



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	05-09-2024	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jedinica	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost



E-136_8452_1258

Posl.br. Z-21015/2024

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Maji Sarić, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagateljice IVANKE LOBOREC, OIB: 08815448682 iz Zagreba, Siget 22 A, zastupane po pun. Ivani Dunger Dalbello, odv. iz Zagreba, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 27. kolovoza 2024. godine,

riješio je

I. Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

- z.k. ul. br. 2671 k.o. Jakovlje, kč.br. 2649, kuća br. 185 i dvorište u Dubravi, površine 192 čhv

a) Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnina iz toč. I. ovog rješenja i to kč.br. 2649, kuća br. 185 i dvorište u Dubravi, površine 192 čhv, upisana u z.k.ul. br. 2671 k.o. Jakovlje besteretno upiše kao vlasništvo predlagateljice IVANKE LOBOREC, OIB: 08815448682 iz Zagreba, Siget 22 A, u cijelosti, uz istodobno brisanje svih dosadašnjih upisanih suvlasnika te da se izvrši uknjižba prava osobne služnosti doživotnog prava stanovanja na predmetnim nekretninama u korist Katice Tudjen.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 194. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/19, 128/22) istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči odjela za Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i na oglasnoj ploči Općine Jakovlje, objavljuje se

OGLAS

1. Pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalnoj službi u Zaprešiću, otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj pod točkom I. izreke.

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore jer će se nakon tog roka, donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini navedenoj pod točkom I. rješenja za dan:

04. listopada 2024. godine u 13,45 sati
u Jakovlju, Svete Doroteje 44

a na istu se pozivaju:

1. Predlagateljica
2. Suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. Sudski vještak za geodeziju
4. Sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

V. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida) na ime troškova provođenja istog, uplati predujam u iznosu od **229,48 EUR** za sud i za geodetskog vještaka, na žiro-račun Općinskog suda u Novom Zagrebu broj HR37 23900011300029968, model HR00, uz poziv na broj: 501-21015-2024, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

U Zaprešiću dana 27. kolovoza 2024. godine

Sudac:

Maja Sarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.



00005

DOSTAVITI:

1. Pun. predlagateljice, Ivana Dunger Dalbello, odvj.
2. Protustranka Vodopija Ruža, Zagreb, Pašmanska ulica br. 34, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
3. Protustranka Brcko Stjepan, Jakovlje, Zagrebačka cesta 41, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
4. Protustranka Brcko Zvonko, Jakovlje, Zagorska cesta 10 (u zemljišnim knjigama Partizanskog odreda 10), uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
5. Protustranka Brcko Franjo, Jakovlje, Zagorska cesta 17 (u zemljišnim knjigama Partizanskog odreda 17), uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
6. Protustranke po e-ops (30 dana)
 - Brcko Ana rođ. Đunđek, Jakovlje 180
 - Đunđek Petar, Jakovlje kbr. 173
 - Papa Klara rođ. Đunđek, Jakovlje 277
 - Šplait Jela rođ. Đunđek, Desiničke ravnice br. 28
 - Brcko Mato, Jakovlje kbr. 185
 - Piškor Mara r. Brcko, Jakovlje 333
 - Solenički Stjepan, Jakovlje kbr. 188
 - Solenički Marica, Jakovlje 188
 - Solenički Ivan, Jakovlje 188
 - Đunđek Marko (Marko), Jakovlje 487
 - Brcko Ana, Jakovlje kbr. 185
 - Đunđek Jelica r. Brcko, Jakovlje b.b.
 - Đunđek Jelena r. Brcko, Jakovlje b.b.
 - Đunđek Ivan (Ivanov), Jakovlje b.b.
 - Đunđek Marija Ivanova, Jakovlje b.b.
 - Đunđek Marko, Jakovlje, Ivana Krkača 21
 - Đunđek Marko (Marko), Jakovlje, Krkačeva 21
7. Svjedoci:
 - Dragutin Brcko iz Jakovlja, Zagrebačka br. 69
 - Ivan Bužinec iz Jakovlja, sv. Doroteje br. 5
8. Vještak Dubravko Gulić iz Bistre, Stubička 419
9. Područni ured za katastar Zagreb – Ispostava Zaprešić – radi objave na oglasnoj ploči
10. Općina Jakovlje – radi objave na oglasnoj ploči
11. E-oglasna ploča suda
12. U spis



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

27.08.2024 11:17

Serijski broj certifikata

5740632646188309607

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z164427883503685d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene