



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU
Zaprešić, Pavla Lončara 2

Općina Jakovlje

Primljeno: 2.2.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

Poslovni broj: 36 Z-31630/2023

OPĆINA JAKOVLJE

Kod ovog suda u tijeku je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak I.predlagatelja IVICE ZORKO, OIB: 62134915090 iz Jakovlja, Ulica svete Doroteje br. 81 i II. predlagateljice DAVORKE ZORKO, OIB: 99338988093 iz Jakovlja, Ulica svete Doroteje 81, oboje zastupani po pun. Nini Bertol, odv. iz Zaprešića, po zamjenici Ivani Dunger Dalbello, odv. iz Zagreba.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam temeljem čl. 194. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/19) rješenje o otvaranju zk. ispravnog postupka, radi objave (isticanja) istog na Vašoj oglasnoj ploči u roku (razdoblju) naznačenom u rješenju.

U Zaprešiću 31. siječnja 2023. godine

Sudac:
Maja Sarić, v.r.

Prilog:
- rješenje



Za točnost opravka ovlaštena:
Doris Oremović



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-31630/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Maji Sarić, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga I.predlagatelja IVICE ZORKO, OIB: 62134915090 iz Jakovlja, Ulica svete Doroteje br. 81 i II. predlagateljice DAVORKE ZORKO, OIB: 99338988093 iz Jakovlja, Ulica svete Doroteje 81, oboje zastupani po pun. Nini Bertol, odv. iz Zaprešića, po zamjenici Ivani Dunger Dalbello, odv. iz Zagreba, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 25. siječnja 2024. godine,

riješio je

I. Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. br. 383 k.o. Jakovlje

kč.br. 1516, vinograd Pustika u brijegu, površine 113 čhv
kč.br. 1536, oranica Krčina u brijegu, površine 695 čhv
kč.br. 1563, livada Radovčica u brijegu, površine 869 čhv
kč.br. 1564, šuma Radovčica u brijegu, površine 684 čhv
kč.br. 1583, šuma Daranovišće u brijegu, površine 940 čhv
kč.br. 1588, oranica Smokovišće u brijegu, površine 654 čhv
kč.br. 1592, oranica Smokovišće u brijegu, površine 554 čhv
kč.br. 1597, oranica Brijeg u brijegu, površine 1231 čhv
kč.br. 1606, kuća br. 217 i dvorište u brijegu, površine 282 čhv
kč.br. 1607, vrt za dvorištem u brijegu, površine 147 čhv
kč.br. 1608, livada pri mlaki u brijegu, površine 299 čhv
kč.br. 1610, šuma v jarku u brijegu, površine 774 čhv
kč.br. 1611, pašnjak v jarku u brijegu, površine 856 čhv
kč.br. 1618, oranica pri mlaki u brijegu, površine 262 čhv
kč.br. 2370, vinograd i pašnjak Kapelšćak u Dubravi, površine 162 čhv
kč.br. 2371, oranica Kapelšćak u Dubravi, površine 196 čhv

- z.k. ul. br. 382 k.o. Jakovlje

kč.br. 1582, pašnjak Smokovišće u brijegu, površine 302 čhv

kč.br. 1619, oranica pri mlaki u brijegu, površine 238 čhv

- z.k. ul. br. 1376 k.o. Jakovlje

kč.br. 1581, oranica Smokovišće u brijegu, površine 876 čhv

a) Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnine iz toč. I. ovog rješenja besteretno upišu u korist:

- IVICE ZORKO (OIB 62134915090) iz Jakovlja, Ulica Svete Doroteje br. 81, u 1/2 dijela i
- DAVORKE ZORKO (OIB 99338988093) iz Jakovlja, Ulica Svete Doroteje br. 81, u 1/2 dijela, uz istodobno brisanje imena svih dosadašnjih upisanih suvlasnika.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja za dan:

05. ožujka 2024. godine u 12,15 sati
u Jakovlju, Ulica svete Doroteje 81 (kod Zorko Ivica)

a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelji
2. Suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. Sudski vještak za geodeziju
4. Sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida) na ime troškova provođenja istog, uplati predujam u iznosu od **215,48 eur** za sud i za geodetskog vještaka, na žiro-račun Općinskog suda u Novom Zagrebu broj HR37 23900011300029968, model HR00, uz poziv na broj: 501-31630-2023, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

U Zaprešiću 25. siječnja 2024. godine

Sudac:

Maja Sarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Pun. predlagatelja, Ivana Dunger Dalbello, odv.
2. **Protustranka Napast Slavica**, Njemačka, Hamburg, Auf dem Kamp 10 (ranije Jakovlje, Zagorska 29), uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
3. **Protustranka Horvatović Marina**, Jakovlje, Zagrebačka 65, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
4. **Protustranka Horvatović Danijel**, Jakovlje, Zagorska 27, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
5. **Protustranka Horvatović Nedjeljko**, Jakovlje, Zagrebačka 65, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
6. **Protustranka Horvatović Ivan**, Jakovlje, Zagorska 27, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
7. **Protustranka Horvatović Suzica**, Jakovlje, Ulica svete Doroteje 93, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
8. **Protustranka Horvatović Davor**, Jakovlje, Ulica svete Doroteje 93, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
9. **Protustranka Zorko Marica**, Jakovlje, Ulica svete Doroteje 81, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
10. **Protustranka Horvatović Franjo**, Jakovlje, Ulica svete Doroteje 79, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka

11. Protustranke po e-ops (30 dana)

- Horvatović Stjepan, Jakovlje kbr. 72.
- Horvatović Mijo, Jakovlje kbr. 72.
- Horvatović Martin, Jakovlje kbr. 72.
- Horvatović Franjo, Jakovlje kbroj 216
- Horvatović Mato, Jakovlje kbroj 216
- Horvatović Franca, Jakovlje kbr. 216
- Horvatović Blaž, Jakovlje kbr. 216
- Horvatović Bara, Jakovlje kbr. 216
- Horvatović Mato (Pavlov), Jakovlje kbr. 321/216
- Horvatović Franca (Jurjeva), Jakovlje kbr. 216
- Horvatović Ivan (Jurjev), Jakovlje kbr. 216
- Horvatović Blaž (Jurjev), Jakovlje kbr. 216
- Horvatović Franjo (Jurjev), Jakovlje kbr. 216
- Horvatović Bara (Jurjeva), Jakovlje kbr. 216

12. Svjedoci:

- Marica Zorko, Jakovlje, Ulica svete Doroteje br. 81 (i kao protustranka)

- Ankica Kovač, Jakovlje, Ulica svete Doroteje br. 124

13. Vještak Dubravko Gulić iz Bistre, Stubička 419

14. Područni ured za katastar Zagreb – Ispostava Zaprešić – radi objave na oglasnoj ploči

15. Općina Jakovlje – radi objave na oglasnoj ploči

16. E-oglasna ploča suda

17. U spis



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

26.01.2024 12:30

Serijski broj certifikata

5740632646188309607

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z15729289621f39ce

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene