



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Stalna služba u Donjoj Stubici
Matenačka cesta 3/1

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	13-08-2024		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jedinica		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost	



E-136_7564_1058

Posl.broj:26.Z-5681/2024-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Vesni Posavec, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Danijela Juga, Srebrnjak 58, Zagreb, OIB:97066248409, zastupan po punomoćnici Maji Lešnjak, odvjetnici u Zagrebu, Čulinečka cesta 92, protiv protustranaka Bajs Anđele, Strmec 5 i dr., radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. srpnja 2024.god.

riješio je

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, dalje: ZKK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama u k.o. Kraljev Vrh i to:

- u z.k.ul.br. 238, na k.č.br. 1380, dvorište Detkovo u Pili Dolnjoj, površine 91 čhv, kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički Dio: 1/8- Bajs Anđela, Strmec 5
2. Suvlasnički Dio: 1/8-Sokač Mima, Strmec 82
3. Suvlasnički Dio: 1/8-Zrinski Anka, Zagreb, Ilirska ul. 17 A
4. Suvlasnički Dio: 1/8-Mlinarić Franjo, Zagreb, Mesnička ul. 34
5. Suvlasnički Dio: 1/8-Erošić Evica, Ciglenica, Kot. Garešnica
6. Suvlasnički Dio: 1/8-Perković Katica, Kraljev Vrh 97
7. Suvlasnički Dio: 1/8-Jagušt Štefica, Igrišće 138
8. Suvlasnički Dio: 1/8- Kosec Francika, Kraljev Vrh 9

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka brišu protustranke uz otpis iste čestice u novi z.k.ul.____, k.o. Kraljev Vrh, uz uknjižbu prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Danijela Juga, Srebrnjak 58, Zagreb, OIB:97066248409, u 1/1 dijela.

-u z.k.ul.240, na k.č.br. 1382, vinograd Detkovo u Pili Dolnjoj, površine 84 čhv, kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički Dio: 5/14-Kostanjski Stjepan, Kraljev Vrh 93
4. Suvlasnički Dio: 1/14-Kostanjski Ljubica, Kraljev Vrh, Zagrebačkog odreda 30
5. Suvlasnički Dio: 1/14-Ivanović Katica, Oroslavje, Bregovita 9
6. Suvlasnički Dio: 1/14-Kostanjski Ljubica, Mijina, Kraljev Vrh, Ul. Kestena 38

7. Suvlasnički Dio: 1/14-Kostanjski Ljubica, Oib: 20437277315, Kraljev Vrh, Ulica Kestena 38
 8. Suvlasnički Dio: 1/14-Kostanjski Ljuba, Oib: 44420817809, Ulica Kestena 20, Kraljev Vrh
 9. Suvlasnički Dio: 4/14-Kostanjski Jakob, Kraljev Vrh 148
 s prijedlogom da se nakon provedenog postupka brišu protustranke uz otpis iste čestice u novi z.k.ul.____, k.o. Kraljev Vrh, uz uknjižbu prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Danijela Juga, Srebrnjak 58, Zagreb, OIB:97066248409, u 1/1 dijela.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

- II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovoga rješenja.
- III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini navedenoj pod točkom I. rješenja, za dan

12. rujna 2024. u 13,30 sati

a na istu se pozivaju:

1. pun. predlagatelja
2. protustranke
3. svjedok: Rudolf Kostanjski, Stara cesta 15, Strmec, Sveta Nedelja
Antun Smoljan, Sljemenska 97, Kraljev Vrh, Jakovlje
4. sudski vještak za geodeziju iz „Moja međa“ d.o.o., Obrtnička 1, Donja Stubica
5. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Donjoj Stubici
6. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 248,59 eura (165,90 eura za geodetu, 82,69 eura za sud) na primatelja: Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 107-5681-2024, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Temeljem čl. 211 ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči općine Jakovlje, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Donjoj Stubici, 22. srpnja 2024.god.

SUTKINJA

Vesna Posavec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-pun. predlagatelja Maja Lešnjak, Čulinečka cesta 92, Zagreb

-protustranke:

1. Sokač Mima, Strmec 82

2. Zrinski Anka, Zagreb, Ilirska ul. 17 A

3. Mlinarić Franjo, Zagreb, Mesnička ul. 34

4. Erošić Evica, Ciglenica, Kot. Garešnica

5. Perković Katica, Kraljev Vrh 97

6. Jagušć Štefica, Igrišće 138

7. Kosec Francika, Kraljev Vrh 9

8. Kostanjski Stjepan, Kraljev Vrh 93

9. Kostanjski Ljubica, Kraljev Vrh, Zagrebačkog odreda 30

10. Ivanović Katica, Oroslavje, Bregovita 9

11. Kostanjski Ljubica, Mijina, Kraljev Vrh, Ul. Kestena 38

12. Kostanjski Ljubica, Kraljev Vrh, Ulica Kestena 38

13. Kostanjski Ljuba, Ulica Kestena 20, Kraljev Vrh

14. Kostanjski Jakob, Kraljev Vrh 148

15. Bajs Anđela, Strmec 5

Knjaz Štefica, Sljemenska ulica 100, Kraljev Vrh (PL)

Kostanjski Božidar, Ulica Kestena 9, Kraljev Vrh (PL)

-svjedoci:

Rudolf Kostanjski, Stara cesta 15, Strmec, Sveta Nedelja

Antun Smoljan, Sljemenska 97, Kraljev Vrh, Jakovlje

- Moja međa d.o.o., Obrtnička 1, Donja Stubica

- zk. odjel u Donjoj Stubici

- e-Oglasna ploča suda

-Odjel za katastar nekretnina, Trg M.Gupca 20, Donja Stubica

- Općina Jakovlje, Ul. Adele Sixta 2, Jakovlje



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

22.07.2024 11:42

Serijski broj certifikata

7553637054530838601

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z163530194307e459

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-