



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 6

43. Z-29848/2024-02

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	02-12-2024		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jedinica		
Urudžbeni broj:	710-01/24-01/01	Prilozi	Vrijednost
	24-38		

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice BRANKICE PETOLAS iz Jakovlja, Toplička cesta 96, OIB: 02246160207, zastupana po punomoćniku Nini Šuku, odvjetniku u Oroslavju, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 02. prosinca 2024. godine

riješio je

- I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravn postupak na nekretninama upisanim u:
- z.k. ul. 32 k.o. Jakovlje i to na k.č. br. 596/2 oranica Brijeg do ceste u Selanici površine 178 čhv i k.č. br. 596 livada Brijeg ober ceste površine 230 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 30/120 Papa Vid (Josipov), Jakovlje kbr. 179, 2. Suvlasnički dio: 15/120 Papa Jaga, Jakovlje kbr. 176, 3. Suvlasnički dio: 5/120 Papa Marija (žena Stjepana), Jakovlje kbr. 177, 4. Suvlasnički dio: 5/120 PAPA Ivan (Stjepanov), Jakovlje kbr. 177, 5. Suvlasnički dio: 10/120 Papa Ivan (Stjepanov), Jakovlje, Toplička cesta 76, 6. Suvlasnički dio: 10/120 Papa Ivan, Jakovlje, Toplička 117, 8. Suvlasnički dio: 6/120 Papa Dubravko (sin Branka), Zagreb, Martićeva 46, 9. Suvlasnički dio: 15/120 Petolas Branka, Jakovlje, Toplička 96, 10. Suvlasnički dio: 24/120 Papa Mirica rođ. Poturica, OIB: 38896797020, Jakovlje, Toplička 113
 - z.k. ul. 3334 k.o. Jakovlje i to na k.č. br. 1040 livada Omejak površine 486 čhv i k.č. br. 1041/3 oranica Omejak površine 190 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 30/120 Papa Vid, Jakovlje 179, 2. Suvlasnički dio: 15/120 Papa Jaga, Jakovlje kbr. 176, 3. Suvlasnički dio: 5/120 Papa Marija, Jakovlje kbr. 177, 4. Suvlasnički dio: 15/120 Papa Ivan (Stjepana), Jakovlje 177, Toplička cesta 76, 5. Suvlasnički dio: 10/120 Papa Ivan, Jakovlje, Toplička 117, 6. Suvlasnički dio: 6/120 Papa Branko, Zagreb, Martićeva 46, 7. Suvlasnički dio: 24/120 Papa Mirko, Jakovlje, Toplička 113, 8. Suvlasnički dio: 15/120 Petolas Brankica, Jakovlje, Toplička 96.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ulošku 32 i 3334 k.o. Jakovlje provedu slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k. ul. 32 k.o. Jakovlje na nekretninama u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 30/120 Papa Vid (Josipov), Jakovlje kbr. 179, 2. Suvlasnički dio: 15/120 Papa Jaga, Jakovlje kbr. 176, 3. Suvlasnički dio: 5/120 Papa Marija (žena Stjepana), Jakovlje kbr. 177, 4. Suvlasnički dio: 5/120 PAPA Ivan (Stjepanov), Jakovlje kbr. 177, 5. Suvlasnički dio: 10/120 Papa Ivan (Stjepanov), Jakovlje, Toplička cesta 76, 6. Suvlasnički dio: 10/120 Papa Ivan, Jakovlje, Toplička 117, 8. Suvlasnički dio: 6/120 Papa Dubravko (sin Branka), Zagreb, Martićeva 46, 9. Suvlasnički dio: 15/120 Petolas Branka,

Jakovlje, Toplička 96, 10. Suvlasnički dio: 24/120 Papa Mirica rođ. Poturica, OIB: 38896797020, Jakovlje, Toplička 113, koje se sastoje od k.č. br. 596/2 oranica Brijeg do ceste u Selanici površine 178 čhv i k.č. br. 596 livada Brijeg ober ceste površine 230 čhv, otpis k.č. br. 596/2 oranica Brijeg do ceste u Selanici površine 178 čhv i k.č. br. 596 livada Brijeg ober ceste površine 230 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Jakovlje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BRANKICE PETOLAS iz Jakovlja, Toplička cesta 96, OIB: 02246160207, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3334 k.o. Jakovlje na nekretninama u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 30/120 Papa Vid, Jakovlje 179, 2. Suvlasnički dio: 15/120 Papa Jaga, Jakovlje kbr. 176, 3. Suvlasnički dio: 5/120 Papa Marija, Jakovlje kbr. 177, 4. Suvlasnički dio: 15/120 Papa Ivan (Stjepana), Jakovlje 177, Toplička cesta 76, 5. Suvlasnički dio: 10/120 Papa Ivan, Jakovlje, Toplička 117, 6. Suvlasnički dio: 6/120 Papa Branko, Zagreb, Martićeva 46, 7. Suvlasnički dio: 24/120 Papa Mirko, Jakovlje, Toplička 113, 8. Suvlasnički dio: 15/120 Petolas Brankica, Jakovlje, Toplička 96, koje se sastoje od k.č. br. 1040 livada Omejak površine 486 čhv i k.č. br. 1041/3 oranica Omejak površine 190 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

BRANKICE PETOLAS iz Jakovlja, Toplička cesta 96, OIB: 02246160207."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Jakovlje.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice BRANKICE PETOLAS iz Jakovlja, Toplička cesta 96, OIB: 02246160207, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. uložku 32 i 3334 k.o. Jakovlje, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenim z.k. uložcima ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 32 k.o. Jakovlje na nekretninama u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 30/120 Papa Vid (Josipov), Jakovlje kbr. 179, 2. Suvlasnički dio: 15/120 Papa Jaga, Jakovlje kbr. 176, 3. Suvlasnički dio: 5/120 Papa Marija (žena Stjepana), Jakovlje kbr. 177, 4. Suvlasnički dio: 5/120 PAPA Ivan (Stjepanov), Jakovlje kbr. 177, 5. Suvlasnički dio: 10/120 Papa Ivan (Stjepanov), Jakovlje, Toplička cesta 76, 6. Suvlasnički dio: 10/120 Papa Ivan, Jakovlje, Toplička 117, 8. Suvlasnički dio: 6/120 Papa Dubravko (sin Branka), Zagreb, Martićeva 46, 9. Suvlasnički dio: 15/120 Petolas Branka, Jakovlje, Toplička 96, 10. Suvlasnički dio: 24/120 Papa Mirica rođ. Poturica, OIB: 38896797020, Jakovlje, Toplička 113, koje se sastoje od k.č. br. 596/2 oranica Brijeg do ceste u Selanici površine 178 čhv i k.č. br. 596 livada Brijeg ober ceste površine 230 čhv, otpis k.č. br. 596/2 oranica Brijeg do ceste u Selanici površine 178 čhv i k.č. br. 596 livada Brijeg ober ceste površine 230 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Jakovlje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BRANKICE PETOLAS iz Jakovlja, Toplička cesta 96, OIB: 02246160207, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3334 k.o. Jakovlje na nekretninama u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 30/120 Papa Vid, Jakovlje 179, 2. Suvlasnički dio: 15/120 Papa Jaga, Jakovlje kbr. 176, 3. Suvlasnički dio: 5/120 Papa Marija, Jakovlje kbr. 177, 4. Suvlasnički dio: 15/120 Papa Ivan (Stjepana), Jakovlje 177, Toplička cesta 76, 5. Suvlasnički dio: 10/120 Papa

Ivan, Jakovlje, Toplička 117, 6. Suvlasnički dio: 6/120 Papa Branko, Zagreb, Martićeva 46, 7. Suvlasnički dio: 24/120 Papa Mirko, Jakovlje, Toplička 113, 8. Suvlasnički dio: 15/120 Petolas Brankica, Jakovlje, Toplička 96, koje se sastoje od k.č. br. 1040 livada Omejak površine 486 čhv i k.č. br. 1041/3 oranica Omejak površine 190 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

BRANKICE PETOLAS iz Jakovlja, Toplička cesta 96, OIB: 02246160207."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 03. prosinca 2024. godine i završava 02. siječnja 2025. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 32 k.o. Jakovlje i to na k.č. br. 596/2 oranica Brijeg do ceste u Selanici površine 178 čhv i k.č. br. 596 livada Brijeg ober ceste površine 230 čhv i u z.k. ul. 3334 k.o. Jakovlje i to na k.č. br. 1040 livada Omejak površine 486 čhv i k.č. br. 1041/3 oranica Omejak površine 190 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice Brankice Petolas iz Jakovlja, Toplička cesta 96, OIB: 02246160207, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 32 k.o. Jakovlje i to na k.č. br. 596/2 oranica Brijeg do ceste u Selanici površine 178 čhv i k.č. br. 596 livada Brijeg ober ceste površine 230 čhv i u z.k. ul. 3334 k.o. Jakovlje i to na k.č. br. 1040 livada Omejak površine 486 čhv i k.č. br. 1041/3 oranica Omejak površine 190 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Brankica Petolas (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da predmetne nekretnine dolaze upisane u Katastru u PL 1674 K.O. Jakovlje na ime predlagateljice, jer ih je ista stekla nasljedstvom, te se nalazi u mirnom posjedu preko 40 godina, slijedom čega je stekla vlasništvo dosjelošću. U zemljišnim knjigama predlagateljica dolazi upisana kao suvlasnica predmetnih nekretnina zajedno sa ostalim suvlasnicima od kojih je većina pokojna i predlagateljici nisu poznati njihovi nasljednici. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati je kao vlasnicu predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložila posjedovni list 1674 k.o. Jakovlje u kojem se vodi upisana kao posjednica predmetnih nekretnina, pa postoji

opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Zaprešiću, dana 02. prosinca 2024. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagateljica po pun. Nini Šuku, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 03.12.2024. godine i završava 02.01. 2025.
3. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Jakovlje, radi objave Oglasa
5. protustranke Papa Ivan, Toplička cesta 76, Jakovlje
6. Papa Ivan, Toplička 117, Jakovlje
7. Papa Dubravko, Zagreb, Martićeva 46
8. Papa Mirica, Toplička 113, Jakovlje
9. Papa Branko, Zagreb, Martićeva 56
10. Papa Mirko, Toplička 113, Jakovlje

II. Očevid i rasprava za dan: 04. veljače 2025. u 12,30 sati

III. Zovi: 1. pun. predlagateljice

2. svjedoci – zovi predlagateljicu
3. vještak Branko Kolarek
4. protustranke

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

02.12.2024 09:38

Serijski broj certifikata 36231 64859992952101

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1677472828bd1644

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

