



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 2

Z-34438/2024-3

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	16-01-2025		
Klasifikacijska oznaka:	710-01/25-01/01		Ustroj. jedinica
Urudžbeni broj:	25-3		Prilozi Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ANĐELKA BREZECA, OIB: 87620192798, Zagrebačka cesta 124 A, Jakovlje, Svete Doroteje 56, zastupan po punomoćnici Ivani Mikić Brezović, odvjetnici u Zaprešiću, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 15. siječnja 2025.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul. 3275 k.o. Jakovlje i to k.č.br.2712/17 put u Dubravi, površine 53 čhv.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:

"Dopušta se u zk.ul.3275 k.o.JAKOVLJE na nekretnini u suvlasništvu Đunđek Stjepana, Zagreb, Držićeva 86, u ½ dijela i Seiler Đurđe, Velika Mlaka, Sv. Barbare 28, u ½ dijela

brisanje prava suvlasništva upisanog zk suvlasnika Đunđek Stjepana u ½ dijela

uz istodobnu uknjižbu prava suvlasništva na njegovom suvlasničkom dijelu nekretnine označene kao k.č.br.2712/17, put u Dubravi, površine 53 čhv, za korist: ANĐELKO BREZEC, OIB: 87620192798, Zagrebačka cesta 124 A, Jakovlje, Svete Doroteje 56, u ½ dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Grad Zaprešić slijedećeg sadržaja:

"1.Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ANĐELKA BREZECA, OIB: 87620192798, Zagrebačka cesta 124 A, Jakovlje, Svete Doroteje 56, zastupanog po punomoćnici Ivani Mikić Brezović, odvjetnici u Zaprešiću, povodom prijedloga za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u zkul.3275 k.o. Jakovlje i to: kčbr.

2712/17, put u Dubravi površine 53 čhv, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom zk. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

Dopušta se u **zkul.3275** k.o.JAKOVLJE na nekretnini u suvlasništvu Đunđek Stjepana, Zagreb, Držićeva 86, u ½ dijela i Seiler Đurđe, Velika Mlaka, Sv. Barbare 28, u ½ dijela brisanje prava suvlasništva upisanog zk suvlasnika Đunđek Stjepana u ½ dijela uz istodobnu uknjižbu prava suvlasništva na njegovom suvlasničkom dijelu nekretnine označene kao k.č.br.2712/17, put u Dubravi, površine 53 čhv, za korist: ANĐELKO BREZEC, OIB: 87620192798, Zagrebačka cesta 124 A, Jakovlje, Svete Doroteje 56, u ½ dijela."

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana **17. siječnja 2025. i završava 17. veljače 2025.** (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima u u zkul.3275 k.o. Jakovlje i to: kčbr. 2712/17 put u Dubravi površine 53 čhv.

V Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama upisanima u zkul.3275 k.o. Jakovlje i to: kčbr. 2712/17, put u Dubravi površine 53 čhv za korist ANĐELKO BREZEC, OIB: 87620192798, Zagrebačka cesta 124 A, Jakovlje, Svete Doroteje 56, u ½ dijela.

VI.Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.Predlagatelj u prijedlogu navodi da kao zakonit, istinit i pošten posjednik, računajući i posjed svojih prednika preko 50 godina posjeduje k.č.br.2712/17, put u Dubravi, površine 53 čhv, upisana u zkul.3275 k.o. Jakovlje. Predmetnu nekretninu predlagatelj je stekao kupoprodajom od vanknjižnog vlasnika Gjunglek Ivana a isti Ugovorom o doživotnom uzdržavanju zaključenim sa Baricom Gjunglek koja je u katastarskom operatu upisana u posjedovni list broj 896 k.o. Jakovlje. U zemljišnim knjigama u zkul.3275 k.o. Jakovlje kao zk (su)vlasnici upisani su: 1. Đunđek Stjepan, Zagreb, Držićeva 86, u ½ dijela; 2. Seiler Đurđa, Velika Mlaka, Sv. Barbare 28, u ½ dijela. U katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 867 k.o. Jakovlje sa površinom od 95 m2, upisana je Đunđek Barica, Zagrebačka 6, Jakovlje, kao posjednik u 1/1 dijela.

2.Sud je izvršio uvid u Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 16. prosinca 2024., Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 23.7.202019., ZK izvadak, Posjedovni list 867 k.o. Jakovlje, te utvrdio u da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 15. siječnja 2025.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (č. 213. ZZK, NN 63/19).

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelji po pun. Ivana Mikić Brezović, odv.
2. Protustranke: Đunđek Stjepan, Zagreb, Držićeva 86
Seiler Đurđa, Velika Mlaka, Sv. Barbare 28

3.E-oglasna ploča suda

4..Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa

5.Grad Zaprešić, radi objave Oglasa

5.Općina Jakovlje radi objave Oglasa

Spis u zk radi zabilježbe



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

15.01.2025 13:23

Serijski broj certifikata

4472034104472229664

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1690848323386d1d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-