



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Stalna služba u Donjoj Stubici
Matenačka cesta 3/1

Općina Jakovlje

Primljeno: 17.1.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

Posl.broj:26.Z-15107/2023-2



P-136_604_1279

00018

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Vesni Posavec, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Kristijana Pilski iz Zaboka, Grdenci 113, OIB:21533768517, zastupan po pun. Nataši Bratković, odvjetnici u Zaboku, protiv protustranaka Horvat Andrije, Pila 44, Pilski Štefanije, Pila 31, OIB:79735040752, Krmelić Janko, Pila 35, i Rauch Antonija, barunica ostavina vlastelinka, Zagreb, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 12. siječnja 2024.god.

riješio je

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, dalje: ZKK) otvara se pojedinačni ispravni postupak:

1. na nekretninama upisani u z.k.ul.br. 293, k.o. Kraljev Vrh, na:

- k.č.br. 1674, vrt sa dijelom preko puta bubanj u Pili dolj., površine 193 čhv,
 - k.č.br. 1678/2, vrt sa dijelom preko puta bubanj u Pili dolj., površine 94 čhv,
- kao vlasništvo Krmelić Janka, Pila 35, u 1/1 dijela,

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka, briše pravo vlasništva protustranke, i upis iste na ime i za korist predlagatelja Kristijana Pilski iz Zaboka, Grdenci 113, OIB:21533768517.

2. na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 363, na k.č.br. 174/1, oranica mieli u Kraljev Vrh gor., površine 330 čhv, kao vlasništvo Rauch Antonije, barunica ostavina vlastelinka, Zagreb, u 1/1 dijela,

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka, briše pravo vlasništva protustranke, i upis iste na ime i za korist predlagatelja Kristijana Pilski iz Zaboka, Grdenci 113, OIB:21533768517.

3. na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 416, k.o. Kraljev Vrh, na:

- k.č.br. 1678/1, vrt i dio preko puta bubanj u Pili dolnjoj, površine 115 čhv,
- k.č.br. 1679/2, vrt i dio preko puta bubanj u Pili dolnjoj, površine 21 čhv

kao suvlasništvo protustranaka Horvat Andrije, Pila 44, u ½ dijela i Pilski Štefanije, Pila 31, OIB:79735040752, u ½ dijela,
s prijedlogom da se nakon provedenog postupka, briše pravo suvlasništva protustranaka, i upis istih na ime i za korist predlagatelja Kristijana Pilski iz Zaboka, Grdenci 113, OIB:21533768517.

4. na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 417, na k.č.br. 1679/1, vrt bubanj u Pili donjoj, površine 18 čhv, kao vlasništvo Pilski Štefanije, Pila 31, OIB:79735040752, u 1/1 dijela, s prijedlogom da se nakon provedenog postupka, briše pravo vlasništva protustranke, i upis iste na ime i za korist predlagatelja Kristijana Pilski iz Zaboka, Grdenci 113, OIB:21533768517.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

- IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovoga rješenja.
- V. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini navedenoj pod točkom I. rješenja, za dan

16. veljače 2024. u 13,40 sati

a na istu se pozivaju:

- 1. pun. predlagatelja
- 2. protustranke
- 3. sudski vještak za geodeziju iz „Moja međa“ d.o.o., Obrtnička 1, Donja Stubica
- 4. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Donjoj Stubici
- 5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 313,26 eura na primatelja: Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 107-15107-2023 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Temeljem čl. 211 ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči općine Jakvolje, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Donjoj Stubici, 12. siječnja 2024.god.

SUTKINJA

Vesna Posavec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

- pun. predlagatelja Nataša Bratković, Matije Gupca 45a, Zabok

-protustranke:

Horvat Andrija, Pila 44, Stubičke Toplice

Krmelić Janko, Pila 35, Stubičke Toplice

Pilski Štefanije, Pila 31, Stubičke Toplice, e-oglasna ploča suda

Raush Antonija, Barunica ostavina vlastelinka, Zagreb, e-oglasna ploča suda

- Moja Međa d.o.o., Obrtnička 1, Donja Stubica

- zk. odjel u Donjoj Stubici

- e-Oglasna ploča suda

-Odjel za katastar nekretnina, Trg M.Gupca 20, Donja Stubica

- Općina Jakovlje, Ul. Adela Sixta 1, Jakovlje



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

12.01.2024 12:52

Serijski broj certifikata

7553637054530838601

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1567684901aab861

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-