



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja KRISTIJAN GAŠPARIĆ, OIB:01321811685, Jakovlje, Mokrička ulica 13, Mlt.JOSIP GAŠPARIĆ, OIB:69892507482, Jakovlje, Mokrička ulica 13, zastupan po ocu i zz Kristijanu Gašpariću, OIB:01321811685, Jakovlje, Mokrička ulica 13, svi zastupani po Ivani Mikić Brezović, odvjetnici iz Zaprešića, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 23. srpnja 2024.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama k.o. Jakovlje upisanim u
u zkul. 3995 u odnosu na k.č.br.3414, 3491/1, 3491/2,
u zkul. 3661 u odnosu na k.č.br. 3434
u zkul. 4004 u odnosu na k.č.br. 3366

II. Predlagatelj predlaže da se donese slijedeće rješenje:

"1. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u odnosu na nekretnine upisane u **zkul.3995 k.o. Jakovlje** i to k.č.br.3414, oranica pod bregom, površine 1551 čhv, k.č.br.3491/1, livada Krčine, površine 1 jutro i 376 čhv, k.č.br.3491/2, livada Krčine, površine 1406 čhv, na način da se briše pravo suvlasništva sa upisane Suša Slavice (Marko), Jakovlje kbr.8, u 32/192 dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva na tom suvlasničkom dijelu za korist:

KRISTIJAN GAŠPARIĆ, OIB:01321811685, Jakovlje, Mokrička ulica 13, u 32/192 dijela, dok preostali suvlasnički omjeri zk suvlasnika Pucko Stjepana (Pavle), OIB:22881339422, Jakovlje, Toplička cesta 953 u 7/192 dijela, Sixta Miloša (Ivan) OIB: 95554458209, Jakovlje, Stara cesta 12, u 24/192 dijela i Vargović Smilje rođ.Sixta, OIB: 60696121385, Donja Bistra, Krapinska 4, u 24/192 dijela ostaju neizmijenjeni.

2 Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u odnosu na nekretnine upisane u **zku.3661 k.o. Jakovlje** i to k.č.br.3434, livada Trebež, površine 1 jutro i 821 čhv, na način da se briše pravo suvlasništva sa upisane Suša Slavice (Marko), Jakovlje kbr.8, u 32/192 dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva na tom suvlasničkom dijelu za korist:

KRISTIJAN GAŠPARIĆ, OIB:01321811685, Jakovlje, Mokrička ulica 13, u 32/192 dijela,

dok suvlasnički omjeri preostalih zk suvlasnika Pucko Stjepana (Pavle), OIB:22881339422, Jakovlje, Toplička cesta 953 u 7/192 dijela, Sixta Miloša (Ivan) OIB: 95554458209, Jakovlje, Stara cesta 12, u 24/192 dijela i Vargović Smilje rođ.Sixta, OIB: 60696121385, Donja Bistra, Krapinska 4, u 24/192 dijela te ostaju neizmijenjeni.

3 Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u odnosu na nekretnine upisane u **zku.4004 k.o. Jakovlje** i to k.č.br.3366, dvorište površine 314 čhv, na način da se briše pravo suvlasništva sa upisane Suša Slavice (Marko), Jakovlje kbr.8, u 32/192 dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva na tom suvlasničkom dijelu za korist:

MLT. JOSIP GAŠPARIĆ, OIB:69892507482, Jakovlje, Mokrička ulica 13, u 32/192 dijela,

dok preostali suvlasnički omjeri
zk suvlasnika Pucko Stjepana (Pavle), OIB:22881339422, Jakovlje, Toplička cesta 953 u 7/192 dijela, Sixta Miloša (Ivan) OIB: 95554458209, Jakovlje, Stara cesta 12, u 24/192 dijela i Vargović Smilje rođ.Sixta, OIB: 60696121385, Donja Bistra, Krapinska 4, u 24/192 dijela ostaju neizmijenjeni."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Grad Zaprešić slijedećeg sadržaja:

"1.Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je otvoren pojedinačni ispravni postupak predlagatelja KRISTIJAN GAŠPARIĆ, OIB:01321811685, Jakovlje, Mokrička ulica 13, Mlt.JOSIP GAŠPARIĆ, OIB:69892507482, Jakovlje, Mokrička ulica 13, zastupan po ocu i zz Kristijanu Gašpariću, OIB:01321811685, Jakovlje, Mokrička ulica 13, svi zastupani po Ivani Mikić Brezović, odvjetnici iz Zaprešića kojim predlagatelj i predlažu da se isprave upisi na slijedeći način:

1.Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u odnosu na nekretnine upisane u **zku.3995 k.o. Jakovlje** i to k.č.br.3414, oranica pod bregom, površine 1551 čhv, k.č.br.3491/1, livada Krčine, površine 1 jutro i 376 čhv, k.č.br.3491/2, livada Krčine, površine 1406 čhv, na način da se briše pravo suvlasništva sa upisane Suša Slavice (Marko), Jakovlje kbr.8, u 32/192 dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva na tom suvlasničkom dijelu za korist:

KRISTIJAN GAŠPARIĆ, OIB:01321811685, Jakovlje, Mokrička ulica 13, u 32/192 dijela, dok preostali suvlasnički omjeri zk suvlasnika Pucko Stjepana (Pavle), OIB:22881339422, Jakovlje, Toplička cesta 953 u 7/192 dijela, Sixta Miloša (Ivan) OIB: 95554458209, Jakovlje, Stara cesta 12, u 24/192 dijela i Vargović Smilje

rođ.Sixta, OIB: 60696121385, Donja Bistra, Krapinska 4, u 24/192 dijela ostaju neizmijenjeni.

2 Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u odnosu na nekretnine upisane u **zku.3661 k.o. Jakovlje** i to k.č.br.3434, livada Trebež, površine 1 jutro i 821 čhv, na način da se briše pravo suvlasništva sa upisane Suša Slavice (Marko), Jakovlje kbr.8, u 32/192 dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva na tom suvlasničkom dijelu za korist:

KRISTIJAN GAŠPARIĆ, OIB:01321811685, Jakovlje, Mokrička ulica 13, u 32/192 dijela,

dok suvlasnički omjeri preostalih zk suvlasnika Pucko Stjepana (Pavle), OIB:22881339422, Jakovlje, Toplička cesta 953 u 7/192 dijela, Sixta Miloša (Ivan) OIB: 95554458209, Jakovlje, Stara cesta 12, u 24/192 dijela i Vargović Smilje rođ.Sixta, OIB: 60696121385, Donja Bistra, Krapinska 4, u 24/192 dijela te ostaju neizmijenjeni.

3 Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u odnosu na nekretnine upisane u **zku.4004 k.o. Jakovlje** i to k.č.br.3366, dvorište površine 314 čhv, na način da se briše pravo suvlasništva sa upisane Suša Slavice (Marko), Jakovlje kbr.8, u 32/192 dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva na tom suvlasničkom dijelu za korist:

MLT. JOSIP GAŠPARIĆ, OIB:69892507482, Jakovlje, Mokrička ulica 13, u 32/192 dijela,

dok preostali suvlasnički omjeri zk suvlasnika Pucko Stjepana (Pavle), OIB:22881339422, Jakovlje, Toplička cesta 953 u 7/192 dijela, Sixta Miloša (Ivan) OIB: 95554458209, Jakovlje, Stara cesta 12, u 24/192 dijela i Vargović Smilje rođ.Sixta, OIB: 60696121385, Donja Bistra, Krapinska 4, u 24/192 dijela ostaju neizmijenjeni .

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana **24. srpnja 2024. i završava 24. kolovoza 2024.** (rok za ispravak).

5.Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zku. 3995 u odnosu na k.č.br.3414,3491/1,3491/2, u zku. 3661 u odnosu na k.č.br. 3434 sve k.o. Jakovlje.

V Određuje se zabilježba prijave na nekretninama upisanim u zku. 3995 k.o. Jakovlje u odnosu na k.č.br.3414,3491/1,3491/2, u zku. 3661 k.o. Jakovlje u odnosu na k.č.br. 3434 sve na suvlasničkom dijelu Saša Slavice u 32/192, sve za korist KRISTIJAN GAŠPARIĆ, OIB:01321811685, Jakovlje, Mokrička ulica 13, te u zku. 4004 u odnosu na k.č.br. 3366, k.o. Jakovlje na suvlasničkom dijelu Saša Slavice u

32/192 za korist MLT. JOSIP GAŠPARIĆ, OIB:69892507482, Jakovlje, Mokrička ulica 13, u 32/192 dijela.

VI.Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navode da kao zakoniti, istiniti i poštenu posjednici, računajući i posjed svojih prednika preko 20 godina nesmetano uživaju dijelove sljedećih nekretnina: -k.č.br.3414, oranica pod bregom, površine 1551 čhv, upisana u zkul.3995 k.o Jakovlje -k.č.br.3491/1, livada Krčine, površine 1 jutro i 376 čhv, upisana u zkul.3995 k.o Jakovlje -k.č.br.3491/2, livada Krčine, površine 1406 čhv, upisana u zkul.3995 k.o Jakovlje -k.č.br.3434, livada Trebež, površine 1 jutro i 821 čhv, upisana u zkul.3661 k.o. Jakovlje.Predlagatelji su predmetne nekretnine stekli darovanjem od svoje majke, odnosno bake Katice Gašparić koja ih je stekla temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Slavice Suša O- 332/2006. U katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 115 k.o. Jakovlje na predmetnim nekretninama upisana je Coha Gabrijela, kao posjednik u 1/1 dijela a jedna od njenih nasljednika bila je Suša Slavica. Obzirom da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju, a predlagatelji ne posjeduju isprave temeljem kojih bi mogli ostvariti upis prava vlasništva pa slijedom iznjetoga postoji opravdan razlog iz čl. 208.st.3. ZZK-a za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

2.Sud je izvršio uvid u zk izvadak, posjedovni list broj 115, k.o. Jakovlje 2, Darovni ugovor od dana 12.02.2024., OV-985/2024, Darovni ugovor od 12.02.2024., OV-1002/2024, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Suša Slavice, O-332/06, te utvrdio u da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 23. srpnja 2024.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (č. 213. ZZK, NN 63/19).

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelji po pun. Ivana Mikić Brezović, odv.
2. Protustranka:

- Suša Slavica (Marko), Jakovlje kbr.8, u 32/192 dijela,
- Gašparić Kristijan, OIB:01321811685, Mokrička ulica 13, Jakovlje
- Pucko Stjepan (Pavle), OIB:22881339422, Jakovlje, Toplička cesta 953
- Sixta Miloš (Ivan) OIB: 95554458209, Jakovlje, Stara cesta 12,
- Vargović Smilja rođ.Sixta, OIB: 60696121385, Donja Bistra, Krapinska
-

- 3.E-oglasna ploča suda
- 4.Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
- 5.Grad Zaprešić, radi objave Oglasa
- 6.Općina Jakovlje

Spis u zk radi zabilježbe

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	23.07.2024 11:07	Serijski broj certifikata	4472034104472229664
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
	Napomene	-		