



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Trg žrtava fašizma 1

Z-90/2026-03

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno: 17 3 -02- 2026		
Klasifikacijska oznaka: 710-01/26-01/01	Ustroj. jedinica	
Urudžbeni broj: 26-4	Prilozi	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ADRIANE BARANEK, Ulica Ljudevita Jonkea 17, Zagreb, OIB: 51282156636, zastupan po punomoćniku Klaudiu Čurinu, odvjetniku u Zagrebu, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. veljače 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2279 k.o. Jakovlje i to na k.č.br. 950 oranica Krtovinec u Selanici površine 130 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Gajski Franjo, Jakovlje 56 u 158/864 dijela i Mesec Marije rođ. Gajski, Zagreb, Barbarska 22 u 706/864 dijela.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ulošku 2279 k.o. Jakovlje provedu slijedeći upisi:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 2279 k.o. Jakovlje na nekretnini u vlasništvu: Gajski Franjo, Jakovlje 56 u 158/864 dijela i Mesec Marije rođ. Gajski, Zagreb, Barbarska 22 u 706/864 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 950 oranica Krtovinec u Selanici površine 130 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ADRIANE BARANEK, Ulica Ljudevita Jonkea 17, Zagreb, OIB: 51282156636, uz uknjižbu brisanja na listu C založnog prava upisanog za korist Krzno poduzeće za preradu krzna i izradu kožne i krznene konfekcije Zagreb, Harambašićeva 57 u iznosu od 25.000,00 DIN upisanog pod brojem Z-758/1971.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Ispostave za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Jakovlje.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ADRIANE BARANEK, Ulica Ljudevita Jonkea 17, Zagreb, OIB: 51282156636, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ulošku 2279 k.o. Jakovlje, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 2279 k.o. Jakovlje na nekretnini u vlasništvu: Gajski Franjo, Jakovlje 56 u 158/864 dijela i Mesec Marije rođ. Gajski, Zagreb, Barbarska 22 u 706/864 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 950 oranica Krtovinec u Selanici površine 130 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ADRIANE BARANEK, Ulica Ljudevita Jonkea 17, Zagreb, OIB: 51282156636, uz uknjižbu brisanja na listu C založnog prava upisanog za korist Krzno poduzeće za preradu krzna i izradu kožne i krznene konfekcije Zagreb, Harambašićeva 57 u iznosu od 25.000,00 DIN upisanog pod brojem Z-758/1971."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 14. veljače 2026. godine i završava 16. ožujka 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2279 k.o. Jakovlje i to na k.č.br. 950 oranica Krtovinec u Selanici površine 130 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja ADRIANE BARANEK, Ulica Ljudevita Jonkea 17, Zagreb, OIB: 51282156636, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2279 k.o. Jakovlje i to na k.č.br. 950 oranica Krtovinec u Selanici površine 130 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Adriana Baranek (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je stvarna vlasnica i posjednika k.č. br 950 k.o. Jakovlje koju je stekla nasljeđivanjem iza pok. Lidije Pavrišak, a koja je istu stekla kupoprodajom od Stjepana Gajskog 1997. godine. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati je kao vlasnicu predmetne nekretnine.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložila rješenje o nasljeđivanju iza pok. Lidije Pavrišak O-2938/2024, Kupoprodajni ugovor od 29. studenog 1997. godine, posjedovni list 1526 k.o. Jakovlje u kojem se kao posjednik k.č. br. vodi upisan Varnica Zvonko, te Izjavu Varnica Zvonka kojom je suglasan i dozvoljava da se kao

vlasnica nekretnine upiše predlagatelj, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Zaprešiću, dana 13. veljače 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagateljica po pun. Klaudiu Čurinu, odv. j.
2. E-oglasna ploča suda – dana 14.02.2026. godine i završava 16.03. 2026.
3. Ispostava za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Jakovlje, radi objave Oglasa

II. Očevid i rasprava za dan: 24. ožujka 2026. u 12,30 sati.

III. Zovi: 1. predlagateljica po pun.

2. svjedoci - zovi predlagateljicu
3. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.02.2026 08:
12

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z182931082be58157

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene