



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Općina Jakovlje

Primljeno: 1.3.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost



00018



P-136_2257_1516

Posl.br. Z-2938/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Maji Sarić, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga I. predlagatelja KLANČIR IVANA, OIB: 99415337609 iz Jakovlja, Selnička ulica 30 i II. predlagatelja KLANČIR ZVONKA, OIB: 40440675058 iz Jakovlja, Selnička ulica 32, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 22. veljače 2024. godine,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. br. 14 k.o. Jakovlje

kč.br. 385, kuća br. 86 u Selanici, površine 10 čhv

kč.br. 386, kuća br. 85 u Selanici, površine 7 čhv

- z.k. ul. br. 3641 k.o. Jakovlje

kč.br. 384, gospodarska zgrada, dvorište i pašnjak u Selanici, površine 1757 m²

kč.br. 388/4, vinograd pod vrtom u Selanici, površine 1252 m²

- z.k. ul. br. 3666 k.o. Jakovlje, k.č.br. 389, livada pod vrtom u Selanici, površine 1387 m²

a) Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se nakon provedenog postupka ispravi zemljišnoknjižno stanje i donese rješenje prema kojem se usvaja prijedlog i određuje ispravak, sa provedbom geodetskog elaborata GE

71/2023, klasa: 932-06/2023-02/856, ur.br.: 541-12-08/6-23-3, potvrđenog 24.11.2029.od područnog ureda za katastar Zagreb, odjel za katastar nekretnina Zaprešić, na nekretninama u z.k.ul.br. 14, 3641 i 3666 k.o. Jakovlje, i to na novoformiranoj k.č.br. 384, kuća i dvorište, kod kuće, površine 975 m², k.č.br. 386, oranica, vinograd, livada, pod dvorištem, površine 903 m², te se određuje brisanje svih dosadašnjih suvlasnika i besteretan otpis istih k.č. u novi z.k.ul. k.o. Jakovlje, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist:

- Klančir Ivan, OIB: 99415334609, Jakovlje, Selnička ulica 30, u 1/1 dijela.

te da se usvoji prijedlog i odredi ispravak, sa provedbom geodetskog elaborata GE 71/2023, klasa: 932-06/24-02/62, ur.broj: 541-12-01/1-24-3, potvrđenog 29.01.2024. od područnog ureda za katastar Zagreb, odjel za katastar nekretnina Zaprešić, na nekretninama u z.k.ul.br. 14, 3641 i 3666 k.o. Jakovlje, i to na novoformiranoj k.č.br. 385, kuća i dvorište, kod kuće, površine 770 m², k.č.br. 389, livada, pod dvorištem, površine 853 m², te da se odredi brisanje svih dosadašnjih suvlasnika i besteretan otpis istih k.č. u novi z.k.ul. k.o. Jakovlje, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist:

- Klančir Zvonko, OIB: 40440675058, Jakovlje, Selnička ulica 32, u 1/1 dijela.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 194. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/19, 128/22) istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči odjela za Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i na oglasnoj ploči Općine Jakovlje, objavljuje se

OGLAS

1. Pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalnoj službi u Zaprešiću, otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod točkom I. izreke.

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore jer će se nakon tog roka, donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja za dan:

09. travnja 2024. godine u 13,00 sati
u Jakovlju, Selnička ulica 30 (kod Klančir Ivana)

a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelj
2. Suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. Sudski vještak za geodeziju
4. Sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine



Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

V. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida) na ime troškova provođenja istog, uplati predujam u iznosu od **215,48 EUR** za sud i za geodetskog vještaka, na žiro-račun Općinskog suda u Novom Zagrebu broj HR37 23900011300029968, model HR00, uz poziv na broj: 501-2938-2024, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

U Zaprešiću 22. veljače 2024. godine

Sudac:

Maja Sarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Predlagatelji
2. **Protustranka Gredičak Štefica**, Stubičke Toplice, Strmec 252, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
3. **Protustranka Klančir Zdravko**, Zagreb, Svibovečka ulica 6 (ranije Zagreb, Kotoribska br. 60), uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
4. **Protustranka Klančir Vlado**, Jakovlje, Selnička ulica 24, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
5. **Protustranka Klančir Snježana**, Jakovlje, Selnička 24, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
6. **Protustranka Klančir Brankica**, Jakovlje, Selnička 24, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
7. **Protustranka Gredičak Mirjana**, Mokrice, Mokrice br. 206, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
8. **Protustranka Glavač Jadranka**, Donja Stubica, Naselje Vukšinec 75, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
9. **Protustranka Đundek Ivan**, Jakovlje, Selnička ulica 26, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
10. **Protustranka Klančir Rudolf**, Jakovlje, Selnička ulica 31, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
11. Protustranke po e-ops (30 dana)
 - Brcko (Klančir) Rok, Jakovlje
 - Papa udata Jaga rođ. Klančir, Jakovlje kbr. 25

- Gajski Roza udova rođ. Klančir, Jakovlje kbr. 29
- Cipek-Bočina Ana rođ. Klančir, Jakovlje kbr. 88
- Klančir Rok, Jakovlje kbr. 85
- Klančir Brcko Ivan ml., Jakovlje kbr. 87
- Klančir Florijan, Jakovlje kbr. 85
- Klančir Juraj, Jakovlje kbr. 85
- Klančir Slavko, Jakovlje kbr. 85
- Klančir Mirko, Jakovlje kbr. 92
- Klančir Stjepan Vidov, Jakovlje, Selnička 32
- Klančir Stjepan, Jakovlje, Toplička 94
- Klančir Valent, Jakovlje, Selnička 36

12. Svjedoci:

- Đunđek Ivan, Jakovlje, Selnička 26 (i kao protustranka)
- Klančir Ivan, Jakovlje, Selnička 38

13. Vještak Dubravko Gulić iz Bistre, Stubička 419

14. Područni ured za katastar Zagreb – Ispostava Zaprešić – radi objave na oglasnoj ploči

15. Općina Jakovlje – radi objave na oglasnoj ploči

16. E-oglasna ploča suda

17. U spis



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

22.02.2024 13:55

Serijski broj certifikata

5740632646188309607

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z158305561ecf8882

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene