



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiču, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice SANJE HORVATINČIĆ (OIB 52350607802) iz Jakovlja, Toplička cesta 1, zastupana po Ivani Dunger Dalbello, odvjetnici u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. svibnja 2024. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u - z.k. ul. 1138 k.o. Jakovlje i to k.č.br. 105/20 oranica Srednji Čuvel u Selanici, površine 1037 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Klancir Josip, Jakovlje kbr. 82 u 2/16 dijela, Klancir Slava, Jakovlje Kbr. 82 u 2/16 dijela, Klančir Ivan, Jakovlje, Selnička 31 u 10/16 dijela, Klančir Duška R. Ivanova, Zagreb, Marulićev Trg 3 u 1/16 dijela i Klančir Marina, OIB: 82862193120, Zagreb, Marulićev Trg 3 u 1/16 dijela

-z.k. ul. 2652 k.o. Jakovlje i to k.č.br. 105/41 kuća, gosp. zgrada i dvorište, površine 103 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Sanje Horvatinčić (OIB 52350607802) iz Jakovlja, Toplička cesta 1.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ulošcima 1138 i 2652 k.o. Jakovlje provede slijedeći upis:

„Temeljem geodetskog elaborata RN-10/2024 k.o. Jakovlje potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Zaprešić, Klasa: 932-06/24-02/96, Ur.broj: 541-12-01/1-24-3 od dana 16. veljače 2024. godine i provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 1138 k.o. Jakovlje na nekretnini u vlasništvu Klancir Josip, Jakovlje kbr. 82 u 2/16 dijela, Klancir Slava, Jakovlje Kbr. 82 u 2/16 dijela, Klančir Ivan, Jakovlje, Selnička 31 u 10/16 dijela, Klančir Duška R. Ivanova, Zagreb, Marulićev Trg 3 u 1/16 dijela i Klančir Marina, OIB: 82862193120, Zagreb, Marulićev Trg 3 u 1/16 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 105/20 oranica Srednji Čuvel u Selanici, površine 1037 čhv, izmjena oblika i površine k.č.br. 105/20 sada oranica Srednji Čuvel u Selanici, površine 3110 m2, uknjižba prava vlasništva za korist:

SANJE HORVATINČIĆ (OIB 52350607802) iz Jakovlja, Toplička cesta 1, uz brisanje prava dosmrtnog uživanja 1/3 dijela nekretnina Klančić Ivana upisanog za korist Klančić Jelica, Jakovlje, Selnička 31 upisanog pod brojem Z-674/1973, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2652 k.o. Jakovlje na nekretnini u vlasništvu Sanje Horvatinčić (OIB 52350607802) iz Jakovlja, Toplička cesta, koja se sastoji od k.č.br. 105/41 kuća, gosp. zgrada i dvorište od 103 čhv, izmjena izgrađenosti, oblika i površine k.č.br. 105/41 sada kuća Jakovlje, Toplička cesta 1 površine 181 m2, nadstrešnica površine

5 m2 i dvorište površine 804 m2, uz upis zabilježbe u A II da za objekte upisane u A nije priložena uporabna dozvola .".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Jakovlje.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice SANJE HORVATINČIĆ (OIB 52350607802) iz Jakovlja, Toplička cesta 1, zastupana po Ivani Dunger Dalbello, odvjetnici u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1138 i 2652 k.o. Jakovlje, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem geodetskog elaborata RN-10/2024 k.o. Jakovlje potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Zaprešić, Klasa: 932-06/24-02/96, Ur.broj: 541-12-01/1-24-3 od dana 16. veljače 2024. godine i provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 1138 k.o. Jakovlje na nekretnini u vlasništvu Klancir Josip, Jakovlje kbr. 82 u 2/16 dijela, Klancir Slava, Jakovlje Kbr. 82 u 2/16 dijela, Klančir Ivan, Jakovlje, Selnička 31 u 10/16 dijela, Klančir Duška R. Ivanova, Zagreb, Marulićev Trg 3 u 1/16 dijela i Klančir Marina, OIB: 82862193120, Zagreb, Marulićev Trg 3 u 1/16 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 105/20 oranica Srednji Čuvel u Selanici, površine 1037 čhv, izmjena oblika i površine k.č.br. 105/20 sada oranica Srednji Čuvel u Selanici, površine 3110 m2, uknjižba prava vlasništva za korist:

SANJE HORVATINČIĆ (OIB 52350607802) iz Jakovlja, Toplička cesta 1, uz brisanje prava dosmrtnog uživanja 1/3 dijela nekretnina Klančić Ivana upisanog za korist Klančić Jelica, Jakovlje, Selnička 31 upisanog pod brojem Z-674/1973, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2652 k.o. Jakovlje na nekretnini u vlasništvu Sanje Horvatinčić (OIB 52350607802) iz Jakovlja, Toplička cesta, koja se sastoji od k.č.br. 105/41 kuća, gosp. zgrada i dvorište od 103 čhv, izmjena izgrađenosti, oblika i površine k.č.br. 105/41 sada kuća Jakovlje, Toplička cesta 1 površine 181 m2, nadstrešnica površine 5 m2 i dvorište površine 804 m2, uz upis zabilježbe u A II da za objekte upisane u A nije priložena uporabna dozvola .".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 31. svibnja 2024. godine i traje do 29. lipnja 2024. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k.ul. 1138 k.o. Jakovlje i to k.č.br. 105/20 oranica Srednji Čuvel u Selanici, površine 1037 čhv i u z.k.ul. 2652 k.o. Jakovlje i to k.č.br. 105/41 kuća, gosp. zgrada i dvorište, površine 103 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Sanje Horvatinčić (OIB 52350607802) iz Jakovlja, Toplička cesta 1, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1138 k.o. Jakovlje i to k.č.br. 105/20 oranica Srednji Čuvel u Selanici, površine 1037 čhv i u z.k. ul. 2652 k.o. Jakovlje i to k.č.br. 105/41 kuća, gosp. zgrada i dvorište, površine 103 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Sanja Horvatinčić (dalje: predlagateljica) u prijedlogu navodi da je temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između Ivana Klančir iz Jakovlja kao prodavatelja i predlagateljice kao kupca, od dana 10.04.2024. godine, kao izvanknjižno vlasništvo kupila cijelu nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1138 k.o. Jakovlje, a koja se sastoji od č.k.br. 105/20 oranica Srednji Čuvel u Selanici od 1037 čhv (što bi odgovaralo 15/16 suvlasničkih dijelova upisanih u zk izvadak kao izvanknjižno vlasništvo prodavatelja), koje dijelove nekretnine nesmetano uživa i posjeduje sukladno njezinoj gospodarskoj namjeni. Na temelju ugovora o darovanju nekretnine sklopljenog između Marine Klančir kao darovateljice i predlagateljice kao obdarenice, od dana 10.04.2024. godine, predlagateljica je obdarena suvlasničkim dijelom od 1/16 dijela iste nekretnine upisane u zk.ul.br. 1138 k.o. Jakovlje, a koja se sastoji od č.k.br. 105/20 oranica Srednji Čuvel u Selanici od 1037 čhv, koji dio nesmetano posjeduje i iskorištava sukladno njezinoj gospodarskoj namjeni. Na temelju potvrde geodetskog elaborata broj RN 13/2024 i prijavnog lista za zemljišnu knjigu od 09.02.2024. godine, čestica označena kao č.k.br. 105/41 kuća, gosp. zgrada i dvorište od 103 čhv, upisana u zk.ul.br. 2652 k.o. Jakovlje, povećala se u svojoj površini za dio uzet od čestice koja je bila predmet pravnih poslova, dakle, od čestice označene kao č.k.br. 105/20 te ista sada ima površinu od ukupno 990 m². Pravni prednici predlagateljice, Marina Klančir i Ivan Klančir, predmetne su dijelove čestice stekli nasljeđivanjem iz svojih roditelja. Zemljišnoknjižno stanje u zk.ul.br. 1138 k.o. Jakovlje, u odnosu na č.k.br. 105/20 oranica Srednji Čuvel u Selanici od 1037 čhv i u zk.ul.br. 2652 k.o. Jakovlje, u odnosu na č.k.br. 105/41 kuća, gosp. zgrada i dvorište od 103 čhv, ne odgovara stvarnom stanju, jer nitko treći osim predlagateljice na predmetnim česticama nema nikakvih stvarnih prava. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravi postupak i po provedenom postupku donijeti rješenje kojim će se upisati kao vlasnica predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist u odnosu na k.č. br. 105/20 k.o. Jakovlje, a učinila je vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložila kupoprodajni ugovor za kupnju predmetne k.č.br. 105/20 sklopljen sa Ivanom Klančicom i ugovor o darovanju predmetne k.č.br. 105/20 sklopljen sa Marinom Klančir te posjedovni list 280 k.o. Jakovlje u kojem se kao posjednik predmetne nekretnine vodi upisan Ivan Klančir od kojeg je predlagateljica kupila dio predmetne nekretnine, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za

provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 29. svibnja 2024. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. predlagatelj po pun. Ivani Dunger Dalbello, odvjetnici u Zagrebu,,
2. e-oglasna ploča 31. svibnja 2024. godine i traje do 29. lipnja 2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Jakovlje, radi objave Oglasa
5. Klančir Ivan, Jakovlje, Selnička 38
6. Klančir Marina, Zagreb, Marulićev trg 3

II. Očevid i rasprava za dan 05. srpnja 2024. u 9,00 sati.

III. Zovi:

1. Predlagatelj po pun. Zvonimiru Barunu, odvjetnik iz Zaprešića
2. Svjedoci – Klančir Ivan, Jakovlje, Selnička 38
3. Klančir Marina, Zagreb, Marulićev trg 3
4. Vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do oč.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

29.05.2024 09:09

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z161798479285f84f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-