



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ

Z-9695/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	16-04-2026		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj, jedinica		
Uredžbeni broj:	10-01/26-01/01	Prilozi	Vrijednost
	26-10		

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BARBARA IVČEK, OIB:82777234203, Jakovlje, Ulica Svete Doroteje 35, zastupana po punomoćnici Ivani Mikić Brezović, odvjetnici u Zaprešiću, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 15. travnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 3 k.o. Jakovlje:

-kč.br. 2425/2 Vinograd Starjak u Dubravi, površine 209 čhv.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:

" Dopušta se u:

zk.ul. 3 k.o. Jakovlje:

-kč.br. 2425/2 Vinograd Starjak u Dubravi, površine 209 čhv,

brisanje upisanog vlasnika Hrvatska Polodjelska banka d.d. Zagreb, u 1/1 dijela,

otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Jakovlje

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

BARBARA IVČEK, OIB:82777234203, Jakovlje, Ulica Svete Doroteje 35, u cijelosti."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BARBARA IVČEK, OIB:82777234203, Jakovlje, Ulica Svete Doroteje 35, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

1. Dopušta se u:

zk.ul. 3 k.o. Jakovlje:

-kč.br. 2425/2 Vinograd Starjak u Dubravi, površine 209 čhv,
brisanje upisanog vlasnika Hrvatska Polodjelska banka d.d. Zagreb, u 1/1 dijela,
otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Jakovlje
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
BARBARA IVČEK, OIB:82777234203, Jakovlje, Ulica Svete Doroteje 35, u cijelosti.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 17. travnja 2026. i završava 17. svibnja 2026. (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima u: **zk.ul. 3 k.o. Jakovlje**: kč.br. 2425/2 Vinograd Starjak u Dubravi, površine 209 čhv.

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist: BARBARA IVČEK, OIB:82777234203, Jakovlje, Ulica Svete Doroteje 35, u cijelosti.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da kao zakonit, istinit i pošten posjednik, računajući i posjed svojih prednika preko 50 godina posjeduje k.č.br.2425/2, vinograd Starjak u Dubravi, površine 209 čhv, upisana u zkul.3 k.o. Jakovlje. Predmetnu nekretninu predlagateljica je naslijedila iza svojih roditelja te je kao vanknjižni vlasnik nesmetano posjeduje a u tom posjedovanju nikada je nitko nije ograničavao niti joj osporavao posjed ni vlasništvo. U zemljišnim knjigama u zkul.3 k.o. Jakovlje kao zk vlasnik upisana je Hrvatska polodjelska banka d.d., Zagreb, u 1/1 dijela. Uvidom u arhivsku građu utvrđeno je da likvidacija Hrvatske poljodjelske banke d.d. Zagreb završena pravomoćnim sudskim rješenjem 1949. godine (NN 91/1949). U katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 444 k.o. Jakovlje upisana je Ivček Barica (identična sa Barbara) r. Rupčić, Ulica Svete Doroteje 35, Jakovlje kao posjednik u 1/1 dijela.

2. Sud je izvršio uvid u ZK izvadak, Posjedovni list, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova

(Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 15. travnja 2026.

Sudac:
Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
5. Općina Jakovlje

Spis u zk radi zabilježbe

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	16.04.2026 09:50	Serijski broj certifikata	67787394985927453679646768449487391194819222293
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	EC
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.		Kontrolni broj Z185180429adc3f90	
Napomene -				