



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ

Z-3979/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JAKOVLJE

|                         |                 |         |            |
|-------------------------|-----------------|---------|------------|
| Primljeno:              | 06-03-2026      |         |            |
| Klasifikacijska oznaka: | 710-01/26-01/01 |         |            |
| Urođbeni broj:          | 26-0            | Prilozi | Vrijednost |

REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

I

### OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja FILIP PUCKO, Jakovlje, Toplička cesta 21, OIB 31069866454, zastupan po punomoćniku Nini Šuku, odvjetniku u Oroslavju, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 5. ožujka 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanima u z.k.ul. 1210 k.o. Jakovlje:

- k.č.br. 101 na sikstovom. oranica, pov. 2581 m<sup>2</sup>

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim zk ulošcima provede slijedeći upis:

" Dopušta se u:

zk.ul. 1210 k.o. Jakovlje:

- k.č.br. 101 na sikstovom, oranica, pov. 2581 m<sup>2</sup>

brisanje Šimek Martin Petrov, Jakovlje kbr. 105/A

brisanje u listu C tereta 1.1. Z-1977 od 28. prosinca 1981.,

uz istodobnu uknjižba prava su vlasništva za korist:

FILIP PUCKO, Jakovlje, Toplička cesta 21 (OIB 31069866454)."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić slijedećeg sadržaja:

"1. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja predlagatelja FILIP PUCKO, Jakovlje, Toplička cesta 21, OIB 31069866454, zastupan po punomoćniku Nini Šuku, odvjetniku u Oroslavju, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

Dopušta se u:

zk.ul. 1210 k.o. Jakovlje:

- k.č.br. 101 na sikstovom, oranica, pov. 2581 m<sup>2</sup>

brisanje Šimek Martin Petrov, Jakovlje kbr. 105/A

brisanje u listu C tereta 1.1. Z-1977 od 28. prosinca 1981.,  
uz istodobnu uknjižba prava su vlasništva za korist:  
FILIP PUCKO, Jakovlje, Toplička cesta 21 (OIB 31069866454).

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, **koji počinje teći 10. ožujka 2026. i završava 10. travnja 2026. (rok za ispravak).**

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na u: zk.ul. 1210 k.o. Jakovlje, k.č.br. 101 na sikstovom, oranica, pov. 2581 m<sup>2</sup>.

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist: FILIP PUCKO, Jakovlje, Toplička cesta 21, OIB 31069866454,.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je vlasnik predmetne čestice. Ista čestica dolazi upisana u Katastru u PL 2565 K.O. Jakovlje. Predmetnu česticu predlagatelj je stekao kupoprodajom od stvarnog vlasnika Siniše Šimek, a koji ju je stekao nasljeđivanjem iz pok. Stjepana Šimeka, koji je pak nasljedio upisanog pok. Šimek Matina. Na istoj čestici upisan je teret pravo zaloge za korist Zagorke Zagreb, OOUR poljoprivreda Jakovlje, koji teret je bespredmetan.

2. Sud je izvršio uvid u ZK izvratke, Posjedovne listove, uvid u z.k. izvadak i PL, ugovor, rješenja o nasljeđivanju te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 5. ožujka 2026.

Sudac:

Mirela Crnjak

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:

Siniša Šimek, Jakovlje, Dvorska ulica 7

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
5. Općina Jakovlje

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

05.03.2026 13:  
19

**Serijski broj  
certifikata**

67787394985927453679646768449487391194819222293

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z183704477286e3e6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-

## Općina Jakovlje

---

**Pošiljatelj:** Ljiljana Kirin <Ljiljana.Kirin@osjs.pravosudje.hr>  
**Poslano:** 6. ožujka 2026. 8:57  
**Prima:** katastar.zapresic@dgu.hr; opcina@jakovlje.hr  
**Privici:** RJESENJE\_O\_OTVARANJU\_PIP-Z-3979-2026.pdf

U prilogu Vam dostavljamo oglas o otvaranju pojedinačnog z.k. ispravnog postupka radi objave istog na Vašim mrežnim stranicama sukladno čl. 211 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama