



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Trg žrtava fašizma 1

Z-3747/2026-03

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	04-03-2026	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jedinica	
	710-01/26-01/01	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
	26-5	

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MARIA BUŽINECA iz Jakovlja, Zagorska ulica 3, OIB: 46989394054, zastupan po punomoćniku Zvonimiru Barunu, odv. u Zaprešiću, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 04. ožujka 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:
- z.k. ul. 230 k.o. Jakovlje i to na k.č.br. 2682/3 šuma i livada Buklovje u Dubravi površine 195 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: WEIDLICH NEŽA RODJ. BRCKO, JAKOVLJE BROJ 291,

- z.k. ul. 1737 k.o. Jakovlje i to na 2682/2 šuma i livada Bukovje u Dubravi površine 195 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 2. Suvlasnički dio: 1/3 PIŠKOR ŽELJKO, OIB: 90544017392, ZAGORSKO NASELJE 8, 49243 OROSLAVJE 3. Suvlasnički dio: 1/3 ŠUŠNIĆ ĐURĐA, OIB: 73688962052, HAVRINI 9, 10000 ZAGREB 4. Suvlasnički dio: 1/3 PIŠKOR BOŽIDAR, OIB: 35921197070, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 29, BUKOVJE BISTRANSKO10298 BISTRA.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 230 i 1737 k.o. Jakovlje provedu slijedeći upisi:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 230 k.o. Jakovlje na nekretninama u vlasništvu: WEIDLICH NEŽA RODJ. BRCKO, JAKOVLJE BROJ 291 koje se sastoje od k.č.br. 2682/3 šuma i livada Buklovje u Dubravi površine 195 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

MARIA BUŽINECA iz Jakovlja, Zagorska ulica 3, OIB: 46989394054, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1737 k.o. Jakovlje na nekretnini u vlasništvu: 2. Suvlasnički dio: 1/3 PIŠKOR ŽELJKO, OIB: 90544017392, ZAGORSKO NASELJE 8, 49243 OROSLAVJE 3. Suvlasnički dio: 1/3 ŠUŠNIĆ ĐURĐA, OIB: 73688962052, HAVRINI 9, 10000 ZAGREB 4. Suvlasnički dio: 1/3 PIŠKOR BOŽIDAR, OIB: 35921197070, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA koja se sastoji od k.č. br. 2682/2 šuma i livada Bukovje u Dubravi površine 195 čhv, otpis k.č. br. 2682/2 šuma i livada Bukovje u Dubravi površine 195 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Jakovlje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARIA BUŽINECA, OIB: 46989394054, iz Jakovlja, Zagorska ulica 3, u 441/3885 dijela,
ŽELJKA PIŠKORA, OIB: 90544017392, Zagorsko Naselje 8, Oroslavje u 1148/3885 dijela
ŠUŠNIĆ ĐURĐA, OIB: 73688962052, Havrini 9, Zagreb u 1148/3885 dijela
PIŠKOR BOŽIDAR, OIB: 35921197070, Ulica Antuna Mihanovića 29, Bukovje Bistransko u 1148/3885 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Ispostave za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Jakovlje.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MARIA BUŽINECA iz Jakovlja, Zagorska ulica 3, OIB: 46989394054, zastupan po punomoćniku Zvonimiru Barunu, odvjetniku u Zaprešiću, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ulošcima 230 i 1737 k.o. Jakovlje, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 230 k.o. Jakovlje na nekretninama u vlasništvu: WEIDLICH NEŽA RODJ. BRCKO, JAKOVLJE BROJ 291 koje se sastoje od k.č.br. 2682/3 šuma i livada Bukovje u Dubravi površine 195 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

MARIA BUŽINECA iz Jakovlja, Zagorska ulica 3, OIB: 46989394054, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1737 k.o. Jakovlje na nekretnini u vlasništvu: 2. Suvlasnički dio: 1/3 PIŠKOR ŽELJKO, OIB: 90544017392, ZAGORSKO NASELJE 8, 49243 OROSLAVJE 3. Suvlasnički dio: 1/3 ŠUŠNIĆ ĐURĐA, OIB: 73688962052, HAVRINI 9, 10000 ZAGREB 4. Suvlasnički dio: 1/3 PIŠKOR BOŽIDAR, OIB: 35921197070, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA koja se sastoji od k.č. br. 2682/2 šuma i livada Bukovje u Dubravi površine 195 čhv, otpis k.č. br. 2682/2 šuma i livada Bukovje u Dubravi površine 195 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Jakovlje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARIA BUŽINECA, OIB: 46989394054, iz Jakovlja, Zagorska ulica 3, u 441/3885 dijela,
ŽELJKA PIŠKORA, OIB: 90544017392, Zagorsko Naselje 8, Oroslavje u 1148/3885 dijela
ŠUŠNIĆ ĐURĐA, OIB: 73688962052, Havrini 9, Zagreb u 1148/3885 dijela
PIŠKOR BOŽIDAR, OIB: 35921197070, Ulica Antuna Mihanovića 29, Bukovje Bistransko u 1148/3885 dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 05. ožujka 2026. godine i završava 04. travnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 230 k.o. Jakovlje i to na k.č.br. 2682/3 šuma i livada Buklovje u Dubravi površine 195 čhv i u z.k. ul. 1737 k.o. Jakovlje i to na k.č. br. 2682/2 šuma i livada Bukovje u Dubravi površine 195 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja MARIA BUŽINECA, OIB: 46989394054, iz Jakovlja, Zagorska ulica 3 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 230 k.o. Jakovlje i to na k.č.br. 2682/3 šuma i livada Buklovje u Dubravi površine 195 čhvi u z.k. ul. 1737 k.o. Jakovlje i to na dijelu k.č. br. 2682/2 šuma i livada Bukovje u Dubravi površine 195 čhv u 441/3885 dijela.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Objasnenje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Mairo Bužinec (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je predmetne nekretnine stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 03.02.2026.g. sklopljenog sa Božicom Bužinec. U katastarskom operatu kao posjednice k.č.br. 2682/3 k.o. Jakovlje upisane su Štefaniya Bužinec i Božica Bužinec, svaka u ½ dijela. K.č.br. 2682/2 k.o. Jakovlje se u katastarskom operatu sastoji od 2 dijela. Kao posjednik dijela u površini od 1148 m², što odgovara 1148/1295 dijela, upisan je Gabrijel Piškor, a dijela u površini od 147 m², što odgovara 147/1295 dijela, upisane su Štefaniya Bužinec i Božica Bužinec, svaka u ½ dijela. Štefaniya Bužinec je preminula te iza nje nije vođen ostavinski postupak. Božica Bužinec jedina je njezina nasljednica, a što je potvrdila predlagatelju u čl. 1.3. ugovora o kupoprodaji nekretnina. U vlasničkom uživanju predmetnih nekretnina predlagatelja niti njegove pravne prednike nitko nije smetao niti im je vlasništvo osporavao. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika, odnosno suvlasnika predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio posjedovni list 92 k.o. Jakovlje u kojem se kao posjednice k.č. br. 2682/3 i dijela k.č. br. 2682/2 u površini od 147 m² vode upisane Bužinec Štefaniya i Bužinec Božica, te Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 03. veljače 2026. sklopljen između predlagatelja i Božice Bužinec, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Zaprešiću, dana 04. ožujka 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Zvonimiru Barunu, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 05.03.2026. godine i završava 04.04.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Jakovlje, radi objave Oglasa
5. protustranke
 ŽELJKO PIŠKOR, OIB: 90544017392, Zagorsko Naselje 8, Oroslavje
 ĐURĐA ŠUŠNIĆ, OIB: 73688962052, Havrini 9, Zagreb
 BOŽIDAR PIŠKOR, OIB: 35921197070, Ulica Antuna Mihanovića 29, Bukovje Bistransko

II. Očevid i rasprava za dan: 13. travnja 2026. u 12,30 sati.

III. Zovi: 1. predlagatelj po pun

2. svjedoci Vladimir Bužinec, Zagorska 3, Jakovlje i Vladimir Poturica, Zagrebačka cesta 17, Jakovlje
3. vještak Branko Kolarek
4. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.03.2026 07:
51

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1836246999c35290

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-