



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 6

Z-8083/2026-02

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	21-04-2026		
Klasifikacijska oznaka:	710-01/26-01/01		Ustroj. jedinica
Urudžbeni broj:	26-12	Prilozi	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja NATURDEPIL j.d.o.o., Zagreb, Jagodnjak 1, OIB: 97907935118, zastupan po pun. Berislavu Klemenčiću, odv. u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. travnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2120 k.o. Jakovlje i to na k.č.br. 4526 livada Trstenka površine 983 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: ZORKO-PAPA MARTIN (PETAR), JAKOVLJE 172.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 2120 k.o. Jakovlje provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 2120 k.o. Jakovlje na nekretnini u vlasništvu: ZORKO-PAPA MARTIN (PETAR), JAKOVLJE 172, koja se sastoji od k.č.br. 4526 livada Trstenka površine 983 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

NATURDEPIL j.d.o.o., Zagreb, Jagodnjak 1, OIB: 97907935118, uz brisanje tereta dosmrtnog uživanja u ¼ dijela nekretnine upisane u A upisanog za korist: ZORKO-PAPA ROZALIJA ROĐ. PERŠIN, JAKOVLJE 172 upisano pod brojem Z-60/1964.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Jakovlje.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja NATURDEPIL j.d.o.o., Zagreb, Jagodnjak 1, OIB: 97907935118, zastupan po pun. Berislavu Klemenčiću, odv. u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ulošku 2120 k.o. Jakovlje, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 2120 k.o. Jakovlje na nekretnini u vlasništvu: ZORKO-PAPA MARTIN (PETAR), JAKOVLJE 172, koja se sastoji od k.č.br. 4526 livada Trstenka površine 983 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

NATURDEPIL j.d.o.o., Zagreb, Jagodnjak 1, OIB: 97907935118, uz brisanje tereta dosmrtnog uživanja u ¼ dijela nekretnine upisane u A upisanog za korist: ZORKO-PAPA ROZALIJA ROĐ. PERŠIN, JAKOVLJE 172 upisano pod brojem Z-60/1964.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 22. travnja 2026. godine i završava 21. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2120 k.o. Jakovlje i to na k.č.br. 4526 livada Trstenka površine 983 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja NATURDEPIL j.d.o.o., Zagreb, Jagodnjak 1, OIB: 97907935118, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2120 k.o. Jakovlje i to na k.č.br. 4526 livada Trstenka površine 983 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Naturdepil j.d.o.o. (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je je od stvarnog posjednika i (vanknjižnog vlasnika cijele čestice) PAPA DAVORA iz Zagreba, Schrottova 39, OIB 12862163658 kupio kat.čest.br.4526 k.o. Jakovlje u cijelosti u površini od 983 čhv. U zemljišnim knjigama na toj parceli i dalje je upisan kao vlasnik pokojni otac od Davora Pape i to pok.Zorko-Papa Martin, a iza kojega je i provedena ostavina temeljem koje se u katastar i upisao Papa Davor, njegov sin. Papa Davor kao i danas njegov pravni slijednik poduzeće NATURDEPIL j.d.o.o. iz Zagreba, Jagodnjak 1 nesmetano preko 20 godina uživaju u posjedu predmetne parcele, neometano od ikoga. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagatelja kao vlasnika predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložio Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 02. ožujka 2022., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Papa Martina O-889/02, posjedovni list 1880 k.o. Jakovlje, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Zaprešiću, dana 21. travnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Berislavu Klemenčiću, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 22.04.2026. godine i završava 21.05.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Jakovlje, radi objave Oglasa
5. protustranka Papa Davor, Zagreb, Ulica Josipa Schrotta 39, OIB: 12862163658

II. Cal. 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.04.2026 09:
58

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18533197784c6f32

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-