



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	23-04-2026	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jedinica	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
	26-15	

00014_2523



E-136
2698

Posl.br. Z-9526/2026

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Maji Sarić, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagatelja NEDJELJKA SEVERIN, OIB: 23832855731 iz Jakovlja, Ulica svete Doroteje 95, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 15. travnja 2026. godine,

riješio je

I. Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

- z.k. ul. br. 846 k.o. Jakovlje, kč.br. 1641, oranica pri sv. Doroteji u brijegu, površine 194 čhv

a) Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnina iz toč. I. ovog rješenja i to kč.br. 1641, oranica pri sv. Doroteji u brijegu, površine 194 čhv, upisana u z.k. ul. br. 846 k.o. Jakovlje, upiše kao vlasništvo predlagatelja NEDJELJKA SEVERIN, OIB:23832855731 iz Jakovlja, Ulica svete Doroteje 95 u cijelosti, uz brisanje svih dosadašnjih suvlasnika.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 194. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/19, 128/22) istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči odjela za Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i na oglasnoj ploči Općine Jakovlje, objavljuje se

OGLAS

1. Pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalnoj službi u Zaprešiću, otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj pod točkom I. izreke.
2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore jer će se nakon tog roka, donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini navedenoj pod točkom I. rješenja za dan:

26. svibnja 2026. godine u 13,00 sati
u Jakovlju, Ulica svete Doroteje 95

a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelj
2. Suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. Sudski vještak za geodeziju
4. Sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

V. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida) na ime troškova provođenja istog, uplati predujam u iznosu od **299,48 EUR** za sud i za geodetskog vještaka, na žiro-račun Općinskog suda u Novom Zagrebu broj HR37 23900011300029968, model HR00, uz poziv na broj: 501-9526-2026, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

U Zaprešiću 15. travnja 2026. godine

Sudac:

Maja Sarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.



DOSTAVITI:

1. Predlagatelj
2. Protustranka po e-ops (30 dana)
- Golubić Martin, Jakovlje kbr. 252
3. Svjedoci:
- Severin Zdenko, Jakovlje, Svete Doroteje 85
- Zvonimir Horvatović, Jakovlje, Svete Doroteje 97
4. Vještak Dubravko Gulić iz Bistre, Stubička 419
5. Područni ured za katastar Zagreb – Ispostava Zaprešić – radi objave na oglasnoj ploči
6. Općina Jakovlje – radi objave na oglasnoj ploči
7. E-oglasna ploča suda
8. U spis

	Naziv izdavalja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavalja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	15.04.2026 13:28	Serijski broj certifikata	538200247924388286274509408789271324430224688369
			Algoritam potpisa	RSA
	Kontrolni broj			Z18515053172065d5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -