



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice SUZANE ŠTIRJAN iz Jakovlja, Selnička ulica 60, OIB: 04931149210, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. kolovoza 2024. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 94 k.o. Jakovlje i to k.č. br. 1899 pašnjak Gornji Mekotnjak pri Kuležu u Dubravi površine 53 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 9/36 ŠPOLJAR ŠTEFAN MLDB, 2. Suvlasnički dio: 9/36 ŠPOLJAR IVAN MLDB, 3. Suvlasnički dio: 6/36 GALEKOVIĆ ANA UDOVA R. ŠKRLIN, GORNJA BISTRA BR. 126, 4. Suvlasnički dio: 6/36 SOLENIČKI JULIKA R.ŠKRLIN, GORNJA BISTRA BR. 126, 5. Suvlasnički dio: 2/36 ŠKRLIN PETAR, GOR.BISTRA KBR.126, 6. Suvlasnički dio: 2/36 ŠVEC BARA, GOR.BISTRA KBR.114, 7. Suvlasnički dio: 2/36 ŠKRLIN ANA, GOR.BISTRA 126,

- z.k. ul. 424 k.o. Jakovlje i to k.č. br. 1898 pašnjak Gornji Mekotnjak pri Kuležu u Dubravi površine 71 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 2/10 ŠKRLIN JOSIP MLDB., GORNJA BISTRA KBROJ 131., 2. Suvlasnički dio: 2/10 ŠKRLIN MILAN MLDB., GORNJA BISTRA KBROJ 131., 3. Suvlasnički dio: 4/10 ŠKRLIN MARIJA UD. ROĐ. PLANINC, GORNJA BISTRA KBR. 131., 4. Suvlasnički dio: 2/10 ŠKRLIN JOSIP, GORNJA BISTRA KBR. 131,

- z.k. ul. 1490 k.o. Jakovlje i to k.č. br. 1900 pašnjak Gornji Mekotnjak pri Kuležu u Dubravi površine 133 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 4/8 KULEŠ IVAN, JAKOVLJE KBR.261, 2. Suvlasnički dio: 1/8 KULEŠ IVAN PAVLOV, KRALJEV VRH, SLJEMENSKA 2, 3. Suvlasnički dio: 1/8 KULEŠ STJEPAN PAVLOV, SAMOBOR, RAKITJE, OBRTNIČKA 15, 4. Suvlasnički dio: 1/8 IVČEK ANA R. KULEŠ, JAKOVLJE, FIJANOVA 3, 5. Suvlasnički dio: 1/8 KULEŠ TIHOMIR, OROSLAVLJE,ORO TRG 3,

- z.k. ul. 3762 k.o. Jakovlje i to k.č. br. 1500/2 oranica Pustača površine 532 m2, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 2/12 BRCKO BARA, ROĐ. KRKAČ, JAKOVLJE KBR. 14, 2. Suvlasnički dio: 3/12 KRKAČ VALENT, JAKOVLJE KBR. 210, 3. Suvlasnički dio: 2/12 KRKAČ GERA, JAKOVLJE KBR. 210, 4. Suvlasnički dio: 3/12 KRKAČ JOSIP, JAKOVLJE KBR. 210, 7. Suvlasnički dio: 2/12 ŠTIRJAN SUZANA, OIB: 04931149210, SELNIČKA ULICA 60, 10297 JAKOVLJE

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ulošku 94, 424, 1490 i 3762 k.o. Jakovlje provedu slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k. ul. 94 k.o. Jakovlje na nekretnini u vlasništvu : 1. Suvlasnički dio: 9/36 ŠPOLJAR ŠTEFAN MLDB, 2. Suvlasnički dio: 9/36 ŠPOLJAR IVAN MLDB, 3. Suvlasnički dio: 6/36 GALEKOVIĆ ANA UDOVA R. ŠKRLIN, GORNJA BISTRA BR. 126, 4. Suvlasnički dio: 6/36 SOLENIČKI JULIKA R.ŠKRLIN, GORNJA BISTRA BR. 126, 5. Suvlasnički dio: 2/36 ŠKRLIN PETAR, GOR.BISTRA KBR.126, 6. Suvlasnički dio: 2/36 ŠVEC BARA , GOR.BISTRA KBR.114, 7. Suvlasnički dio: 2/36 ŠKRLIN ANA , GOR.BISTRA 126, koja se sastoji od k.č. br. 1899 pašnjak Gornji Mekotnjak pri Kuležu u Dubravi površine 53 čhv, otpis k.č. br. 1899 pašnjak Gornji Mekotnjak pri Kuležu u Dubravi površine 53 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Jakovlje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

SUZANE ŠTIRJAN iz Jakovlja, Selnička ulica 60, OIB: 04931149210, zatim

dopušta se u z.k. ul. 424 k.o. Jakovlje na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 2/10 ŠKRLIN JOSIP MLDB., GORNJA BISTRA KBROJ 131., 2. Suvlasnički dio: 2/10 ŠKRLIN MILAN MLDB., GORNJA BISTRA KBROJ 131., 3. Suvlasnički dio: 4/10 ŠKRLIN Marija UD. ROĐ. PLANINC, GORNJA BISTRA KBR. 131., 4. Suvlasnički dio: 2/10 ŠKRLIN JOSIP, GORNJA BISTRA KBR. 131, koja se sastoji od k.č. br. 1898 pašnjak Gornji Mekotnjak pri Kuležu u Dubravi površine 71 čhv, otpis k.č. br. 1898 pašnjak Gornji Mekotnjak pri Kuležu u Dubravi površine 71 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Jakovlje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

SUZANE ŠTIRJAN iz Jakovlja, Selnička ulica 60, OIB: 04931149210, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1490 k.o. Jakovlje na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 4/8 KULEŠ IVAN, JAKOVLJE KBR.261, 2. Suvlasnički dio: 1/8 KULEŠ IVAN PAVLOV, KRALJEV VRH, SLJEMENSKA 2, 3. Suvlasnički dio: 1/8 KULEŠ STJEPAN PAVLOV, SAMOBOR, RAKITJE, OBRTNIČKA 15, 4. Suvlasnički dio: 1/8 IVČEK ANA R. KULEŠ, JAKOVLJE, FIJANOVA 3, 5. Suvlasnički dio: 1/8 KULEŠ TIHOMIR, OROSLAVLJE,ORO TRG 3, koja se sastoji od k.č. br. 1900 pašnjak Gornji Mekotnjak pri Kuležu u Dubravi površine 133 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

SUZANE ŠTIRJAN iz Jakovlja, Selnička ulica 60, OIB: 04931149210, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3762 k.o. Jakovlje na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 2/12 BRCKO BARA, ROĐ. KRKAČ, JAKOVLJE KBR. 14, 2. Suvlasnički dio: 3/12 KRKAČ VALENT, JAKOVLJE KBR. 210, 3. Suvlasnički dio: 2/12 KRKAČ GERA, JAKOVLJE KBR. 210, 4. Suvlasnički dio: 3/12 KRKAČ JOSIP, JAKOVLJE KBR. 210, 7. Suvlasnički dio: 2/12, ŠTIRJAN SUZANA, OIB: 04931149210, SELNIČKA ULICA 60, 10297 JAKOVLJE koja se sastoji od k.č. br. 1500/2 oranica Pustača površine 532 m2, otpis k.č. br. 1500/2 oranica Pustača površine 532 m2 i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Jakovlje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

SUZANE ŠTIRJAN iz Jakovlja, Selnička ulica 60, OIB: 04931149210.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Jakovlje.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice SUZANE ŠTIRJAN iz Jakovlja, Selnička ulica 60, OIB: 04931149210, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ulošcima 94 k.o. Bistransko Podgorje, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 94 k.o. Jakovlje na nekretnini u vlasništvu : 1. Suvlasnički dio: 9/36 ŠPOLJAR ŠTEFAN MLDB, 2. Suvlasnički dio: 9/36 ŠPOLJAR IVAN MLDB, 3. Suvlasnički dio: 6/36 GALEKOVIĆ ANA UDOVA R. ŠKRLIN, GORNJA BISTRA BR. 126, 4. Suvlasnički dio: 6/36 SOLENIČKI JULIKA R.ŠKRLIN, GORNJA BISTRA BR. 126, 5. Suvlasnički dio: 2/36 ŠKRLIN PETAR, GOR.BISTRA KBR.126, 6. Suvlasnički dio: 2/36 ŠVEC BARA , GOR.BISTRA KBR.114, 7. Suvlasnički dio: 2/36 ŠKRLIN ANA , GOR.BISTRA 126, koja se sastoji od k.č. br. 1899 pašnjak Gornji Mekotnjak pri Kuležu u Dubravi površine 53 čhv, otpis k.č. br. 1899 pašnjak Gornji Mekotnjak pri Kuležu u Dubravi površine 53 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Jakovlje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

SUZANE ŠTIRJAN iz Jakovlja, Selnička ulica 60, OIB: 04931149210, zatim

dopušta se u z.k. ul. 424 k.o. Jakovlje na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 2/10 ŠKRLIN JOSIP MLDB., GORNJA BISTRA KBROJ 131., 2. Suvlasnički dio: 2/10 ŠKRLIN MILAN MLDB., GORNJA BISTRA KBROJ 131., 3. Suvlasnički dio: 4/10 ŠKRLIN Marija UD. ROĐ. PLANINC, GORNJA BISTRA KBR. 131., 4. Suvlasnički dio: 2/10 ŠKRLIN JOSIP, GORNJA BISTRA KBR. 131, koja se sastoji od k.č. br. 1898 pašnjak Gornji Mekotnjak pri Kuležu u Dubravi površine 71 čhv, otpis k.č. br. 1898 pašnjak Gornji Mekotnjak pri Kuležu u Dubravi površine 71 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Jakovlje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

SUZANE ŠTIRJAN iz Jakovlja, Selnička ulica 60, OIB: 04931149210, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1490 k.o. Jakovlje na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 4/8 KULEŠ IVAN, JAKOVLJE KBR.261, 2. Suvlasnički dio: 1/8 KULEŠ IVAN PAVLOV, KRALJEV VRH, SLJEMENSKA 2, 3. Suvlasnički dio: 1/8 KULEŠ STJEPAN PAVLOV, SAMOBOR, RAKITJE, OBRTNIČKA 15, 4. Suvlasnički dio: 1/8 IVČEK ANA R. KULEŠ, JAKOVLJE, FIJANOVA 3, 5. Suvlasnički dio: 1/8 KULEŠ TIHOMIR, OROSLAVLJE,ORO TRG 3, koja se sastoji od k.č. br. 1900 pašnjak Gornji Mekotnjak pri Kuležu u Dubravi površine 133 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

SUZANE ŠTIRJAN iz Jakovlja, Selnička ulica 60, OIB: 04931149210, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3762 k.o. Jakovlje na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 2/12 BRCKO BARA, ROĐ. KRKAČ, JAKOVLJE KBR. 14, 2. Suvlasnički dio: 3/12 KRKAČ VALENT, JAKOVLJE KBR. 210, 3. Suvlasnički dio: 2/12 KRKAČ GERA, JAKOVLJE KBR. 210, 4. Suvlasnički dio: 3/12 KRKAČ JOSIP, JAKOVLJE KBR. 210, 7. Suvlasnički dio: 2/12, ŠTIRJAN SUZANA, OIB: 04931149210, SELNIČKA ULICA 60, 10297 JAKOVLJE koja se sastoji od k.č. br. 1500/2 oranica Pustača površine 532 m2, otpis k.č. br. 1500/2 oranica Pustača površine 532 m2 i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Jakovlje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

SUZANE ŠTIRJAN iz Jakovlja, Selnička ulica 60, OIB: 04931149210.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 31. kolovoza 2024. godine i traje do 30. rujna 2024. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 94 k.o. Jakovlje i to k.č. br. 1899 pašnjak Gornji Mekotnjak pri Kuležu u Dubravi površine 53 čhv, z.k. ul. 424 k.o. Jakovlje i to k.č. br. 1898 pašnjak Gornji Mekotnjak pri Kuležu u Dubravi površine 71 čhv, z.k. ul. 1490 k.o. Jakovlje i to k.č. br. 1900 pašnjak Gornji Mekotnjak pri Kuležu u Dubravi površine 133 čhv i z.k. ul. 3762 k.o. Jakovlje i to k.č. br. 1500/2 oranica Pustača površine 532 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice SUZANE ŠTIRJAN iz Jakovlja, Selnička ulica 60, OIB: 04931149210, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 94 k.o. Jakovlje i to k.č. br. 1899 pašnjak Gornji Mekotnjak pri Kuležu u Dubravi površine 53 čhv, z.k. ul. 424 k.o. Jakovlje i to k.č. br. 1898 pašnjak Gornji Mekotnjak pri Kuležu u Dubravi površine 71 čhv, z.k. ul. 1490 k.o. Jakovlje i to k.č. br. 1900 pašnjak Gornji Mekotnjak pri Kuležu u Dubravi površine 133 čhv i z.k. ul. 3762 k.o. Jakovlje i to k.č. br. 1500/2 oranica Pustača površine 532 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Suzana Štirjan (dalje: predlagateljica) u prijedlogu navodi da je stvarna vlasnica predmetnih nekretnina koje je stekla kupnjom u svibnju 2024. godine od vanknjižnih vlasnika, te ih od tada nesmetano uživa, kao što su iste uživali i njeni pravni prednici. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku upisati je kao vlasnicu predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a učinila je vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući je prijedlogu priložila posjedovne listove 1327, 262 i 293 k.o. Jakovlje u kojima se kao posjednici vode upisane osobe koje su sa predlagateljicom dana 23. svibnja 2024. godine sklopili kupoprodajne ugovore, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 30. kolovoza 2024. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. predlagateljica Suzana Štirjan
2. e-oglasna ploča 31. kolovoza 2024. godine i traje do 30. rujna 2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Jakovlje, radi objave Oglasa
5. Protustranke Kovačec Đurđica, Igrišće, Gajeva 56
6. Grgec Božena, Jakovlje Toplička cesta 49
7. Pernjek Jadranka, Zagreb, Nova cesta 111
8. Kuleš Ivan, Kraljev Vrh, Sljemenska 2
9. Kuleš Stjepan, Rakitje, Obrtnička 15
10. Iviček Ana, Jakovlje, Fijanova 3
11. Kuleš Tihomir, Oroslavje, Oro trg 3

II. Očevid i rasprava za dan 03. listopada 2024. u 12,30 sati, a sa očevidom će se započeti na k.č. br. 1500/2 k.o. Jakovlje

III. Zovi:

1. Predlagateljica
2. Svjedoci – Krajna Dragica, Jakovlje, Ul.Sv. Doroteje 246A,
Bešćec Jasmina, Jakovlje, Ul.Sv. Doroteje 88
3. protustranke
4. Vještak Branko Kolarek

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

30.08.2024 08:30

Serijski broj certifikata 3937678467916740706**Algoritam potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z164541503b89d6fe

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-