

1. Predlagateljica
2. Suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. Sudski vještak za geodeziju
4. Sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida) na ime troškova provođenja istog, uplati predujam u iznosu od **249,48 EUR** za sud i za geodetskog vještaka, na žiro-račun Općinskog suda u Novom Zagrebu broj HR37 23900011300029968, model



HR00, uz poziv na broj: 501-32056-2024, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dan prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Poziva se predlagateljica da na očevid dostavi ovjerene izjave Klančir Barice i Šimunić Ankice o uživanju predmetnih nekretnina, a koje su dostavljene u spis neovjerene i bez datuma, u koliko istima raspolaže.

U Zaprešiću 23. siječnja 2025. godine

Sudac:

Maja Sarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Predlagateljica
2. **Protustranka Šimunić Ankica**, Oroslavje, Stubička cesta 122, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
3. **Protustranka Klančir Barica**, Francuska, 75015 Paris, 15 Rue de Cronstadt, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
4. Protustranke po e-ops (30 dana)
 - Klančir Alojz, Jakovlje kbr. 80
 - Klančir Mijo, Jakovlje kbr. 80
 - Klančir Slava, Jakovlje kbr. 80
 - Klančir Milan, Jakovlje kbr. 80
 - Klančir Barica, Jakovlje kbr. 80
 - Klančir Štefica, Jakovlje kbr. 80
5. Svjedoci:
 - Klančir Ivan, Jakovlje, Selnička ulica 30
 - Klančir Vesna, Jakovlje, Selnička ulica 30
 - Klančir Stjepan, Jakovlje, Selnička ulica 33
6. Vještak Dubravko Gulić iz Bistre, Stubička 419
7. Područni ured za katastar Zagreb – Ispostava Zaprešić – radi objave na oglasnoj ploči
 8. Općina Jakovlje – radi objave na oglasnoj ploči
 9. E-oglasna ploča suda
10. U spis



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

23.01.2025 14:46

Serijski broj certifikata 5740632646188309607

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z16939415090d2e50

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene