



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 2

Z-35080/2024-2

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	16-01-2025		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jedinica		
	710-01/25-01/01		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost	
	25-2		

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1. Kumiša Damir, OIB: 45318263218, Jakovlje, Fijanova ulica 11H i 2. Kumiša Jurica, OIB: 49572049901, Samobor, Gradna 88A, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 15. siječnja 2025.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim:

u zk.ul.br. 953 k.o. Jakovlje, kčbr. 2452,
u z.k.ul.br. 1055 k.o. Jakovlje, kčbr. 2453/2,
u z.k.ul.br. 81 k.o. Jakovlje, kčbr. 2453/4,

u z.k.ul.br. 1204 k.o. Jakovlje, kčbr. 100/14.

II. Predlagatelj predlažu da se u navedenim zk ulošcima provede slijedeći upis:

" 1. Dopusća se ispravak u zk.ul.br. 953 k.o. Jakovlje, u odnosu na kčbr. 2452, u z.k.ul.br. 1055 k.o. Jakovlje u odnosu na kčbr. 2453/2, te u z.k.ul.br. 81 k.o. Jakovlje u odnosu na kčbr. 2453/4, sa provedbom geodetskog elaborata GE 53/2024 k.o. Jakovlje, klasa: 932-06/2024-02/792, ur.broj:541-12-01/4-24-3, potvrđen 22.11.2024. od Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, na nekretninama u z.k.ul.br. 953, 1055 i 81 k.o. Jakovlje, tako se novoformirana kčbr. 2452/3 vinograd, Jakovlje, Ulica Svete Doroteje, površine 201 m2,

upiše u novi zk.ul.____ k.o. Jakovlje,
uz brisanje svih dosadašnjih suvlasnika,
uz uknjižbu prava vlasnika za korist Kumiša Damir, OIB: 49318263218, Jakovlje, Fijanova ulica 11H, u 1/1 dijela

a dosadašnje 2453/2 upisana u zk.ul. 1055 k.o. Jakovlje te čkbr. 2453/4 upisana u zk.ul. 81 k.o. Jakovlje, poništavaju se i spajaju u novoformiranu kčbr.

2453/5 vinograd, Jakovlje, Ulica Svete Doroteje, površine 821 m2 koja ima ostati u zk.ul. 1055 k.o. Jakovlje,

uz brisanje svih dosadašnjih suvlasnika,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist:

Kumiša Damir, OIB: 49318263218, Jakovlje, Fijanova ulica 11H, u 1/1 dijela.

2. Dopušta se ispravak ispravak u z.k.ul.br. 1204 k.o. Jakovlje, i na kčbr. 100/14 oranica Gornja Kopnica sa 329 čhv, te se određuje brisanje svih dosadašnjih suvlasnika,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist:

Kumiša Jurica, OIB: 49572049901, Samobor, Gradna 88A, u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Grad Zaprešić slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1. Kumiša Damira, OIB: 45318263218, Jakovlje, Fijanova ulica 11H i 2. Kumiša Jurice, OIB: 49572049901, Samobor, Gradna 88A, povodom prijedloga za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 953 k.o. Jakovlje, kčbr. 2452, u z.k.ul.br. 1055 k.o. Jakovlje, kčbr. 2453/2, u z.k.ul.br. 81 k.o. Jakovlje, kčbr. 2453/4, u z.k.ul.br. 1204 k.o. Jakovlje, kčbr. 100/14, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom zk. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

1. Dopušta se ispravak u zk.ul.br. 953 k.o. Jakovlje, u odnosu na kčbr. 2452, u z.k.ul.br. 1055 k.o. Jakovlje u odnosu na kčbr. 2453/2, te u z.k.ul.br. 81 k.o. Jakovlje u odnosu na kčbr. 2453/4, sa provedbom geodetskog elaborata GE 53/2024 k.o. Jakovlje, klasa: 932-06/2024-02/792, ur.broj:541-12-01/4-24-3, potvrđen 22.11.2024. od Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, na nekretninama u z.k.ul.br. 953, 1055 i 81 k.o. Jakovlje, tako se novoformirana kčbr. 2452/3 vinograd, Jakovlje, Ulica Svete Doroteje, površine 201 m2,

upiše u novi zk.ul.____ k.o. Jakovlje,

uz brisanje svih dosadašnjih suvlasnika,

uz uknjižbu prava vlasnika za korist Kumiša Damir, OIB: 49318263218, Jakovlje, Fijanova ulica 11H, u 1/1 dijela

a dosadašnje 2453/2 upisana u zk.ul. 1055 k.o. Jakovlje te kčbr. 2453/4 upisana u zk.ul. 81 k.o. Jakovlje, poništavaju se i spajaju u novoformiranu kčbr. 2453/5 vinograd, Jakovlje, Ulica Svete Doroteje, površine 821 m2 koja ima ostati u zk.ul. 1055 k.o. Jakovlje,

uz brisanje svih dosadašnjih suvlasnika,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist:

Kumiša Damir, OIB: 49318263218, Jakovlje, Fijanova ulica 11H, u 1/1 dijela.

2. Dopušta se ispravak ispravak u z.k.ul.br. 1204 k.o. Jakovlje, i na kčbr. 100/14 oranica Gornja Kopnica sa 329 čhv, te se određuje brisanje svih dosadašnjih suvlasnika,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist:

Kumiša Jurica, OIB: 49572049901, Samobor, Gradna 88A, u 1/1 dijela."

3. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 17. siječnja 2025. i završava 17. veljače 2025. (rok za ispravak).

4. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 953 k.o. Jakovlje, kčbr. 2452, u zk.ul.br. 1055 k.o. Jakovlje, kčbr. 2453/2, u zk.ul.br. 81 k.o. Jakovlje, kčbr. 2453/4, u zk.ul.br. 1204 k.o. Jakovlje, kčbr. 100/14.

V Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 953 k.o. Jakovlje, kčbr. 2452, u z.k.ul.br. 1055 k.o. Jakovlje, kčbr. 2453/2, u z.k.ul.br. 81 k.o. Jakovlje, kčbr. 2453/4, u z.k.ul.br. 1204 k.o. Jakovlje, kčbr. 100/14 – sve kako je navedeno pod točkom II. rješenja.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u prijedlogu navode da Kumiša Damir uživa nekretninu oznake kčbr. 2452/3 vinograd, Jakovlje, Svete Doroteje, površine 201 m², kčbr. 2453/5 vinograd Jakovlje, Svete Doroteje, površine 821 m² u k.o. Jakovlje, koje su novoformirane parcele GE 53/24, kao istiniti i poštteni posjednik. Predmetne nekretnine je stekao kupovinom od vanknjižnog vlasnika istih, osim kčbr. 2453/2 koje je sam vlasnik. Zbog neusklađenosti gruntovnih čestica sa katastarskim stanjem istih, izrađen je spomenuti geodetski elaborat usklađenja, prema kojem se formiraju njegove čestice. Kumiša Jurica navodi na uživa kčbr. 100/14 oranica Sikstovo, površine 1183 m² ili 329 čhv, kao istiniti i poštteni posjednik. Predmetne čestice je stekao kupovinom od vanknjižnog vlasnika Borojević Štefice r. Vodopija. Obzirom da vanknjižni vlasnici nisu riješili gruntovno stanje ovih nekretnina, odnosno razvrgnuće suvlasništva sa drugim suvlasnicima, ovim putem rješava vlasništvo nad predmetnim nekretninama. U zemljišnim knjigama su kao suvlasnici u zk.ul.br. 953 k.o. Jakovlje upisani: 1. Suvlasnički dio: 20/50 Vodopija-Kumiša Petar, Jakovlje kbr. 214; ". Suvlasnički dio: 12/50 Vodopija-Kumiša Juraj, Jakovlje kbr. 224; 3. Suvlasnički dio:

2/50 Kumiša Barica ul. Rođ. Klančir, Jakovlje; 5. Suvlasnički dio: 2/50 Kumipa Josip (Josipov), Jakovlje; 6. Suvlasnički dio 2/50 Kumiša Marica (Josip), Jakovlje; 8. Suvlasnički dio: 2/50 Grgec Zvonko, OIB: 95906664188, Mostarska ulica 12, Zagreb; 9. Suvlasnički dio: 6/50 Krkač Barica r. Kuhta, Jakovlje kbr. 415; 10. Suvlasnički dio: 2/50 Kumiša Damir, OIB: 49318263218, Fijanova ulica 11H, Jakovlje; 12. Suvlasnički dio: 1/50 Fresl Katarina, OIB: 49112546589, Cvjetno naselje 18, Jastrebarsko; 13. Suvlasnički dio: 1/50 Majić Mirko, OIB: 38835289045, Ulica Hrvoja Macanovića 17, Zagreb – na kčbr. 2452 oranica donji Vrhi u Dubravi sa 179 čhv. U zemljišnim knjigama kao suvlasnici z zk.ul.br. 1055 k.o. Jakovlje, upisani su: 1. Vlasnički dio: 1/1 Kumiša Damir, OIB: 49318263218, Fijanova ulica 11H, Jakovlje – na kčbr. 2453/2 vinograd Vrhi u Dubravi sa 143 čhv. U zemljišnim knjigama kao suvlasnici u zk.ul.br. 81 k.o. Jakovlje, upisani su: 1. Suvlasnički dio: 30/450 Solemnički Andro (Stjepan), Jakovlje kbr. 458; 2. Suvalsnički dio: 18/450 Solenički Josip (Šimun), Jakovlje 459; 3. Suvlasnički dio: 3/450 Solenički Slava, žena Petrova, Jakovlje 460; 4. Suvlasnički dio: 3/450 Solenički Pavao mldb. (Petar), Jakovlje 460; 5. Suvlasnički dio: Solenički Ivan (Janko), Jakovlje 456; Suvlasnički dio: 30/450 Solenički Filip (Jakob), Jakovlje 462; 7. Suvlasnički dio: 10/450 Solenički Branko (Franjo), Jakovlje 461; 8. Suvlasnički dio: 30/450 Solenički Stjepan (Franjo), Jakovlje; 9. Suvlasnički dio: 50/450 Solenički Pavao (Juraj), Kutina; 10. Suvlasnički dio: 10/450 Solenički Branko (Franjo), Jakovlje 461; 11. Suvlasnički dio: 15/450 Solenički Marica, Jakovlje, I. Krkača 62; 12. Suvlasnički dio: 15/450 Janton Branka, K. Vrh, Sljemenska 17; 13. Suvlasnički dio: 150/450 Kovač Đurđica, OIB. 24401546158, Ulica Svete Doroteje 70, Jakovlje; 14. Suvlasnički dio 10/450 Solenički Branko, Jakovlje, sv. Doroteje 64; 17. Suvlasnički dio: 6/450 Solenički Marija, OIB: 09657216629, Ulica Svete Doroteje 66, Jakovlje - na kčbr. 2453/4 vinograd Vrhi u Dubravi sa 146 čhv.

1.1. U zemljišnim knjigama kao suvlasnici u zk.ul.br. 1204 k.o. Jakovlje, upisani su: 1. Suvalsnički dio: 1/5 Vodopija Drago, Jakovlje kbr. 363; 2. Suvlasnički dio: 1/5 Vodopija Franjo, Jakovlje kbr. 363; 3. Suvlasnički dio: 1/5 Vodopija Ignac, Jakovlje kbr. 363, 4. Suvlasnički dio: 1/5 Vodopija Verica, Jakovlje kbr. 363, 5. Suvlasnički dio: 1/5 Kumiša Ruža rođ. Vodopija, Jakovlje kbr. 446/346 – na kčbr. 100/14 oranica Gornja Kopnica sa 329 čhv.

2. Sud je izvršio uvid u Prijepis posjedovnog lista broj 564 i 367, Kupoprodajne ugovore, Geodetski elaborat, te utvrdio u da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 15. siječnja 2025.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (č. 213. ZZK, NN 63/19).

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj Kumiša Damir, uz rj. o sud. pristojbi na uknjižbu
2. Predlagatelj Kumiša Jurica, uz rj. o sud. pristojbi na uknjižbu

3. Protustranke:

Borojević Štefica, Ulica Svete Doroteje 65, Jakovlje
 Kumiša Ivan, Ulica Juraja Vodopije 14, Jakovlje
 Kovač Đurđica, Ulica Svete Doroteje 70, Jakovlje
 Soleniči Branko, Sv Doroteje 64, Jakovlje
 Solenički Marija, Svete Doroteje 66, Jakovlje
 Janton Branka, Kraljev Vrh, Sljemenska 17,
 Solenički Marica, Jakovlje, I. Krkača 62

4. E-oglasna ploča suda

5. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
6. Grad Zaprešić, radi objave Oglasa
7. Općina Jakovlje radi objave Oglasa

Spis u zk radi zabilježbe



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

15.01.2025 13:04

Serijski broj certifikata

4472034104472229664

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1690825795cc2c17

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

