



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja VIŠNJE LOPATIĆ RAŽENJ iz Drenja Brdovečkog, Ulica Stanka Topola 9, OIB: 25518815213 i TOMISLAV RAŽENJ iz Drenja Brdovečkog, Ulica Stanka Topola 9, OIB: 44866272323, oboje zastupani po odvjetnici Katarini Fabek Glasnović, odvjetnici u Zaprešiću, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 06. lipnja 2024. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretninama upisanim u z.k. ul. 264 k.o. Laduč i to k.č.br. 3694/4 Ulica Stanka Topola površine 2431 m2, UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 2431 m2 i k.č.br. 3694/5 Ulica Stanka Topola površine 30 m2, UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 21 m2, TRAFOSTANICA površine 9 m2, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Kapusta Jana mldb. udata Kunjas, Drenje u 35/420 dijela, Kapusta Stjepan mldb., Drenje u 35/420 dijela, Kapusta Jelica mldb., Drenje u 35/420 dijela, Kapusta Katarina mldb., Drenje u 35/420 dijela, Kapusta Juraj, Drenje Kbr. 66 u 105/420 dijela, Kapusta Nikola mladj., Drenje Kbr. 66 u 105/420 dijela, Kapusta Dragutin, Drenje kbr. 33 u 21/420 dijela, Kunjas Anica, Drenje kbr. 57 u 7/420 dijela, Kapusta Nikola, Drenje, B. i Jedinstva 75 u 5/420 dijela, Kapusta August, Drenje, B. i Jedinstva 75 u 5/420 dijela, Kapusta Kazimir, Drenje, B. i Jedinstva 75 u 5/420 dijela, Kapusta Vinko, Australija u 5/420 dijela, Brlek Katica rođ. Kapusta, Prigorje, Prigorska Ul. 16a u 5/420 dijela, Kapusta Mirko, Drenje, Ul. Bratsva i Jedinstva Br. 87 u 3,5/420 dijela, Kapusta Mirko, Drenje Brdovečko, Ul. Jasenova 5 u 3,5/420 dijela, Kapusta Dejan, OIB: 26161373865, Drenjska ulica 39, Drenje Brdovečko, 10291 Prigorje Brdovečko u 5/420 dijela i Kapusta Gordan, OIB: 94707646245, Drenjska ulica 39, Drenje Brdovečko 10291 Prigorje Brdovečko u 5/420 dijela.

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. ulošku 264 k.o. Laduč provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 264 k.o. Laduč na nekretninama u vlasništvu Kapusta Jana mldb. udata Kunjas, Drenje u 35/420 dijela, Kapusta Stjepan mldb., Drenje u 35/420 dijela, Kapusta Jelica mldb., Drenje u 35/420 dijela, Kapusta Katarina mldb., Drenje u 35/420 dijela, Kapusta Juraj, Drenje Kbr. 66 u 105/420 dijela, Kapusta Nikola mladj., Drenje Kbr. 66 u 105/420 dijela, Kapusta Dragutin, Drenje kbr. 33 u 21/420 dijela, Kunjas Anica, Drenje kbr. 57 u 7/420 dijela, Kapusta Nikola, Drenje, B. i Jedinstva 75 u 5/420 dijela, Kapusta August, Drenje, B. i Jedinstva 75 u 5/420 dijela, Kapusta Kazimir,

Drenje, B. i Jedinstva 75 u 5/420 dijela, Kapusta Vinko, Australija u 5/420 dijela, Brlek Katica rođ. Kapusta, Prigorje, Prigorska Ul. 16a u 5/420 dijela, Kapusta Mirko, Drenje, Ul. Bratsva i Jedinstva Br. 87 u 3,5/420 dijela, Kapusta Mirko, Drenje Brdovečko, Ul. Jasenova 5 u 3,5/420 dijela, Kapusta Dejan, OIB: 26161373865, Drenjska ulica 39, Drenje Brdovečko, 10291 Prigorje Brdovečko u 5/420 dijela i Kapusta Gordan, OIB: 94707646245, Drenjska ulica 39, Drenje Brdovečko 10291 Prigorje Brdovečko u 5/420 dijela, koje se sastoje od k.č.br. 3694/4 Ulica Stanka Topola površine 2431 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 2431 m² i k.č.br. 3694/5 Ulica Stanka Topola površine 30 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 21 m², TRAFOSTANICA površine 9 m², otpis k.č.br. 3694/4 Ulica Stanka Topola površine 2431 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 2431 m² i k.č.br. 3694/5 Ulica Stanka Topola površine 30 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 21 m², TRAFOSTANICA površine 9 m² i prijenos u novi z.k. _____ k.o. Laduč za korist:

VIŠNJE LOPATIĆ RAŽENJ iz Drenja Brdovečkog, Ulica Stanka Topola 9, OIB: 25518815213 u ½ dijela i

TOMISLAV RAŽENJ iz Drenja Brdovečkog, Ulica Stanka Topola 9, OIB: 44866272323 u ½ dijela, uz prijenos upisa u All pod brojem Z-133/2024: ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 30.11.2023, čl. 148.a st.2. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br.153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) da je u katastru na k.č. 3694/5 k.o. LADUČ evidentirana zgrada: TRAFOSTANICA, 9 m² za koju nije priložena uporabna dozvola, sukladno članku 148.a st.1. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br.153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Jakovlje.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja VIŠNJE LOPATIĆ RAŽENJ iz Drenja Brdovečkog, Ulica Stanka Topola 9, OIB: 25518815213 i TOMISLAV RAŽENJ iz Drenja Brdovečkog, Ulica Stanka Topola 9, OIB: 44866272323, oboje zastupani po odvjetnici Katarini Fabek Glasnović, odvjetnici u Zaprešiću, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 264 k.o. Laduč, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenom ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 264 k.o. Laduč na nekretninama u vlasništvu Kapusta Jana mldb. udata Kunjas, Drenje u 35/420 dijela, Kapusta Stjepan mldb., Drenje u 35/420 dijela, Kapusta Jelica mldb., Drenje u 35/420 dijela, Kapusta Katarina mldb., Drenje u 35/420 dijela, Kapusta Juraj, Drenje Kbr. 66 u 105/420 dijela, Kapusta Nikola mladj., Drenje Kbr. 66 u 105/420 dijela, Kapusta Dragutin, Drenje kbr. 33 u 21/420 dijela, Kunjas Anica, Drenje kbr. 57 u 7/420 dijela, Kapusta Nikola, Drenje, B. i Jedinstva 75 u 5/420 dijela, Kapusta August, Drenje, B. i Jedinstva 75 u 5/420 dijela, Kapusta Kazimir, Drenje, B. i Jedinstva 75 u 5/420 dijela, Kapusta Vinko, Australija u 5/420 dijela, Brlek Katica rođ. Kapusta, Prigorje, Prigorska Ul. 16a u 5/420 dijela, Kapusta Mirko, Drenje, Ul. Bratsva i Jedinstva Br. 87 u 3,5/420 dijela, Kapusta Mirko, Drenje Brdovečko, Ul. Jasenova 5 u 3,5/420 dijela, Kapusta Dejan, OIB: 26161373865, Drenjska ulica 39, Drenje Brdovečko, 10291 Prigorje Brdovečko u 5/420 dijela i Kapusta Gordan, OIB: 94707646245, Drenjska ulica 39, Drenje Brdovečko 10291 Prigorje Brdovečko u 5/420 dijela, koje se sastoje od k.č.br. 3694/4 Ulica Stanka Topola površine 2431 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 2431 m² i k.č.br. 3694/5 Ulica Stanka Topola površine 30 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 21 m², TRAFOSTANICA površine

9 m², otpis k.č.br. 3694/4 Ulica Stanka Topola površine 2431 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 2431 m² i k.č.br. 3694/5 Ulica Stanka Topola površine 30 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 21 m², TRAFOSTANICA površine 9 m² i prijenos u novi z.k. _____ k.o. Laduč za korist:

VIŠNJE LOPATIĆ RAŽENJ iz Drenja Brdovečkog, Ulica Stanka Topola 9, OIB: 25518815213 u ½ dijela i

TOMISLAV RAŽENJ iz Drenja Brdovečkog, Ulica Stanka Topola 9, OIB: 44866272323 u ½ dijela, uz prijenos upisa u All pod brojem Z-133/2024: ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 30.11.2023, čl. 148.a st.2. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br.153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) da je u katastru na k.č. 3694/5 k.o. LADUČ evidentirana zgrada: TRAFOSTANICA, 9 m² za koju nije priložena uporabna dozvola, sukladno članku 148.a st.1. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br.153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 07. lipnja 2024. godine i traje do 06. srpnja 2024. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 264 k.o. Laduč i to k.č.br. 3694/4 Ulica Stanka Topola površine 2431 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 2431 m² i k.č.br. 3694/5 Ulica Stanka Topola površine 30 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 21 m², TRAFOSTANICA površine 9 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Višnje Lopatić Raženj iz Drenja Brdovečkog, Ulica Stanka Topola 9, OIB: 25518815213 i Tomislav Raženj iz Drenja Brdovečkog, Ulica Stanka Topola 9, OIB: 44866272323, Jakovlje, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 264 k.o. Laduč i to k.č.br. 3694/4 Ulica Stanka Topola površine 2431 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 2431 m² i k.č.br. 3694/5 Ulica Stanka Topola površine 30 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 21 m², TRAFOSTANICA površine 9 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelji Višnja Lopatić Raženj i Tomislav Raženj (dalje: predlagatelji) u prijedlogu navode da su u dugogodišnjem kvalificiranom posjedu nekretnina upisanih u z.k. ul. 264 k.o. Laduč i to k.č.br. 3694/4 Ulica Stanka Topola površine 2431 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 2431 m² i k.č.br. 3694/5 Ulica Stanka Topola površine 30 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 21 m², TRAFOSTANICA površine 9 m², duže od 20 godina, te ih nitko u istome nikada nije smetao. U posjed predmetnih nekretnina predlagatelji su ušli temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenog 14.06.1993. godine s Mirkom

Kapustom koji je upisan u posjedovni list. U trenutku kupoprodaje predmetne nekretnine bile su sastavni dio k.č.br. 3694, od koje su predlagatelji kupili 2518 m². Nakon provedene parcelacije formirane su predmetne nekretnine čija površina odgovara kupljenom udjelu u k.č.br. 3694 k.o. Laduč. Stoga predlažu otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku donijeti rješenje kojim će se upisati kao vlasnici predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a učinili su vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući su prijedlogu priložili posjedovni list 1075 k.o. Laduč u kojem se kao posjednik predmetnih nekretnina vodi upisan Kapusta Mirko te su priložili kupoprodajni ugovor sklopljen sa upisanim posjednikom Mirkom Kapustom to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 06. lipnja 2024. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. predlagatelji po pun. Katarini Fabek Glasnović, odvjetnici u Zaprešiću
2. e-oglasna ploča 07.06. 2024. godine i traje do 06. 07. 2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Jakovlje, radi objave Oglasa
5. Kapusta Mirko, Ulica Jasenova 5, Drenje Brdovečko
6. Kapusta Dejan, Drenjska ulica 39, Drenje Brdovečko
7. Kapusta Gordan, Drenjska ulica 39, Drenje Brdovečko

II. Očevid i rasprava za dan 08. srpnja 2024. u 9.45 sati.

III. Zovi:

1. Predlagatelji po pun.
2. protustranke
3. Svjedoci –DAMIR JURMAN KOVAČIĆ, Jasenova 3, Drenje Brdovečko i MLADEN ŠOŠTARIĆ, Stanka Topola 11, Drenje Brdovečko
4. Vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do oč.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

06.06.2024 07:07

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z16203536461722b3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-