



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Donjoj Stubici  
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Općina Jakovlje

|                         |                   |            |
|-------------------------|-------------------|------------|
| Primljeno: 14.3.2024.   |                   |            |
| Klasifikacijska oznaka: | Ustrojstvena jed. |            |
|                         |                   |            |
| Urudžbeni broj:         | Prilozi           | Vrijednost |
|                         |                   |            |



00019



P-136\_2819\_963

Posl.br. Z-1944/2024

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

i  
OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Vinku Vladiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Katice Pavrlišak, OIB: 43333810887, Pila 37, Stubičke Toplice, zastupana po pun. Sanji Barbarić, odv. u Oroslavju, Milana Prpića 65a, protiv protustranaka: 1. Nikole Frgeca, Pila 23, 2. Valenta Frgec, Pila 23, 3. Dragutina Frgeca, Pila 23, 4. Marije Frgec, Pila 23, 5. Dore Mišur, Zagreb, Zagorska 26, 6. Zvonka Frgeca, Jakobov, Pila 41, 7. Štefice Frgec, Pila 49, 8. Alojza Frgeca, Franjin, Pila 49, 9. Nade Frgec, Franjina, Pila 49, 10. Zvonka Frgeca Strmec Stubički 279A, 11. Claudie Ledinić, OIB: 51448193823, Schramberger strasse 33, Villingen -Shvwenningen, Njemačka, 12. Ines Folmayer, OIB: 02937827414, Tietenstr. 71, Vs-Schwenningen, Njemačka i 13. Alojza Frgeca, Franjin, Zagorsko naselje 22, Oroslavje, radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka, 07. ožujka 2024.

riješio je

I. Temeljem čl. 209 te čl. 189 do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19 i 128/2022 - dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnine označene sa:

- kč. br. 1846/1, oranica Jarek u Pili, pov. 174 čhv (627 m2)  
upisana u zk. ul. br. 399 k. o. Kraljev Vrh,  
kao suvlasništvo protustranaka: Nikole Frgeca, Pila 23, u 12/84 dijela, Valenta Frgec, Pila 23, u 12/84 dijela, Dragutina Frgeca, Pila 23, u 12/84 dijela, Marije Frgec, Pila 23, u 12/84 dijela, Dore Mišur, Zagreb, Zagorska 26, u 12/84 dijela, Zvonka Frgeca, Jakobov, Pila 41, u 8/84 dijela, Štefice Frgec, Pila 49, u 3/84 dijela, Alojza Frgeca, Franjin, Pila 49, u 3/84 dijela, Nade Frgec, Franjina, Pila 49, 3/84 dijela, Zvonka Frgeca Strmec Stubički 279A, u 7/84 dijela, Claudie Ledinić, OIB: 51448193823, Schramberger strasse 33, Villingen-Shvwenningen, Njemačka, u 2/84 dijela, u Ines Folmayer, OIB: 02937827414, Tietenstr. 71, Vs-Schwenningen, Njemačka, u 2/84 dijela,

te se

## o g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku na navedenoj nekretnini provede i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika upiše pravo vlasništva i odredi besteretan otpis, na ime predlagateljice:

KATICE PAVRLIŠAK, OIB: 43333810887, Pila 37, Stubičke Toplice, u 1/1 dijela.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ovo rješenje **objaviti će se** na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina, Ispostava Zlatar i oglasnoj ploči općine Jakovlje.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod 1. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel.

V. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama u **k. o. Kraljev Vrh** za dan

**09. travnja 2024. u 14,30 sati**

a na istu se pozivaju:

1. pun. predlagateljice, Sanja Barbarić, odv. u Oroslavju, Milana Prpića 65a,
2. protustranke: - Nikola Frgec, Pila 23,
  - Valent Frgec, Pila 23,
  - Dragutin Frgec, Pila 23,
  - Marija Frgec, Pila 23,
  - Dora Mišur, Zagreb, Zagorska 26,
  - Zvonko Frgec, Jakobov, Pila 41,
  - Štefice Frgec, Pila 49,
  - Alojz Frgec, Franjin, Pila 49,
  - Alojz Frgeca, Franjin, Zagorsko naselje 22, Oroslavje,
3. svjedok, Marica Frgec, Stubičke Toplice, Ul. Antuna Mihanovića 29,
4. sudski vještak za geodeziju - iz GEOTOPO d.o.o., Krapina
5. zk. referent
6. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200 st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).



VI. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (očevida) na ime troškova ovog postupka uplati iznos od ----262,28 € na račun Općinskog suda u Zlataru, broj računa HR5723900011300000605, s pozivom na broj 107-1944-24 i **naznakom broja predmeta Z-1944/2024 (DS)**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

### Obrazloženje

Predlagatelji u svom prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik navedene nekretnine koju je stekla nasljeđivanjem iza pok. majke Štefice Frgec, ali kako ne raspolaže valjanom ispravom temeljem koje bi se neposredno mogla uknjižiti kao vlasnik, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njezina navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208 st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Donjoj Stubici 7. ožujka 2024.

S u d a c  
Vinko Vladić

### NAPOMENA:

U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA NJEGOVO PRAVO ISPRAVKA TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

### Dostaviti:

1. pun. predlagateljice, Sanja Barbarić, odv. u Oroslavju, Milana Prpića 65a,
2. protustranke: - Nikola Frgec, Pila 23,
  - Valent Frgec, Pila 23,
  - Dragutin Frgec, Pila 23,
  - Marija Frgec, Pila 23,
  - Dora Mišur, Zagreb, Zagorska 26,
  - Zvonko Frgec, Jakobov, Pila 41,
  - Štefice Frgec, Pila 49,
  - Alojz Frgec, Franjin, Pila 49,
  - Alojz Frgeca, Franjin, Zagorsko naselje 22, Oroslavje,
3. svjedok, Marica Frgec, Stubičke Toplice, Ul. Antuna Mihanovića 29,
4. sudski vještak za geodeziju - iz GEOTOPO d.o.o., Krapina,
5. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici
6. e-Oglasna ploča suda
7. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica

8. Oglasna ploča Općine Jakovlje



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

07.03.2024 13:58

**Serijski broj certifikata**

6622696582097377861

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z1588348485acb546

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**