



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

00014_8666



E-136
1814

Primljeno:	24-11-2025		
Klasifikacijska oznaka:	710-01/25-01/01		
Uredžbeni broj:	25-43	Prilozi	Vrijednost

Posl.br. Z-33294/2025

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Maji Sarić, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagatelja STJEPANA HORVATOVIĆ, OIB: 73111026616 iz Jakovlja, Ulica svete Doroteje 79, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 13. studenog 2025. godine,

riješio je

I. Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. br. 382 k.o. Jakovlje

kč.br. 1559, oranica Radovčica u brijegu, površine 603 čhv

kč.br. 1605, kuća br. 216 gosp. zgrada i dvorište u brijegu, površine 661 čhv

- z.k. ul. br. 19 k.o. Jakovlje

kč.br. 1557, pašnjak Smokvišće pod Severinom u brijegu, površine 300 čhv

a) Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka usvoji prijedlog i odredi ispravak sa provedbom geodetskog elaborata GE 21/2025, klasa: 932-06/25-02/330, ur. broj: 541-12-01/4-25-3, potvrđenog dana 29.05.2025. od Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, na nekretninama u zk. ul. br. 382 k.o. Jakovlje i to na novoformiranoj kč.br. 1605/1, stambena zgrada 163 m², Jakovlje, Svete Doroteje 79, gospodarska zgrada površine 94 m² i dvorište površine 1414 m², ukupno površine 1671 m², na kč.br. 1559 oranica Radovčica u brijegu površine 603 čhv, te se odredi brisanje svih dosadašnjih suvlasnika i besteretan otpis istih kč.br. 1605/1 i 1559 u novi zk. ul. k.o. Jakovlje, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva sada za korist:

- HORVATOVIĆ STJEPAN, OIB: 73111026616, Jakovlje, Ulica svete Doroteje 79

te da se usvoji prijedlog i odredi ispravak u zk. ul. br. 19 k.o. Jakovlje i to na kč.br. 1557 pašnjak Smokvišće pod Severinom u Brijegu površine 300 čhv, te se odredi brisanje svih dosadašnjih suvlasnika, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva sada za korist:

- HORVATOVIĆ STJEPAN, OIB: 73111026616, Jakovlje, Ulica svete Doroteje 79

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 194. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/19, 128/22) istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči odjela za Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i na oglasnoj ploči Općine Jakovlje, objavljuje se

OGLAS

1. Pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalnoj službi u Zaprešiću, otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod točkom I. izreke.

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore jer će se nakon tog roka, donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja za dan:

17. prosinca 2025. godine u 12,30 sati
u Jakovlju, Svete Doroteje kod kbr. 79

a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelj
2. Suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. Sudski vještak za geodeziju
4. Sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.



V. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida) na ime troškova provođenja istc uplati predujam u iznosu od **299,48 EUR** za sud i za geodetskog vještaka, na žiro-rač Općinskog suda u Novom Zagrebu broj HR37 23900011300029968, model HR00, uz poziv broj: 501-33294-2025, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

U Zaprešiću 13. prosinca 2025. godine

Sudac:

Maja Sarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Predlagatelj Stjepan Horvatović, osobno
2. **Protustranka Napast Slavica**, Njemačka, Hamburg, Auf dem Kamp 10 (u zemljišnoj knjizi na adresi (Jakovlje, Zagorska 29), uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
3. **Protustranka Horvatović Marina**, Jakovlje, Zagrebačka 65, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
4. **Protustranka Horvatović Danijel**, Jakovlje, Zagorska 27, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
5. **Protustranka Horvatović Nedjeljko**, Jakovlje, Zagrebačka 65, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
6. **Protustranka Horvatović Ivan**, Jakovlje, Zagorska 27, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
7. **Protustranka Horvatović Suzica**, Jakovlje, Ulica svete Doroteje 93, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
8. **Protustranka Horvatović Davor**, Jakovlje, Ulica svete Doroteje 93, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
9. **Protustranka Horvatović Franjo**, Jakovlje, Ulica svete Doroteje 79, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka

10. Protustranke po e-ops (30 dana)
 - Ivček Antun, Jakovlje kbr. 286
 - Ivček Lovro, Jakovlje br. 286
 - Horvatović Franjo, Jakovlje kbroj 216
 - Horvatović Mato, Jakovlje kbroj 216
 - Horvatović Franca, Jakovlje kbr. 216
 - Horvatović Blaž, Jakovlje kbr. 216
 - Horvatović Franjo, Jakovlje kbr. 216
 - Horvatović Bara, Jakovlje kbr. 216

11. Svjedoci:

- Zorko Marica, Jakovlje, Ulica svete Doroteje 91
- Horvatović Stjepan, Jakovlje, Ulica svete Doroteje 128

12. Vještak Dubravko Gulić iz Bistre, Stubička 419

13. Područni ured za katastar Zagreb – Ispostava Zaprešić – radi objave na oglasnoj ploči

14. Općina Jakovlje – radi objave na oglasnoj ploči

15. E-oglasna ploča suda

16. U spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.11.2025 10:59

**Serijski broj
certifikata**

3509151263754293863404435341852509817546820676

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z179798504c1e404e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Pošiljatelj:

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
10290 ZAPREŠIĆ, ULICA PAVLA LONČARA 2

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti



Oznaka spisa: Z-33294/2025
Naziv otpravka: RJEŠENJE 13.11.2025

DAR

01814 / 8666



RE144822475HR

17/11/2025-18:13-V4-PDRU-13.11.2025.



01814 / 8666

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI
POSTUPAK

17.11.2025; 21:55
HP-Hrvatska pošta

E-136

OPĆINA JAKOVLJE
ULICA ADELE SIXTA 2
10297 JAKOVLJE