



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	21-01-2025	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj, jedinica	
	710-01/25-01/01	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
	25-6	

418



00018



E-136_501_418

Posl.br. Z-15481/2024-2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nade Vrban, OIB: 07269311267, Ulica Dragutina Golika 38, Zagreb, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. siječnja 2025.,

riješio je

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 1911 k.o. Kraljev Vrh

A Posjedovnica

1. k.č.br. 2072/3 ORANICA VELIKA NJIVA površine 270 čhv

2.1

Zaprimljeno 08.05.2024.g. pod brojem Z-5838/2024

Prvenstveni red upisa: Z-16248/2023

ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR 20.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 2072/3 (prvenstveni red upisa br. Z-992/2023)

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 252/1323

VRBAN SLAVKO, PILA 69

2. Suvlasnički dio: 126/1323

VRBAN STJEPAN, PILA 68

3. Suvlasnički dio: 126/1323

VRBAN MARKO, PILA 88

4. Suvlasnički dio: 63/1323

VRBAN ŽELJKO, BRESTOVEC

5. Suvlasnički dio: 63/1323
VRBAN VIŠNJA, BRESTOVEC
6. Suvlasnički dio: 63/1323
ĐORĐEVIĆ BOŽICA, LAUŠ, Z.P. PODUJEVO
7. Suvlasnički dio: 36/1323
VRBAN KATICA, PILA 79
8. Suvlasnički dio: 36/1323
VRBAN JADRANKA, OIB: 75860263437, BJELEVINA 15A, 10000 ZAGREB
9. Suvlasnički dio: 36/1323
VRBAN DRAGUTIN, PILA 33
10. Suvlasnički dio: 36/1323
PIHAČ ŠTEFICA, STRMEC 92
11. Suvlasnički dio: 36/1323
SOKAČ LJUBICA, STRMEC 128
12. Suvlasnički dio: 36/1323
LANDRIPET MARIO, OIB: 21193303116, PODGORSKA CESTA 35, 49240 DONJA STUBICA
13. Suvlasnički dio: 126/1323
VRBAN STJEPAN, PETROV, JMBG: 0811942390007, PILA 100
14. Suvlasnički dio: 36/1323
VRBAN NADA, OIB: 07269311267, ULICA DRAGUTINA GOLIKA 38, ZAGREB
15. Suvlasnički dio: 84/1323
PENEZIĆ KATARINA, OIB: 38271504770, CETINOVAČKA ULICA 6, 10000 ZAGREB
16. Suvlasnički dio: 84/1323
JAGARČEC VIŠNJA, OIB: 24302123632, SVIBANJČICA 9C, 10000 ZAGREB
17. Suvlasnički dio: 28/1323
HUBAK VIŠNJA, OIB: 46982698677, ANINA ULICA 44, 10000 ZAGREB
18. Suvlasnički dio: 28/1323
VRBAN ŽELJKO, OIB: 98441293407, BJELEVINA 11, 10000 ZAGREB
19. Suvlasnički dio: 28/1323
ĐORĐEVIĆ BOŽICA, OIB: 99792488040, ULICA BELE BARTOKA 4, 10000 ZAGREB

C Teretovnica

Tereta nema!

II Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se na predmetnim nekretninama dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Kraljev Vrh, uz uknjižbu prava vlasništva na:

1. k.č.br. 2072/3 ORANICA VELIKA NJIVA površine 270 čhv

za korist:

Nade Vrbanić, OIB: 07269311267, Ulica Dragutina Golika 38, Zagreb.

III Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Jakovlje.



IV Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi nači ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

12. veljače 2025. u 13:30 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik Marko Mlinarić, Moja međa d.o.o., D. Stubica, Obrtnička 3
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 103,12 € te za mjernika u iznosu od 236,25 €, dakle, ukupno 339,37 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-15481-24, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 1911 k.o. Kraljev Vrh.

U Donjoj Stubici, dana 16. siječnja 2025.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. predlagatelj
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog:

VRBAN SLAVKO, PILA 69

VRBAN STJEPAN, PILA 68

VRBAN MARKO, PILA 88

VRBAN ŽELJKO, BRESTOVEC

VRBAN VIŠNJA, BRESTOVEC

ĐORĐEVIĆ BOŽICA, LAUŠ, Z.P. PODUJEVO

VRBAN KATICA, PILA 79

VRBAN JADRANKA, OIB: 75860263437, BJELEVINA 15A, 10000 ZAGREB

VRBAN DRAGUTIN, PILA 33

PIHAČ ŠTEFICA, STRMEC 92

SOKAČ LJUBICA, STRMEC 128

LANDRIPET MARIO, OIB: 21193303116, PODGORSKA CESTA 35, 49240 DONJA STUBICA

VRBAN STJEPAN, PETROV, JMBG: 0811942390007, PILA 100

VRBAN NADA, OIB: 07269311267, ULICA DRAGUTINA GOLIKA 38, ZAGREB

PENEZIĆ KATARINA, OIB: 38271504770, CETINOVAČKA ULICA 6, 10000 ZAGREB

JAGARČEC VIŠNJA, OIB: 24302123632, SVIBANJČICA 9C, 10000 ZAGREB

HUBAK VIŠNJA, OIB: 46982698677, ANINA ULICA 44, 10000 ZAGREB

VRBAN ŽELJKO, OIB: 98441293407, BJELEVINA 11, 10000 ZAGREB

ĐORĐEVIĆ BOŽICA, OIB: 99792488040, ULICA BELE BARTOKA 4, 10000 ZAGREB

VRBAN MARKO, PILA 88

LANDRIPET MARIO, PODGORSKA CESTA 35, DONJA STUBICA

VRBAN JADRANKA, BJELEVINA 15A, ZAGREB

VRBAN STJEPAN, PILA 68

VRBAN DRAGUTIN, PILA 33

PIHAČ ŠTEFICA, STRMEC 92

VRBAN STJEPAN, PILA 100

VRBAN KATICA, PILA 79

VRBAN ŽELJKO, BJELEVINA 11, ZAGREB

VRBAN SLAVKO, PILA 69

SOKAČ LJUBICA, STRMEC 128

3. svjedoci Stanislav Vrbani, Pila 114C, Stubičke Toplice i Ivanka Vrbani, Pila 114, Stubičke Toplice

4. mjernik

5. zk. odjel

6. e-oglasna ploča suda

7. oglasna ploča općine Jakovlje

8. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

16.01.2025 12:04

Serijski broj certifikata 8573497030179350547**Algoritam potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z169123912416fae1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

